



**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W WĄBRZEŹNIE**

URZĄD MIASTA WĄBRZEŹNO	
Data	01-04-2022
Nr spr. ....	30

Znak sprawy: NNZ.9022.3.2.4.2022

Wąbrzeźno, dnia 25 marzec 2022r.

Egz. nr 1

**OPINIA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r poz. 195 ) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r poz. 2373 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Wąbrzeźna w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Przejazdowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WĄBRZEŹNIE  
OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ**

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Przejazdowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z pismem znak sprawy: IG.6722.1.5.2021.ML z dnia 11 marca 2022 r / data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 14 marzec .2022 / o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu. Obszar opracowania przeznaczony będzie pod tereny zabudowy usługowej , zabudowy usługowo-mieszkalnej oraz tereny dróg publicznych. W zakresie gospodarki wodno - ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast pobór wody z publicznej sieci wodociągowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych urządzeń grzewczych opartych o technologie bezemisyjne. Składowanie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami. Ponadto na całym obszarze objętym planem wyklucza

się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej .

Przy opracowywaniu projektu planu, wzięto pod uwagę istniejące już funkcje, istniejącą zabudowę (w sąsiedztwie obszaru), istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Planowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna

W wyniku analizy ustaleń w/w projektu uchwały w oparciu o załączoną prognozę oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie uznał, iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Załącznik mapowy stanowiący nieodłączny element uchwały opieczetowano

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wąbrzeźna – egz. nr 1  
Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno / za dowodem doręczenia
- 2 a/a – egz. nr 2

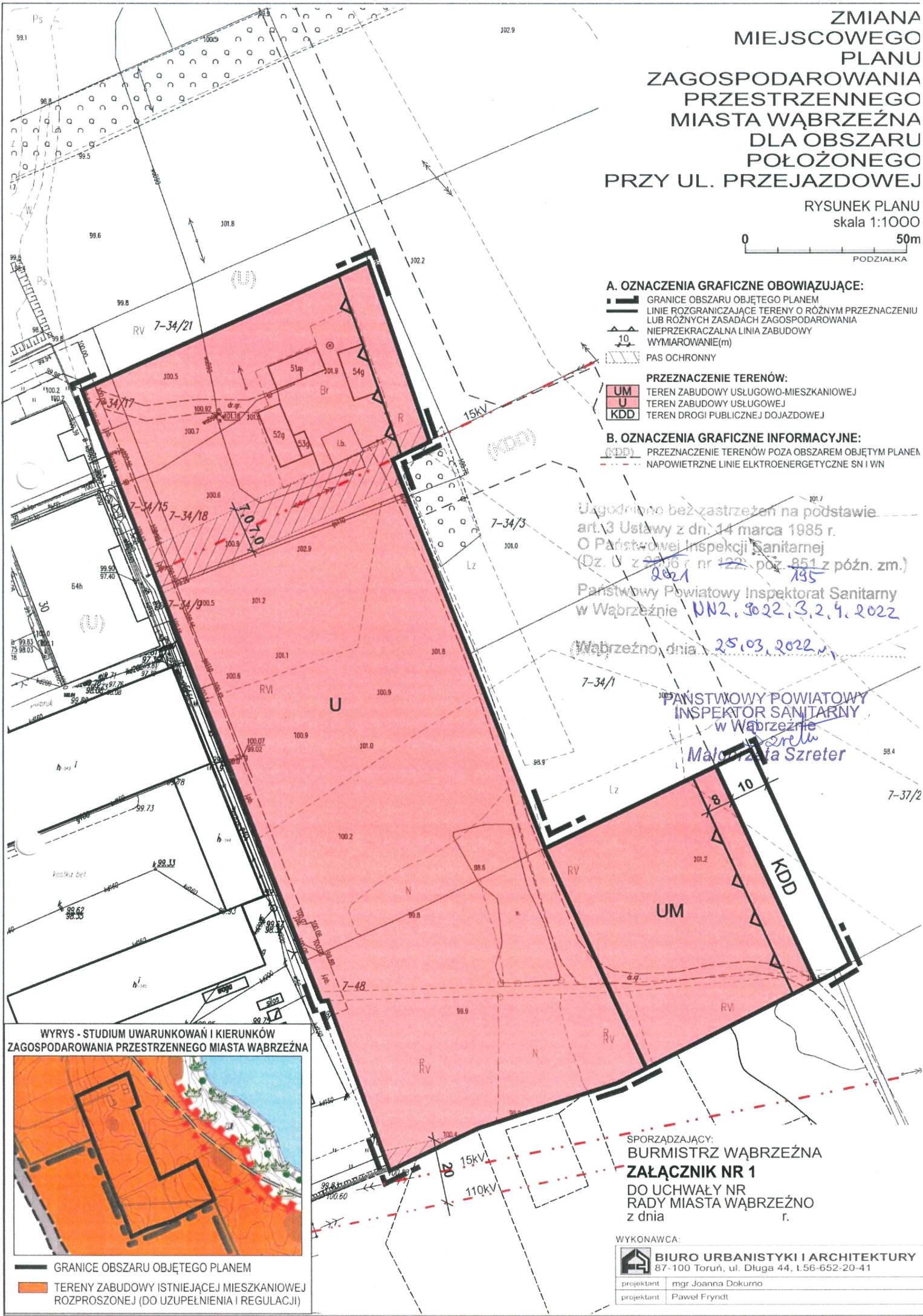
PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wąbrzeźnie  
*Szreter*  
Małgorzata Szreter

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. PRZEJAZDOWEJ

RYСУNEK PLANU  
skala 1:1000



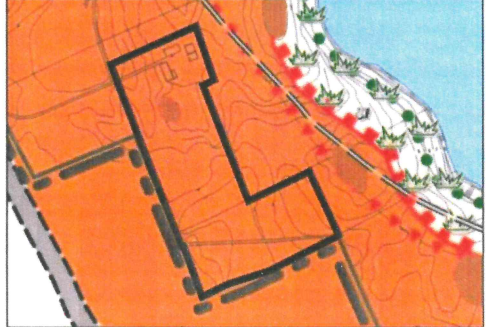
- A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY WYMIAROWANIE(m)
  - PAS OCHRONNY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
  - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
  - NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN I WN



Ugodniono bez zastrzeżeń na podstawie  
art. 3 Ustawy z dn. 14 marca 1985 r.  
O Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
(Dz. U z 2016 r. nr 122, poz. 851 z późn. zm.)  
Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny  
w Wąbrzeźnie UN2, 3022, 3, 2, 4, 2022  
Wąbrzeźno, dnia 25.03.2022 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wąbrzeźnie  
Małgorzata Szreter

WYRYS - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ (DO UZUPEŁNIENIA I REGULACJI)

SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ WĄBRZEŻNA  
**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO  
z dnia . . . . . r.

WYKONAWCA:  
 **BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
87-100 Toruń, ul. Długa 44, t.56-652-20-41  
projektant mgr Joanna Dokurno  
projektant Paweł Fryndt