



Bydgoszcz, dnia 7 kwietnia 2022 r.

WOO.410.107.2022.AT

Burmistrz Wąbrzeźna

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 marca 2022 r. (wpływ: 10.03.2022 r.), znak: IG.6722.4.6.2021.ML, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Przedłożony projekt planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., poz. 1675).

Projektem planu objęto obszar położony w centralnej części miasta Wąbrzeźno przy granicy z gminą Ryńsk, zlokalizowany na północ od ul. Chełmińskiej i na zachód od jeziora Zamkowego. Obecnie jest on częściowo zainwestowany, głównie wzdłuż ul. Chełmińskiej, gdzie występuje zabudowa zagrodowa, stacja paliw, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zadrzewienia. Najbliższe sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowo-produkcyjna, usługowa, las, jezioro Zamkowe i Fryderyk, tereny turystyczno-rekreacyjne oraz pola uprawne i droga wojewódzka nr 534.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko nie przedstawiono informacji dotyczących obecności na terenie objętym projektem planu chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Jednakże teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającym jego przekształcenie pod funkcje zbliżone jak w projektowanej zmianie planu. Ponadto z prognozy wynika, że na analizowanym obszarze znaczna część terenu jest obecnie wykorzystywana rolniczo jako pola uprawne, z gatunkiem zależnym od zasiewu. Należy zatem uznać, że jest on ubogi pod względem florystycznym, a także nie jest atrakcyjny dla stałego bytowania fauny. Zadrzewienie występujące na analizowanym terenie rośnie wzdłuż północnej granicy obszaru, przy rowie melioracyjnym, w północnej części terenu oraz w zagłębieniach terenu znajdujących się przy wschodniej granicy. W dokumencie wskazano, że zadrzewienie porastające zagłębienia jest o podobnym charakterze jak przylegający do niego prywatny las świeży w wieku 15 lat, z dominującym udziałem sosny zwyczajnej oraz brzozy, modrzewiami, dębami i nielicznymi świerkami. Wskazanym częściom analizowanego obszaru, na których występują zadrzewienia, projekt zmiany planu nadaje przeznaczenie terenów zieleni parkowej publicznej (ZP-1-4) i wód powierzchniowych śródlądowych (WS-2). W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, wynikających z realizacji planu na bioróżnorodność biologiczną.

Przesłany dokument wyznacza tereny:

- usług handlu (UH),
- usług sportu i rekreacji (US),
- zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy pensjonatowej (MP),
- stacji paliw (UKS),
- zieleni parkowej publicznej (ZP),
- drogi publicznej zbiorczej – poszerzenie istniejącej drogi (KDZ),
- dróg publicznych dojazdowych (KDD),
- ciągów pieszych publicznych (KDx),
- wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Zapisy projektu planu m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury

technicznej na terenach UH, US, UM, MN, MP, UKS, ZP i WS, ustalają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wynoszące od 40% do 70% w zależności od funkcji terenu, nakazują odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmański*  
*/-podpisano elektronicznie/*