

OGŁASZAM

pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości komunalnej o łącznej powierzchni 0,2959 ha, określonej działkami ewidencyjnymi o nr nr: 656/4 i 657/7 położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Strażackiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00038087/0.

Cena wywoławcza wynosi 367.770,00 zł brutto

(słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).

Wadium ustalono na kwotę **20.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **3.680,00 złotych** (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny A-31 MW/U).

Przetarg ograniczony jest do nabywców nieruchomości, którzy zobowiązują się do wybudowania w okresie **36 miesięcy** (licząc od dnia zawarcia umowy) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni mieszkalnej co najmniej 1.000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zgodnie z mpzp. Rozpoczęcie budowy nastąpi nie później **niż 15 miesięcy** po zawarciu Umowy zaś za zakończenie budowy uznaje się oddanie budynku do użytkowania.

W przypadku niezabudowania nieruchomości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o wyżej wskazanych parametrach wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zgodnie z mpzp w wyżej wymienionym terminie nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapłacenia Gminie Miasto Wąbrzeźno kary umownej w wysokości **180.000,00 złotych** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się **dnia 15 lutego 2021 r. o godz. – 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno (ul. Wolności nr 18 – sala nr 19).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na wybraną nieruchomość **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do dnia 11 lutego 2021 r. włącznie**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto oraz **pisemne zgłoszenie w podanym wyżej terminie swojego uczestnictwa w przetargu**.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed

otwarcie przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, która zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w ich nabyciu upłynął w dniu 7 stycznia 2021 r.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2, tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia”- „Przetargi”).

Załącznik nr 1 – mapa zasadnicza

Załącznik nr 2 – opinia geotechniczna

Załącznik nr 3 – wyrys i wypis z mpzp

Wąbrzeźno, dnia 14.01.2021 r.

Burmistrz
mgr Tomasz Zygnarowski