

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2020

BURMISTRZA WĄBRZEŻNA

z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno oraz okresu obowiązywania umów najmu socjalnego lokali i pomieszczeń tymczasowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 6, art. 23 ust. 3 i art. 25 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przy zawieraniu umów najmu, z wyłączeniem umowy najmu socjalnego lokalu, lokalu zamiennego i pomieszczenia tymczasowego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu, ustala się kaucje zabezpieczające pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokościach:

- 1) 3-krotności miesięcznego czynszu przy zawieraniu umów najmu lokali w nowo oddanych budynkach;
- 2) 2-krotności miesięcznego czynszu przy zawieraniu umów najmu lokali usytuowanych w blokach, wyposażonych w c.o., c w., łazienkę;
- 3) 1-miesięcznego czynszu przy zawieraniu umów najmu lokali pozostałych.

2. Kaucje, zabezpieczające pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, pobierają administratorzy budynków, w których znajdują się przydzielone lokale mieszkalne.

3. Na uzasadniony wniosek najemcy lub osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu kwota kaucji może zostać rozłożona na maksymalnie 4 miesięczne raty, płatne w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy, przy czym pierwsza rata musi zostać wpłacona przed zawarciem umowy najmu lokalu.

4. W przypadku zamiany lokalu o niższym standardzie na lokal o wyższym standardzie w ramach zasobu gminy, najemca wpłaca różnicę wysokości kaucji.

§ 2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres do 3 lat oraz przedłuża się na dalsze okresy, jeżeli nie ustąpiły przyczyny, jakie kwalifikowały do wynajęcia tego lokalu.

§ 3. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy z możliwością przedłużenia na dalsze okresy w przypadku spełnienia kryterium dochodu określonego w § 3 ust. 2 Uchwały Nr XIX/117/20 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Wąbrzeźno.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.