

OGŁASZAM

drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do gruntu komunalnego:

1. o łącznej powierzchni 0,1225 ha określonego działkami ewidencyjnymi o nr nr: 50/4 i 47/3, zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1W/00001295/3. położonego w obrębie 2 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Malinowej i przeznaczonego w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny A-25 MN/U).

Cena wywoławcza wynosi 128,000,00 zł brutto

(słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

Wadium ustalono na kwotę **6.500,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **1.280,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych).

2. o powierzchni 0,0999 ha określonego działką ewidencyjną nr 728. zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1W/00029649/2, położonego w obrębie 2 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Truskawkowej i przeznaczonego w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe z funkcją podstawową (symbol planistyczny A-31 MN/U).

Cena wywoławcza wynosi 94.000,00 zł brutto

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Wadium ustalono na kwotę **4.700,00 złotych** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych).

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **940,00 złotych** (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych).

Wyżej podane ceny zawierają 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

Przetarg odbędzie się **dnia 13 października 2020 r. o godz. - 10.00** (dla nieruchomości pkt.1), **godz. 10.30** (dla nieruchomości pkt.2) w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno (ul. Wolności nr 18 – sala nr 19).

Wadium w pieniądzu na wybraną nieruchomość należy wpłacać **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do dnia 9 października 2020 r. włącznie**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni

przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, która zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w ich nabyciu upłynął w dniu 16 kwietnia 2020 r.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia”- „Przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 10.09.2020 r.