



Bydgoszcz, dnia 23 kwietnia 2020 r.

WOO.410.104.2020.KB

Burmistrz Wąbrzeźna
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 marca 2020 r., (wpływ: 31.03.2020 r.), znak: IG.6722.1.10.2019.GD, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Jeziornej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r., poz. 55 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Na analizowanym obszarze o powierzchni ok. 1,95 ha zlokalizowanym w centralnej części miasta Wąbrzeźno, występują tereny zieleni, w tym związane ze strefą brzegową Jeziora Zamkowego wraz z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową, droga dojazdowa, dwa budynki mieszkalne oraz budynek garażowy.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru planu stanowi: Jezioro Zamkowe, tereny zabudowane, grunty leśne i rolne.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona i przesłana wraz z analizowanym projektem wskazuje, iż w północnej części przedmiotowego występuje las o powierzchni

ok. 0,5 ha z dominującym gatunkiem sosny zwyczajnej, a także udziałem: dębu, modrzewia i świerków. Wokół występującego w obszarze planu zagłębienia bezodpływowego rosną olsze czarne, trzcina i pałka wodna, natomiast teren przyległy do Jeziora Zamkowego charakteryzuje się dobrze rozwiniętym pasem roślinności przybrzeżnej wynurzonej i zanurzonej, gdzie występuje: turzyca brzegowa, sitowie jeziorne, trzcina pospolita i pałka wodna. Drzewostan stanowią głównie wierzby, olsze czarne oraz kilka okazałych topoli osik. W części zagospodarowanej strefy brzegowej poza roślinnością nadwodną występuje nasadzona roślinność parkowa, w tym między innymi: dęby, jesiony, gledicze trójcierniowe, a także murawy trawiaste.

Analiza przedłożonego projektu wskazuje, iż najcenniejsze pod względem bioróżnorodności oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych tereny zostaną zachowane poprzez wyznaczenie w ich obrębie funkcji terenów: lasu, zieleni parkowej publicznej oraz zieleni urządzonej i będą tworzyły strefę buforową pomiędzy Jeziorem Zamkowym, a pozostałymi terenami przeznaczonymi do częściowego przekształcenia.

Dokument wyznacza funkcje: zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługi z zakresu turystyki, rekreacji, zdrowia i urody), zieleni parkowej publicznej, zieleni urządzonej, teren lasu, drogi publicznej dojazdowej, drogi wewnętrznej, ciągów pieszych publicznych.

Projekt stanowi zmianę:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna podjętego Uchwałą Rady Miasta Wąbrzeźno Nr XXI/133/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., Nr 96, poz.1675),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna podjętego Uchwałą Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 87, poz. 1367),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie podjętego Uchwałą Nr XXIII/168/12 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 2194).

Przedłożona uchwała zakłada realizację ww. funkcji, zakazując między innymi lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury oraz nakazując zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 50% na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, a także zakładając realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Jeziornej, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz