

**na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

zawarta dnia .....2022 r., pomiędzy:

Gminą Miasto Wąbrzeźno, 87-200 Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, NIP 878-179-41-85

87-200 Wąbrzeźno, ul. Wolności 18

reprezentowaną przez:

**Tomasza Zygnarowskiego- Burmistrza Wąbrzeźna**

Przy kontrasygnacie

**Marioli Frankowskiej - Skarbnika Miasta Wąbrzeźno**

zwaną dalej "Zamawiającym ,"

a

.....  
.....  
.....

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ww. ustawy.

**§ 1****Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację robót budowlanych (skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na budowę) dla zadania.: **„Rozbudowa infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej na Podzamczu w Wąbrzeźnie”**.
2. W ramach inwestycji planuje się:
  - 1) powstanie pola biwakowego wraz z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą dla tzw. „karawaningu” wraz z polem namiotowym,
  - 2) budowę parkingu,
  - 3) budowę wieży widokowej,
  - 4) zagospodarowanie strefy usługowo-gastronomicznej wraz z kanalizacją sanitarną, przyłączami wody i energii elektrycznej,
  - 5) zaprojektowanie nowego pomostu w miejsce istniejącego,
  - 6) odwodnienie całego terenu poprzez zaprojektowanie, np. zbiornika retencyjnego lub kanalizacji deszczowej w wylotem do jeziora.Obszar opracowania został przedstawiony na załączniku graficznym.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 2) Wykonanie koncepcji **Rozbudowy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na Podzamczu w Wąbrzeźnie** .
  - 3) Opracowanie projektu budowlanego (5 egz.) zawierającego:
    - a) projekt zagospodarowania terenu,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany,
    - c) projekt techniczny,

- 4) Opracowanie projektu wykonawczego (3 egz.),
  - 5) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
  - 6) Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
  - 7) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
  - 8) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (1 egz.),
  - 9) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
  - 10) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 11) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 12) Opracowanie materiałów do przeprowadzenia procedury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby).
  - 13) Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego,
  - 14) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
  - 15) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.
  - 16) Opracowanie zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu.
  - 17) Opracowanie zestawienia drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, w celu uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na wycinkę (w przypadku, jeżeli inwestycja wymusza wycinkę drzew i krzewów).
3. Zamawiający wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.
  4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
  5. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351).
  6. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
    - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
      - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
      - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
      - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
      - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;

- e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 2) w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
  - 3) aktualizacje kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego.
7. Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 12454),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy

## § 2

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie **75 od dnia zawarcia umowy**.
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w §1 ust.1 niniejszej umowy na podstawie dokumentacji do dnia zakończenia inwestycji. (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).

## § 3

- 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
- 2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
- 3. W przypadku gdy otrzymane dokumentacje będą niepełne lub jeżeli w chwili odbioru ujawnią się wady przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku określonym w ust. 3 ma zastosowanie postanowienie § 8 ust. 3 nin. umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową lub po usunięciu wad, Strony podpiszą protokół przekazania, stanowiący podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w sporządzonej dokumentacji.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi :

Cena netto	- .....	<b>zł</b>
Podatek VAT (23%)	- .....	<b>zł</b>
Cena brutto	- .....	<b>zł</b>

słownie złotych: .....

Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT .....

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi zapłatę za przedmiot umowy w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanych dokumentacji projektowych i pełnienie czynności nadzoru autorskiego.

#### § 5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności na konto wskazane w umowie lub fakturze, zgłoszone do wykazu informacji o podatnikach VAT.
2. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od momentu dostarczenia faktury korygującej do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

#### § 6

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy oraz prawo do wszystkich egzemplarzy opracowań sporządzonych na podstawie umowy tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dn. 04 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności:
  - a) do użytkowania i utrwalania opracowań projektowych na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub dowolnej ich części, także jego kopii:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) do wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnych części do prezentacji,
  - c) do wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
  - d) do zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką, umieszczania w Internecie, w prasie i innych mediach.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy nastąpi automatycznie, bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń, z datą podpisania protokołu przekazania opracowania, zgodnie z § 5 ust. 5 umowy.
  3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
  4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
  5. Wykonawca gwarantuje, iż opracowania będące przedmiotem umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu, w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w wyniku korzystania z opracowań będących przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienie prawa własności nośników, na których utrwalona jest dokumentacja oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.
3. Wykonawca odpowiada za wady wykonanej według dokumentacji inwestycji, jeżeli te wady powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## § 8

1. W przypadku przerwania prac projektowych na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia Strony ustalą wspólnie w protokole zaawansowania prac. Po przerwaniu prac projektowych, Wykonawca może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
3. Strony ustalają, że za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w wysokości 0,1 % od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z Kodeksem cywilnym.

## § 9

Zamawiający informuje, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835; zwaną dalej ustawą sankcyjną) z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy wykonawców, w stosunku do których zachodzi, którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 oraz art. 22 ww. ustawy sankcyjnej.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić na wniosek jednej ze Stron w formie pisemnego porozumienia (aneksu) pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Ewentualne spory w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**