

ZARZĄDZENIE NR 0050.117.2021
BURMISTRZA WĄBRZEŻNA

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych, lokalach będących
przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) oraz w związku z § 13 i § 14 załącznika do Uchwały Nr XXII/142/20 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 21 października 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Wąbrzeźno na lata 2020 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 5074) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,49 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości 2,74 zł.

3. Stawki bazowe czynszu dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 i 2 podlegają różnicowaniu w oparciu o wartość użytkową lokalu mieszkalnego, określoną w § 14 załącznika do uchwały Nr XXII/142/20 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 21 października 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Wąbrzeźno na lata 2020-2025.

§ 2. Stawki bazowe czynszu ustalone w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 marca 2022 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno.

§ 4. Traci moc Zarządzenie NR OA.0050.117.2020 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 20 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych, lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno oraz Zarządzenie nr 0050.126.2020 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 12 listopada 2020 r. zmieniające zarządzenie Nr 0050.117.2020 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 20 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych, lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wąbrzeźno

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.