



Bydgoszcz, dnia 9 grudnia 2019 r.

WOO.410.374.2019.KB

Burmistrz Wąbrzeźna  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2019 r., (wpływ: 18.11.2019 r.), znak: IG.6722.2.7.2019.GD, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Mikołaja z Ryńska obejmującego teren „Reflex Polska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 17, 8 ha usytuowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowy teren stanowi w części tereny przekształcone antropogenicznie z istniejącą zabudową przemysłową, a także w części północnej: grunty orne, nieużytki wraz z rowem melioracyjnym i niewielkim zbiornikiem wodnym. W sąsiedztwie analizowanej powierzchni planu występują tereny ogrodów działkowych, grunty rolne, zabudowa produkcyjna, usługowa, zagrodowa, a także ulice: Chełmińska – droga wojewódzka nr 548 oraz Mikołaja z Ryńska - droga wojewódzka nr 551.

Dokument wyznacza funkcje: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wód powierzchniowych śródlądowych, a także teren publicznej drogi głównej - poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 548.

Dokument jest zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna:

- podjętego Uchwałą Rady Miasta Wąbrzeźno Nr XXI/133/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., Nr 96, poz.1675),
- podjętego Uchwałą Rady Miasta Wąbrzeźno Nr XIX/132/08 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r., Nr 106, poz.1685).

Przedłożona uchwała zakłada realizację ww. funkcji, zakazując między innymi lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury na terenach oznaczonym symbolami P1 i P2. Ponadto projekt planu dopuszcza instalację ogniw fotowoltaicznych w postaci paneli zlokalizowanych wyłącznie na dachach projektowanych budynków, obliguje do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 20% w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także zakłada realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Mikołaja z Ryńska obejmującego teren „Reflex Polska”, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*