

**UCHWAŁA NR XXIII/.../20
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ulicy Chełmińskiej, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.), zmienionego Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1367 z dnia 24 lipca 2007 r.).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

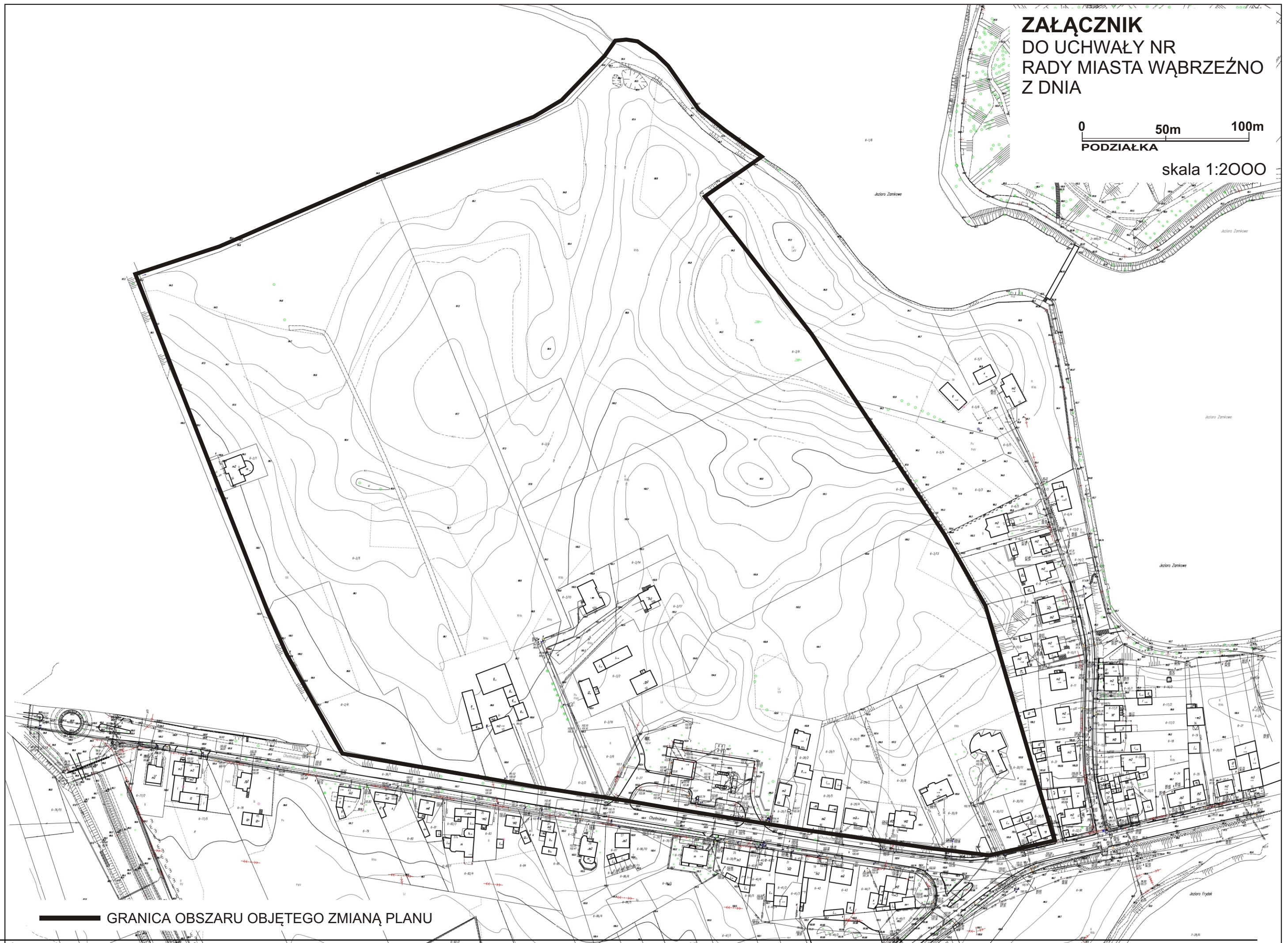
Przewodnicząca Rady

Aleksandra Basikowska

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
Z DNIA**

0 50m 100m
PODZIAŁKA

skala 1:2000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna symbolami: C-1MN/U, C-2MN/U, C-3MN/U, C-4MN/U, C-6MN/U, C-7MN/U, C-8M/U, C-9M/U, C-UU, C-1ZP, C-2ZR, C-3ZR, KDL-8; KDD-45, KDD-46, KDD-48, CP-2 i CP-3 położonych przy ul. Chełmińskiej (obszar położony na zachód od ul. Jeziornej do dawnej drogi na Wronie) w Wąbrzeźnie jest wynikiem wniosku właściciela jednej z nieruchomości położonych na tym obszarze.

W chwili obecnej zgodnie z MPZP miasta Wąbrzeźna obowiązujące ustalenia dla terenów mieszczących się w ww. jednostkach funkcjonalno - przestrzennych, to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe, drogi publiczne klasy drogi lokalnej i dojazdowej, ciągi piesze oraz zieleń parkowa i nieurządzona.

Obowiązujące warunki urbanistyczne uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy ograniczając możliwość podziału działek budowlanych w bardziej racjonalny i praktyczny sposób niż dotychczas oraz ich odpowiednie skomunikowanie, także wyznaczenie terenu pod usługi.

Poza tym część terenu przeznaczanego do zmiany stanowi bardzo atrakcyjny obszar rekreacyjny nad Jeziorem Zamkowym. Wymaga, więc wyznaczenia w planie dodatkowych terenów przeznaczonych pod usługi sportu, turystyki, zieleń i ciągi pieszo - rowerowe, co w przyszłości może wpłynąć na poszerzenie oferty wypoczynkowej w mieście.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano

proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.

Przewodnicząca Rady

Aleksandra Basikowska