# IG.6845.1.2022.JG

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę pod użytkowanie rolnicze nieruchomości określonej działkami ewidencyjnymi o nr nr : 48/9, 48/14, 52/3 i 52/4 o łącznej powierzchni 2,5353 ha położonej w obrębie 5 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Okrężnej , zapisanej w księgach wieczystych KW nr TO1W/00007428/7 i KW nr TO1W/00031167/6. W skład w/w nieruchomości wchodzą następujące klasy gruntów R III b- 0,2933 ha , R IVa – 1,3267 ha, RIVb -0,3329 ha, RV- 0,5824 ha.

1. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 370,00 zł
2. (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych)
3. Wadium ustalono na kwotę 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych)
4. Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 4,00 zł (słownie: cztery złote).

## Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

* za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,

- w następnych latach bez wezwania do dnia 30 października każdego roku.

Przetarg odbędzie się **dnia 25 marca 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium** **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno –**  **07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** lub w kasieUrzędu w terminienajpóźniej **do dnia 22 marca 2022 r. włącznie.** Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego.** Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel.(0-56)688-45-28 lub przez pocztę internetową: e-mail: gg@wabrzezno.com.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com/) (w zakładce „Przetargi i zamówienia ”- „Przetargi ”).

Wąbrzeźno, dnia 24.02.2022 r.

 Burmistrz

 mgr Tomasz Zygnarowski