

PODSUMOWANIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Jeziornej.

Na podstawie art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 322, poz. 471 i poz. 1378).

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Jeziornej, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak GB.6722.1.5.2019.GD z dnia 28.02.2019 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz pismem znak GB.6722.1.4.2019.GD z dnia 28.02.2019 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art.51 ust.2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
- 2) Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na analizowanych obszarach nie ingerują znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż prognozowany wpływ dotyczy zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów.
- 3) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nieznacznego negatywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie bioróżnorodności fauny i flory, w kontekście ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, powietrza, powierzchni ziemi, mikroklimatu. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, dobra materialne, zasoby naturalne i zabytki. Realizacja zapisów planu będzie miała szereg pozytywnych oddziaływań i przyczyni się do uporządkowania przestrzeni, utrwalenia funkcji przyrodniczej terenu wokół jeziora oraz ochrony terenów leśnych, co przełoży się na zachowanie warunków bytowych i zdolności migracyjnej zwierząt. Umożliwi również realizację zamierzeń wnioskodawcy oraz uatrakcyjni miejsce pod względem turystycznym i krajobrazowym. Projekt planu określa m. in. zasady

ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych, w tym m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
 - wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów niekolidujące z charakterem terenu,
 - sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
 - zakaz lokalizacji obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
 - teren o wartościach historyczno-kulturowych chroniony ustaleniami planu tj. strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - dostosowanie nowej zabudowy pod względem usytuowania, gabarytów i formy architektonicznej do istniejącej na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”,
 - zachowanie istniejącej zieleni w postaci lasu, zieleni urządzonej, zieleni parkowej.
- 4) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury technicznej, wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej, uwzględnienia zadań samorządowych.
- 5) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 6) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Zygnarowski