

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Generała Pruszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

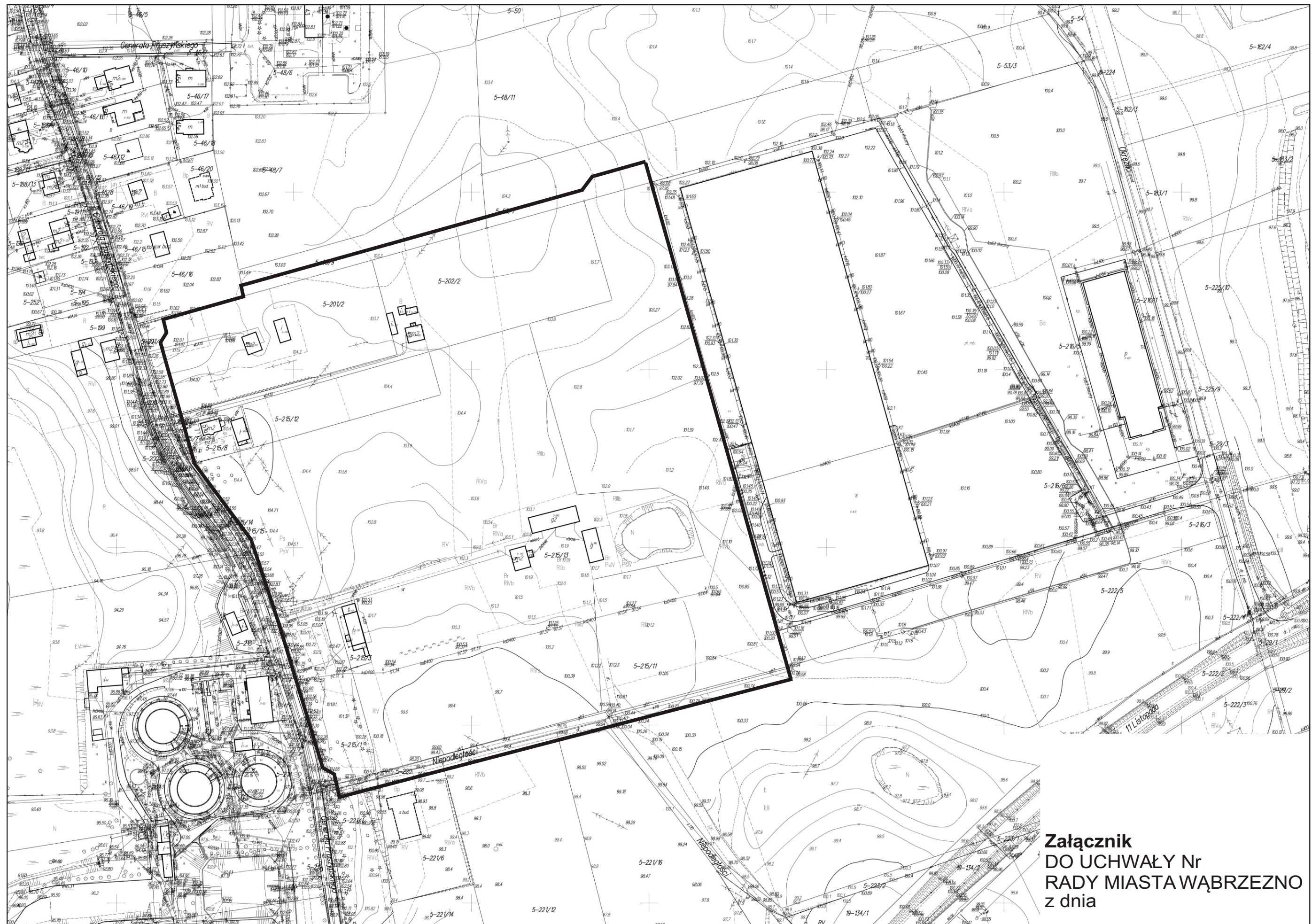
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ulicy Generała Pruszyńskiego, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.), zmienionego w części Uchwałą nr XXXIX/281/06 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 31 maja 2006 sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Nr 115 poz. 1692 z dnia 29.08.2006) oraz Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1367 z dnia 24 lipca 2007 r.).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA WĄBRZEZNO
z dnia**

skala 1:2000
0 50m 100m
PODZIAŁKA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna symbolami: B-7MNE, B-8MNE, B-2ZI, KDL- 14 i KDL-16 położonych przy ul. Generała Pruszyńskiego w Wąbrzeźnie jest wynikiem wniosku właściciela nieruchomości położonej na tym obszarze.

W chwili obecnej zgodnie z MPZP miasta Wąbrzeźna obowiązujące ustalenia dla terenów mieszczących się w ww. jednostkach funkcjonalno - przestrzennych, to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi publiczne klasy drogi lokalnej oraz zieleń izolacyjna.

Obowiązujące warunki urbanistyczne uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy ograniczając jednocześnie możliwość rozszerzenia działalności gospodarczej. Przede wszystkim brak możliwości lokalizacji usług stanowi istotną przeszkodę w rozwoju gospodarczym na tym obszarze.

Wobec powyższego wnioskodawca wnosi o zmianę MPZP wprowadzającą zapisy umożliwiające zlokalizowanie na przedmiotowym terenie usług, magazynów i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Proponowana zmiana przeznaczenia powinna zwiększyć zainteresowanie potencjalnych inwestorów oraz bez wątpienia wpłynąć na wymierny rozwój tego obszaru. Tym bardziej, że w obrębie obszaru zmiany zaznaczonego na załączniku graficznym do uchwały znajdują się tereny o funkcjach przemysłowo –usługowych.

Dodatkowo w obrębie ww. obszaru zostanie sporządzona zmiana na części terenu funkcjonalnego oznaczonego w obowiązującym MPZP miasta Wąbrzeźna symbolem B - P2 (przemysł - działalność gospodarcza, usługi komercyjne) położonego wzdłuż ulicy Niepodległości, obejmującego część działki nr 220, obręb 0005 należącej do Gminy Miasto Wąbrzeźno i przeznaczonej pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej. Proponowana zmiana dotyczy uzupełnienia poprzez wyznaczenie drogi dojazdowej do działek budowlanych zlokalizowanych na tym obszarze, a także określenie warunków urbanistycznych dostosowanych do obowiązującego planu.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.