

GMINA MIASTO WĄBRZEŻNO

ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno
NIP 878 179 41 85

Wąbrzeźno, 29 stycznia 2020 r.

ZP.271.2.16.2020.AG

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Rewitalizacja zdegradowanych części miasta Wąbrzeźno – Zagospodarowanie terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

W związku z zamiarem wzięcia udziału w ww. postępowaniu przetargowym, zwraca się z wnioskiem o zmianę warunków płatności kontraktu.

Prosimy o rozważenie możliwości zmiany postanowienia umownego znajdującego się w § 8 ust. 1 wzoru umowy i zastąpienia go wprowadzeniem rozliczenia częściowego, o których mowa w art. 143a ust. 1 pkt 1) Prawa zamówień publicznych. Nadmieniamy, że ustawa Pzp nie ogranicza możliwości zastosowania płatności częściowych, tym samym dopuszczalne są płatności częściowe w umowach na usługi, dostawy i roboty budowlane w przypadku, gdy czas trwania umowy jest krótszy niż 12 miesięcy.

Wnioskujemy o zmianę warunków płatności z jednorazowego, po odbiorze końcowym, na 4 płatności częściowe w wysokości 25% każda, gdzie rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywałoby się zgodnie z uznanym i zatwierdzonym postępowaniem prac, przedstawionym w harmonogramie.

Zdajemy sobie sprawę, że nie są Państwo zobligowani do wprowadzenia płatności częściowych, tym niemniej decyzja o zastosowaniu takiej formuły rozliczenia znacznie ułatwiłaby podjęcie decyzji w sprawie udziału w postępowaniu podmiotom średniej wielkości, czy też mniejszym firmom, co z kolei przełożyłoby się na wzrost poziomu konkurencyjności i obniżenie wydatków budżetowych.

Mając na uwadze prognozowany poziom ceny ofertowej obciążenie finansowe wynikające z uzyskania przez wykonawców płatności dopiero po zakończeniu realizacji zadania jest znaczne i wymagać będzie zwiększenia ekspozycji kredytowej, co jak wiadomo nie jest zjawiskiem korzystnym dla przedsiębiorstw.

W konsekwencji wypłata części wynagrodzenia przynosi pozytywne efekty także Zamawiającemu, gdyż uzyskuje oferty tańsze, niewymagające uwzględnienia w ich cenie kosztów pozyskania środków pieniężnych na realizację zamówienia na rynku finansowym.

Plusów jest jednak znacznie więcej. Także wypłata części wynagrodzenia jest uzależniona od należytej realizacji przewidzianego w umowie etapu. Zamawiający ma dzięki temu dużo większą kontrolę nad prawidłowym wykonaniem umowy. Na bieżąco sprawdza bowiem jakość prac, co jest nie do przecenienia, szczególnie przy realizacji robót budowlanych.

Prosimy o przychylne rozważenie naszego wniosku. Oprócz zapewnienia większej liczby ofert w postępowaniu, ukształtowanie warunków płatności zgodnie z niniejszym wnioskiem pozwoli też zapewne wykonawcom na zaoferowanie niższych cen.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zmianę warunków płatności ze względu na brak środków w budżecie na rok 2020 i jego skomplikowaną konstrukcję.