



Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2021 r.

WOO.410.472.2021.KB



Burmistrz Wąbrzeźna

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

16.12.2021  
O. M. K. K.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2021 r., (wpływ: 22.11.2021 r.), znak: GB.6722.3.9.2019.ML, **opiniuje** pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Generała Pruszyńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 1098 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 8 ha stanowi: tereny rolne wraz ze zbiornikiem wodnym oraz teren zadrzewiony w pasie wzdłuż ul. Pruszyńskiego, przekształcone antropogenicznie grunty z występującą zabudową produkcyjną, usługową, gospodarczą, mieszkaniową, terenami utwardzonymi.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią: droga gminna - ulica gen. Stefana Pruszyńskiego, zabudowa magazynowa, mieszkaniowa, zagrodowa, grunty rolne, zielen nieurządzona oraz tereny zadrzewione w otoczeniu Strugi Wąbrzeskiej, oczyszczalnia ścieków.

Przedłożony projekt stanowi zmianę uchwały XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004 r., Nr 96, poz. 1675) zmienionej uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r., Nr 87, poz. 1367).

Dokument zakłada realizację następujących funkcji:

- tereny obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów,
- tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej,
- teren zieleni izolacyjnej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren drogi publicznej lokalnej /poszerzenie istniejącej drogi,
- tereny dróg publicznych dojazdowych,
- teren drogi wewnętrznej.

Przesłany projekt w odniesieniu do terenu obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów (P/U) między innymi zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,, obliuguje do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 20%, nakazuje realizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimalnej 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu od strony terenu UM. Ponadto, dokument zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej dla terenu oznaczonego symbolem UM, wyznacza odrębną funkcję dla zbiornika wodnego zlokalizowanego w południowo - wschodniej części obszaru planu, a także obliuguje do realizacji gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Generała Pruszyńskiego, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
85-009 Bydgoszcz  
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2021-12-16

WOO.410.472.2021.KB

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. mpzp Pruszyńskiego WOO.410..472.2021.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-12-16T10:21:30.447Z

**Podpis elektroniczny**