

**UCHWAŁA NR XXV/172/21  
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej-II obszar**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ulicy Chełmińskiej- II obszar, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.), zmienionego Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1367 z dnia 24 lipca 2007 r.).

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

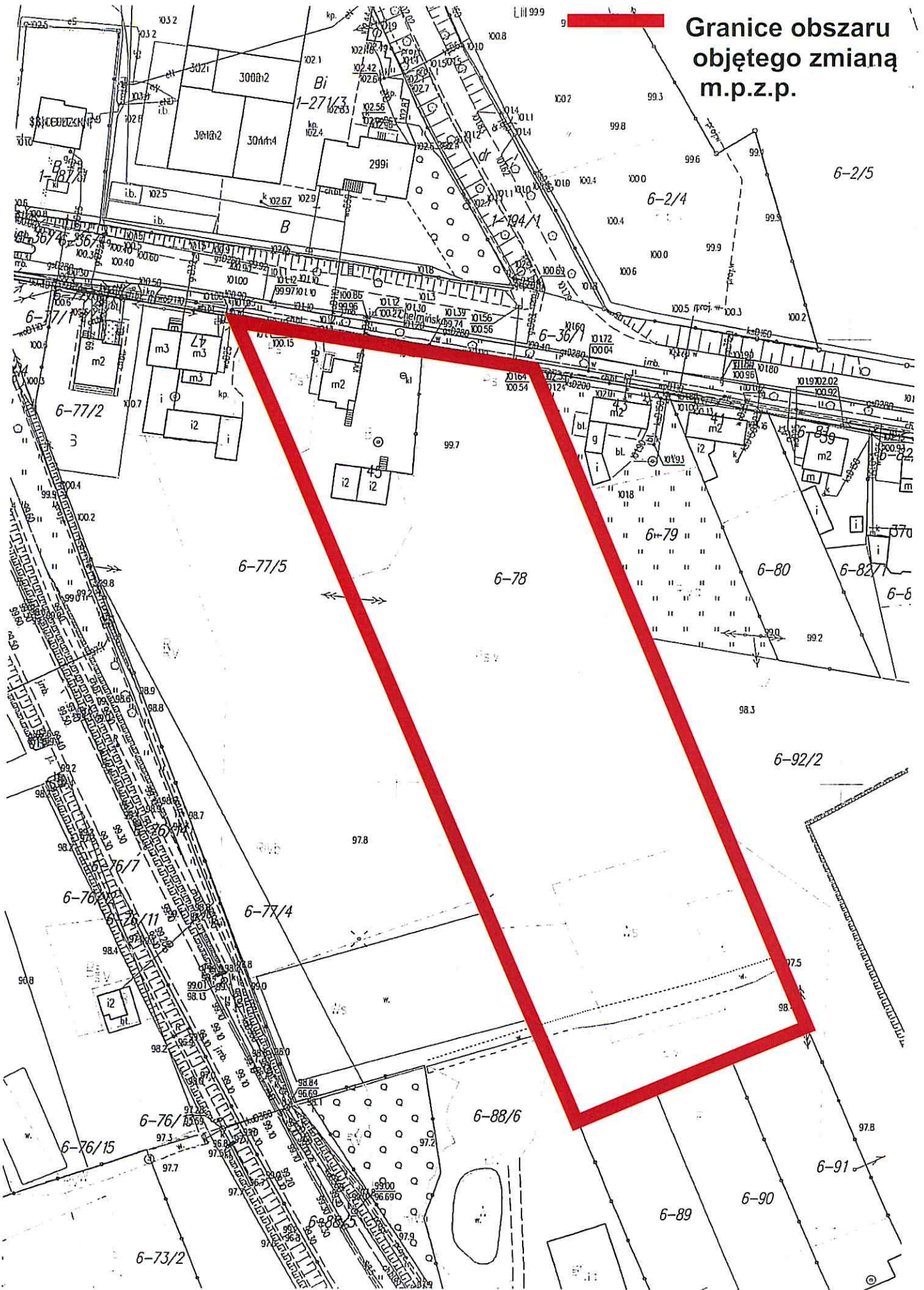
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Aleksandra Basikowska**

**Granice obszaru  
objętego zmianą  
m.p.z.p.**



## UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna symbolami: C-2 U/P, C-7 M/U, KDD-54 położonych przy ul. Chełmińskiej w Wąbrzeźnie (obszar położony na południowy zachód od stacji paliw Orlen w pobliżu Ronda Chełmińskiego) jest wynikiem wniosku właściciela jednej z nieruchomości położonych na tym obszarze.

W chwili obecnej zgodnie z MPZP miasta Wąbrzeźna obowiązujące ustalenia dla terenów mieszczących się w ww. jednostkach funkcjonalno - przestrzennych, to : produkcja, usługi uciążliwe, usługi nieuciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne; zabudowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe; droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

Obowiązujące warunki urbanistyczne uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy ograniczając możliwość podziału działek budowlanych w bardziej racjonalny i praktyczny sposób niż dotychczas oraz ich odpowiednie skomunikowanie. W związku z powyższym wnioskodawca wnosi o zmianę planu dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.