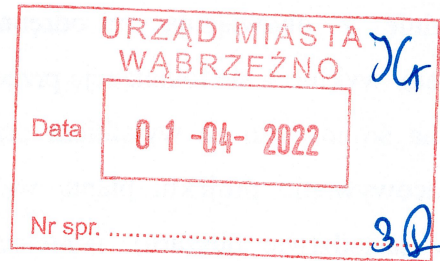




**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W WĄBRZEŹNIE**



Znak sprawy: NNZ..9022.3.2.3.2022

Wąbrzeźno, dnia 25 marzec 2022r.

Egz. nr 1

**OPINIA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r poz. 195 ) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r poz. 2373 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Wąbrzeźna w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WĄBRZEŹNIE  
OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ**

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z pismem znak sprawy: IG.6722.5.5.2021.ML z dnia 11 marca 2022 r / data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 14 marzec .2022 / o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu. Obszar opracowania przeznaczony będzie pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni, tereny dróg publicznych i wewnętrznych , ciągu pieszo-jezdnego i pieszego publicznego. W zakresie gospodarki wodno - ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast pobór wody z publicznej sieci wodociągowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych urządzeń grzewczych w oparciu o technologie bezemisyjne. Składowanie i wywóz

odpadów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami. Ponadto na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Przy opracowywaniu projektu planu, wzięto pod uwagę istniejące już funkcje, istniejącą zabudowę (w sąsiedztwie obszaru), istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Planowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna

W wyniku analizy ustaleń w/w projektu uchwały w oparciu o załączoną prognozę oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie uznał, iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Załącznik mapowy stanowiący nieodłączny element uchwały opieczętowano

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wąbrzeźna – egz. nr 1  
Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno / za dowodem doręczenia
- 2 a/a – egz. nr 2

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wąbrzeźnie  
*Szreter*  
Małgorzata Szreter

**MIEJSCOWEGO  
PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WĄBRZEŻNA  
DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO  
PRZY UL. CHEŁMIŃSKIEJ  
- II OBSZAR  
RYSunek Planu  
skala 1:1000**



**A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE(m)
- PAS OCHRONNY

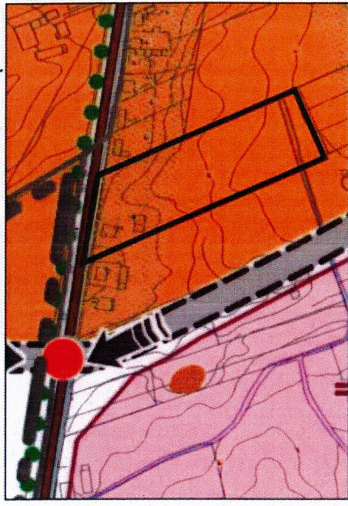
**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZIELENI
- TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO PUBLICZNEGO
- TEREN CIĄGU PIESZEGO PUBLICZNEGO

**B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:**

- PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN

**WYRYS - STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA**



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ MIESZKANIOWEJ
- ROZPROSZONEJ (DO UZUPEŁNIENIA I REGULACJI)

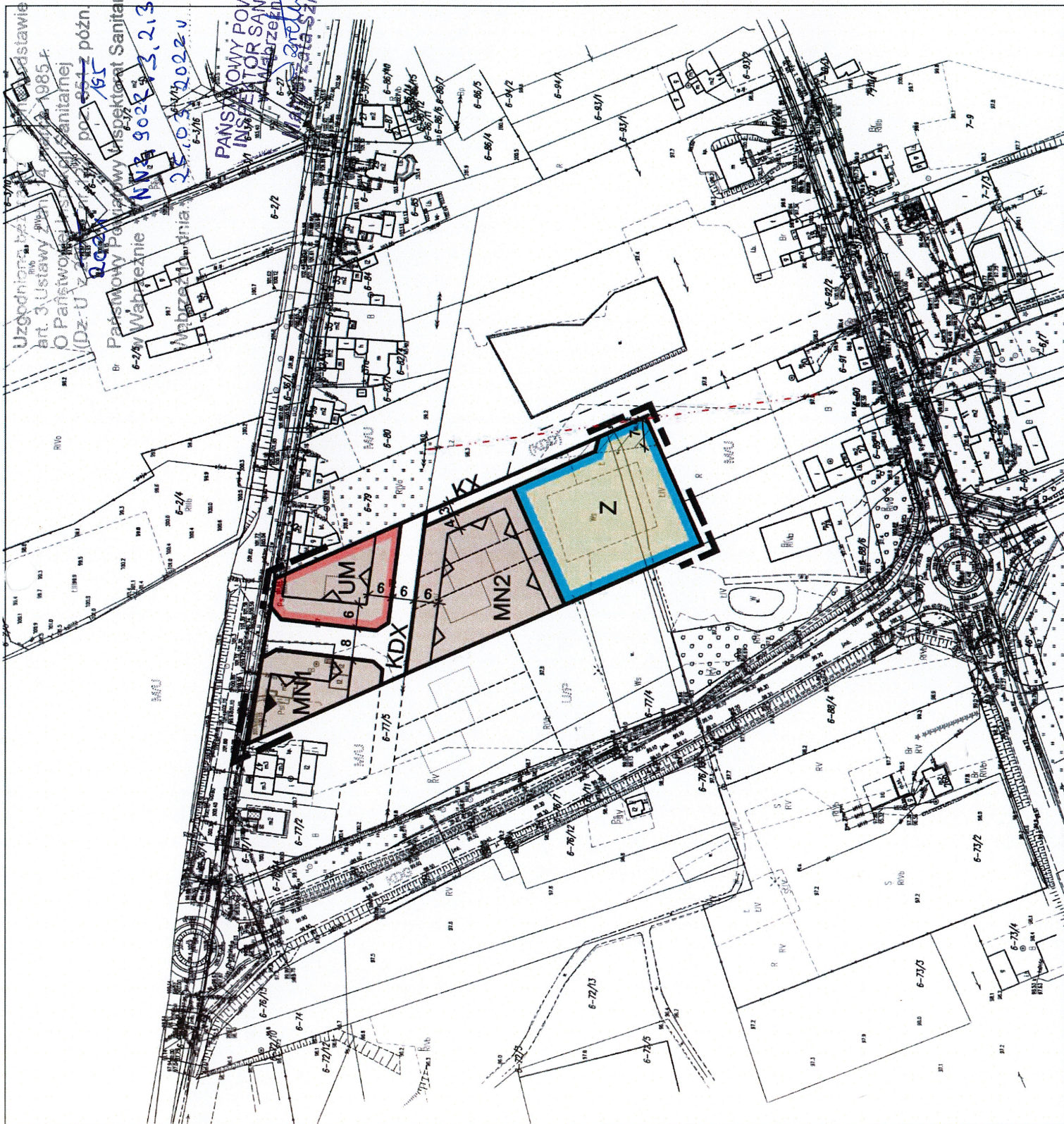
SPORZĄDZAJĄCY:  
**BURMISTRZ WĄBRZEŻNA**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO  
z dnia .....

WYKONAWCA:



**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
87-100 Toruń, ul. Długa 44, t.56-652-20-41

projektant: mgr. Joanna Dokurno



Uzgodniono z Państwowym Inspektorem Sanitarnym  
art. 3 Ustawy z dnia 27.06.1985 r.  
O Państwowym Inspektoracie Sanitarnym  
(Dz. U. z 2002 r. Nr 165, późn. zm.)  
Br. Państwowego Inspektora Sanitarnego  
Wąbrzeźna  
Nr. 9022/3.2.3.2022.v  
25.10.2022.v

PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY  
Wąbrzeźna  
Załącznik nr 1  
Załącznik nr 1