# IG.6845.3.2022.JG

Ogłaszam pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę pod letnią kawiarenkę i ustawienie food – trucka.

1. część działki ewidencyjnej nr 276/4 o powierzchni 70 m ² położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna nad jeziorem Zamkowym, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00000491/0 (miejsce nr 1),

2. część działki ewidencyjnej nr 276/4 o powierzchni 70 m ² położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna nad jeziorem Zamkowym, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00000491/0 (miejsce nr 2).

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 123,00 złote brutto (dla jednego miejsca)

(słownie: sto dwadzieścia trzy złote )

 Wadium ustalono na kwotę 10,- zł (słownie: dziesięć złotych)

 Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,- zł (słownie: dwa złote).

## Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach *:*

- za pierwszy miesiąc w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,

- w następnym okresie bez wezwania do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

Przetarg odbędzie się **dnia 16 maja 2022 r. o godz. 10.00 (pkt.1.) i o godz. 10.30 (pkt.2)** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium** **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno –**  **07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** lub w kasieUrzędu w terminienajpóźniej **do dnia 12 maja 2022 r. włącznie.** Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego.** Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com/) (w zakładce „Przetargi i zamówienia ”- „Przetargi ”).

Załącznik: mapa z zaznaczonym terenem

Wąbrzeźno, dnia 14.04.2022 r.