

Wąbrzeźno, 27 grudnia 2021 r.

OA.003.3.2021

*Szanowna Pani*

*Eleonora Orczykowska*

*Radna Rady Miasta Wąbrzeźno*

Odpowiadając na Pani interpelację dotyczącą utworzonej Spółki SIM informuję, iż z ogromnym zdziwieniem odbieram Pani słowa, że: „W ostatnim czasie my - radni, i mieszkańcy zostaliśmy poinformowani o powstaniu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej...”. Moje zdziwienie wynika z faktu, że od początku prowadzenia procesu pozyskania dotacji na utworzenie spółki, tj. od **stycznia 2021 roku**, radni wielokrotnie informowani byli o prowadzonej procedurze i warunkach pozyskania dofinansowania. To na forum rady poruszane były kwestie zasadności przystąpienia do spółki, potencjalnej lokalizacji nowego budynku, zasad funkcjonowania spółki i samorządów, które wejdą w jej skład. Przypomnę tylko, że to za zgodą Rady Miasta burmistrz mógł aplikować o dotację (uchwała z marca 2021 r.) a miasto mogło przystąpić do spółki (uchwały z kwietnia, maja i października). Z kolei mieszkańcy miasta na bieżąco informowani byli najpierw o szansie na pozyskanie dotacji i utworzenie spółki, a później o fakcie powodzenia projektu.

Mając jednakże fakt, że część z radnych, dla których utworzenie spółki, jest pewnym zaskoczeniem informuję jak niżej.

- Załączam akt założycielski – umowę spółki,
- Na Prezesa Spółki powołano Pana Rafała Jasińskiego, z którym zawarto kontrakt menadżerski z wynagrodzeniem w kwocie 10.000 zł brutto,
- Siedziba spółki mieści się w Wąbrzeźnie przy ul. Grudziądzkiej 9,
- zgłosiłem kandydaturę Pana Marka Kondraciewicza na członka Rady Nadzorczej, a Zgromadzenie Wspólników zatwierdziło ten wybór w drodze głosowania nad uchwałą,
- Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej zostało określone uchwałą Wspólników w ten sposób, że miesięczne wynagrodzenie Członka Rady Nadzorczej Spółki stanowi równowartość kwoty odpowiadającej iloczynowi podstawy wymiaru, rozumianej jako przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszone przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego oraz mnożnika 0,19. Dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej miesięczne wynagrodzenie podwyższa się o 10%. Jednocześnie wskazuję, iż dla klarowności wyjaśnień wskazuję, iż ww. przeciętne wynagrodzenie zostało zamrożone na poziomie na poziomie 4403,78 zł,

- Termin budowy budynku jest na tym etapie niemożliwy do określenia. Zakłada się, że w roku 2022 przygotowana zostanie dokumentacja techniczna,
- Odnosząc się do zasad najmu lokali wybudowanych przez Spółkę, to wskazuję, iż zasady najmu lokali określone zostały przez ustawodawcę w szczególności w art. 30 ustawy z dnia z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Jednocześnie przypominam, iż procedura zawierania umów powinna być znana radnym, bowiem w grudniu 2020 roku podejmowaliście Państwo uchwałę Nr XXIV/160/20 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Na chwilę udzielenia niniejszej odpowiedzi nie mam możliwości udzielenie bardziej szczegółowych informacji bowiem zależna jest ona zarówno od brzmienia przepisów ww. ustawy oraz podjętej przez właściwą Radę Gminy uchwały,
- Nie jestem w stanie odnieść się do Pani wyliczeń, które wskazują, że koszt budynku tożsamego z budynkiem Dantyszka 10 wynosi obecnie „...od 8 do 10 milionów złotych”. Jest to nielogiczne biorąc pod uwagę, że koszt budowy, wg Pani wyliczeń oscylowałaby w kwocie ok 9.000 zł/m<sup>2</sup>, a nawet deweloperzy budujący obecnie w mieście sprzedają mieszkania na własność za kwotę o ponad 30% mniejszą. Jednocześnie przypominam, iż na budowę kolejnego budynku, w przypadku jak Dantyszka 10, dostępne są różne źródła finansowania: dotacja BGK, dotacja KZN, kredyt... Mając na uwadze fakt pozyskania kwoty 3.000.000 zł (której nie miał RW TBS) budowa budynku wielorodzinnego jest realna zarówno finansowo jak i organizacyjnie.

**BURMISTRZ**  
mgr Tomasz Zygnarowski

Załączniki:

Akt notarialny założenia spółki SIM - kserokopia