



Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2022 r.

WOO.410.118.2022.MD1

Burmistrz Wąbrzeźna  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 marca 2022 r. (wpływ: 14.03.2022 r.), znak: IG.6722.1.6.2021.ML, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Przejazdowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Obszar opracowania obejmuje działki nr 34/15, 34/17, 34/18, 34/9, 48, położone w zachodniej części miasta. Otoczenie terenu stanowi zabudowa zagrodowa, pola uprawne, zabudowa usługowa i magazynowa, handlowo-usługowa. W sąsiedztwie znajduje się również jezioro Frydek. Analizowany teren jest częściowo zabudowany zabudową zagrodową - budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN i gazociąg średniego ciśnienia.

Przedłożony projekt planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego:

- uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004 r., poz. 1675), zmienionego uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r., poz. 1367),

- uchwałą Nr XXIII/167/12 Gminy Miasto Wąbrzeźno z dnia 27 września 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonych przy ulicach: Działkowej i Przejazdowej w Wąbrzeźnie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 2108),
- uchwałą Nr XXXI/180/17 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 15 września 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Przejazdowej (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r., poz. 3609).

W obowiązującym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej (U), zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM), drogi publicznej dojazdowej (KDD).

Zapisy projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, obligują do zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20 % dla terenu U oraz min. 40% dla terenu UM.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Przejazdowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału  
*/-podpisano elektronicznie/*