

# O g ł o s z e n i e

Burmistrz Wąbrzeźna prosi o przekazanie do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, pok. nr 12, zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Wąbrzeźna.

Właściciele, zarządcy zasobów mieszkaniowych proszeni są o sporządzenie danych dotyczących czynszów za pierwsze półrocze 2022 r. i przekazanie ich w terminie do końca lipca br. do Wydziału. Formularz zestawienia danych można znaleźć na stronie internetowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno [www.wabrzezno.com](http://www.wabrzezno.com), bądź pobrać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

## Podstawa prawna:

- art. 4 a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2022 poz. 172 ze zm.),
- art. 186 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

w z. Burmistrza

  
mgr Wojciech Trzcziński  
Zastępca Burmistrza

.....  
(adres nieruchomości \*)

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za ... półrocze ..... roku

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) **** 2) .....											
	B												
	C												
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A												
	B												
	C												
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A												
	B												
	C												
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A												
	B												
	C												

.....  
nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

.....  
adres

.....  
podpis

- \* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy
- \*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową
- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku) lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- \*\*\* - budynek wymaga remontu
- 1)\*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;  
lub jedyna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu