**IG.6840.2.2022.JG**

**Podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczam do sprzedaży**

1. prawo własności do niezabudowanej nieruchomości komunalnej określonej działką ewidencyjną nr 392/8 o powierzchni 0,3066 ha, położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Wspólnej i zapisanej w księdze wieczystej TO1W/00028108/1.

Nieruchomość ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod usługi sportu i rekreacji , w uzasadnionym przypadku dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol planistyczny A-2US)

Wartość gruntu została określona na kwotę **296.829,75 złotych brutto**

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć 75/100 złotych ).

1. prawo własności do niezabudowanej nieruchomości komunalnej określonej działkami ewidencyjnymi o nr nr: 417, 503/2, 505/3 o łącznej powierzchni 0,5769 ha, położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Matejki i zapisanej w księdze wieczystej TO1W/00024251/0.

Nieruchomość ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi w funkcji uzupełniającej (symbol planistyczny A-10MW).

Wartość gruntu została określona na kwotę **1.232.460,00 złotych brutto**

(słownie: jeden milion dwieście trzydzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych ).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**Wywieszono dnia 07.07.2022 r.**

**Zdjęto dnia ................................**