

**UCHWAŁA NR XIX/122/20
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ulicy ks. gen. W. Kiedrowskiego, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

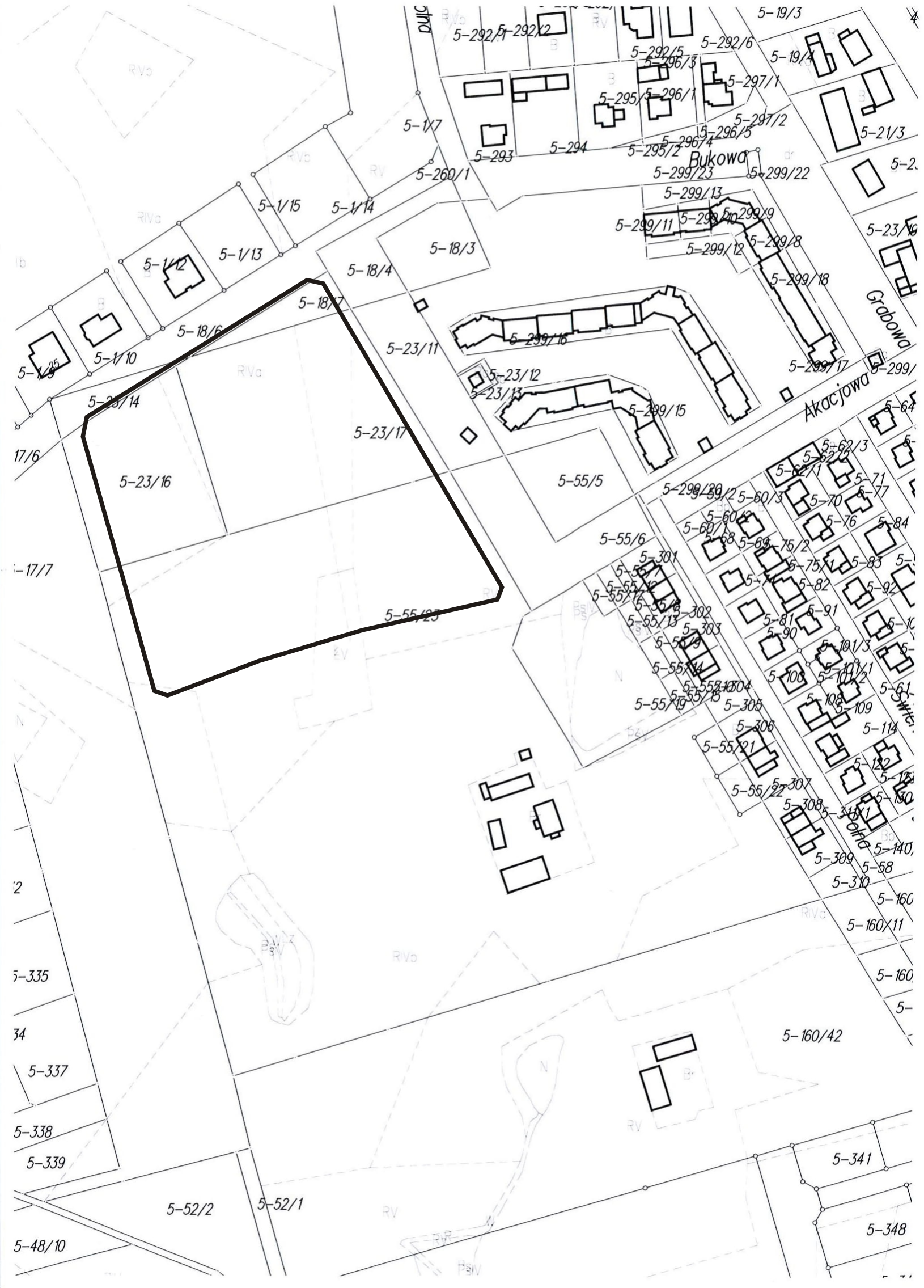
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

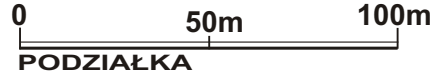
Przewodnicząca Rady

Aleksandra Basikowska

Załącznik
DO UCHWAŁY Nr XIX/122/20
RADY MIASTA WĄBRZEZNO
z dnia 27 maja 2020 r.



skala 1:2000



————— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna symbolami: B - UO, B - 1MW, B – US/ZP, B – 6ZI położonych przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie została zainicjowana przez Burmistrza Wąbrzeźna.

W chwili obecnej zgodnie z MPZP miasta Wąbrzeźna obowiązujące ustalenia dla terenów mieszczących się w ww. jednostkach funkcjonalno - przestrzennych, to usługi oświaty, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi sportu i rekreacji, zieleń izolacyjna. Teren przeznaczony do zmiany w większości jest własnością miasta i przeznaczony jest pod lokalizację usług oświaty. Pozostała część terenu należy do właściciela prywatnego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi sportu i rekreacji. Zmiana przeznaczenia ma polegać na stworzeniu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obydwu terenach. W ten sposób miasto będzie posiadać obszar o powierzchni około 2,5 ha pod inwestycje mające na celu budowę budynków wielorodzinnych.

W ostatnim czasie przeprowadzano dokładną analizę rynku mieszkaniowego w naszym mieście. Ustalono, że na rynku brakuje mieszkań spełniających oczekiwania mieszkańców co do wysokiego standardu wykończenia, nowoczesnych technologii budowlanych i atrakcyjnego położenia przeznaczonych do wynajęcia lub sprzedaży. Zaobserwowano również zwiększające się zainteresowanie inwestorów budową budynków wielorodzinnych. Brak atrakcyjnych terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. pod budownictwo wielomieszkaniowe w Wąbrzeźnie zdecydowanie może się przyczynić do zniechęcenia potencjalnych inwestorów do lokowania środków w naszym mieście. Poza tym ważną jest również bliska dostępność do terenów wypoczynkowo - rekreacyjnych, usług, gastronomii, szkoły, przedszkola, kościoła, sieci sklepów oraz niewielka odległość od centrum miasta. Niebagatelne znaczenie ma też bezpośredni komfortowy dostęp do głównych szlaków drogowych w mieście.

Wobec powyższego obszar poddany zmianie bez wątpienia będzie spełniał większość ww. parametrów i będzie stanowić atrakcyjną ofertę na rynku mieszkaniowym miasta wypełniając lukę w tej branży. Należy więc uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.

Przewodnicząca Rady

Aleksandra Basikowska