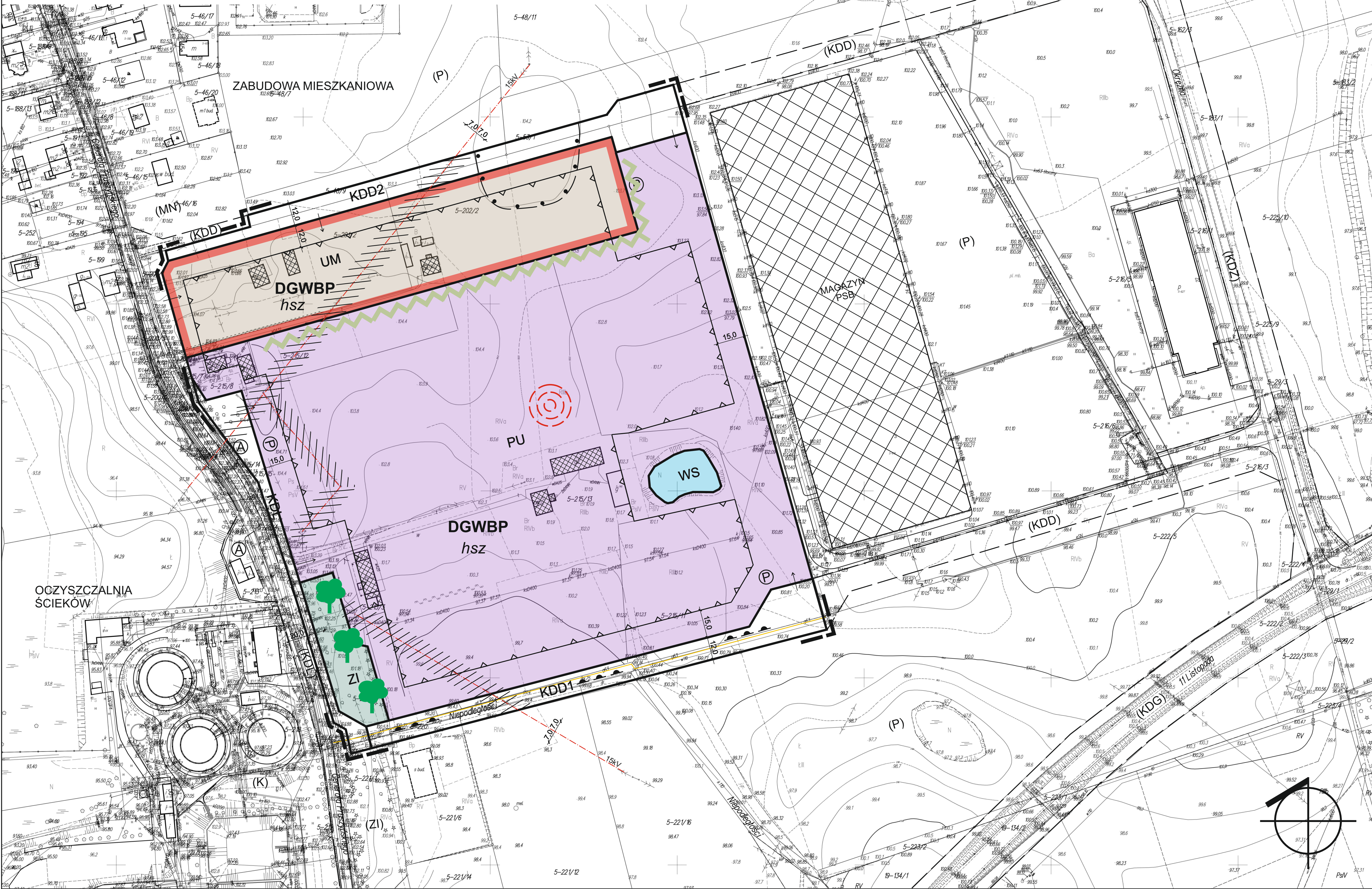


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY GENERAŁA PRUSZYŃSKIEGO



LEGENDA

- A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:**
OZNACZENIA OGÓLNE:
 - - - - - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - - - - - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - - - - - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - - - - - HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
 - - - - - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 1, 2 - - - - - NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
 15,0 - - - - - WYMIAROWANIE (M)
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 UM - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
 PU - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
 WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

- B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:**
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
 (MN) - PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
 - - - - - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - - - - - KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 (P) - PARKINGI
 (P) - PRZYSTANKI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
 - - - - - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIEM 15kV
 - - - - - WRAZ ZE STREFA PASA OCHRONNEGO
 - - - - - GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 63

- POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE**
D ustalenie sposobu odprowadzania ścieków
G ustalenie sposobu gospodarowania odpadami
W nakaz stosowania ekologicznych systemów grzewczych
B określenie min. powierzchni biologicznie czynnej
P zapewnienie ładu przestrzennego
 zalecana izolacja hałasu i zanieczyszczeń
 istniejące emitory hałasu
 istniejące zadrzewienia

- NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE**
h emisja hałasu
s przyspieszony spływ powierzchniowy
z potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód
 ➔ potencjalne zanieczyszczenie powietrza