

**PROTOKÓŁ Nr XLIV/2022**  
**z sesji RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

**z dnia 8 sierpnia 2022 r.**

Sesja Rady Miasta Wąbrzeźno odbyła się w sali numer 18 Urzędu Miasta przy ul. Wolności 18 w Wąbrzeźnie i trwała od godz. 9.00 do godz. 9.15.

**Ad 1**

Otwarcia XLIV sesji Rady Miasta Wąbrzeźno dokonała jej Przewodnicząca pani Aleksandra Basikowska. Następnie pani Aleksandra Basikowska poinformowała, że zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obrady będą transmitowane i utrwalone za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Powitała zgromadzonych: Radnych Rady Miasta Wąbrzeźno, Burmistrza Wąbrzeźna pana Tomasza Zygnarowskiego, panią Mariolę Frankowską Skarbnik Miasta, panią Dorotę Stempską Sekretarz Miasta oraz panią Joannę Garczyńską Zastępcę Kierownika Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego a także mieszkańców, oglądających obrady za pośrednictwem Miejskiej Telewizji Kablowej.

**Ad 2**

Pani Aleksandra Basikowska na podstawie listy obecności stwierdziła quorum. Oznajmiła, że obecnie w obradach uczestniczy 13 radnych.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Radny pan Maciej Murawski, i Radna pani Beata Wiśniewska.

Pani Aleksandra Basikowska poinformowała, że XLIV sesja Rady Miasta Wąbrzeźno została zwołana na wniosek pana Tomasza Zygnarowskiego Burmistrza Wąbrzeźna w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

### **Ad 3**

Pani Aleksandra Basikowska oznajmiła, że zgodnie z treścią art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Wąbrzeźna w złożonym wniosku zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2022 rok.
5. Zamknięcie XLIV sesji Rady Miasta.

Nikt nie złożył wniosku o zmianę porządku XLIV sesji Rady Miasta Wąbrzeźno.

### **Ad 4**

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Wąbrzeźna o zabranie głosu.

Pan Tomasz Zygnarowski Burmistrz Wąbrzeźna podziękował Radnym za przybycie na XLIV sesję zwołaną na jego wniosek w trybie nadzwyczajnym. Następnie pan Tomasz Zygnarowski poinformował, że dzisiejsza sesja związana jest stricte z określonym wydarzeniem. Oznajmił, że Syndyk masy upadłościowej ogłosił sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej przy ulicy Okrężnej w Wąbrzeźnie o powierzchni 2,8 hektara. Przypomniał, że ww. działkę od Gminy Miasto Wąbrzeźno w użytkowanie wieczyste w 2012 roku nabyła firma prywatna. Firma była zobowiązana do wybudowania w ciągu dwóch lat nowego zakładu produkcyjnego, jednak zobowiązanie nie zostało wykonane. Powyższa firma przez następne lata ulegała przekształceniu i ostatecznie ogłoszona została upadłość firmy.

Pan Tomasz Zygnarowski przekazał, że wobec ww. firmy prowadzone są obecnie liczne procedury mające na celu odzyskanie wierzytelności i zaległości finansowych. Dodał, że Gmina Miasto Wąbrzeźno również uczestniczy w wymienionych wyżej procedurach. Wyjaśnił, że Syndyk zwrócił się do Gminy Miasto Wąbrzeźno z pytaniem, czy chce skorzystać z prawa pierwokupu i odzyskać działkę. Burmistrz oznajmił, że wyraził wolę odkupienia działki, o czym poinformował Radnych w zeszłym tygodniu drogą elektroniczną.

Pan Tomasz Zygnarowski poinformował, że istnieje możliwość nabycia powyższej nieruchomości o powierzchni 2,86 hektara za kwotę 246.000,00 zł czyli około 9,20 zł za m<sup>2</sup>. Podkreślił, że w jego ocenie niedopuszczalne i karygodne byłoby nie pozyskanie omawianej nieruchomości, której obecna wartość rynkowa kształtuje się na poziomie około 1.200.000,00 zł. Dodał, że po pozyskaniu nieruchomości Gmina Miasto Wąbrzeźno będzie mogła ją wystawić na sprzedaż. Oznajmił, że bardzo istotny jest fakt, iż nieruchomość z jednej strony bezpośrednio przylega do ulicy Okrężnej, a z drugiej strony bezpośrednio przylega do

gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno. Po pozyskaniu działki Gmina Miasto Wąbrzeźno będzie dysponowała nieruchomością o powierzchni około 7 hektarów, stanowiącą grunt inwestycyjny kompleksowo uzbrojony z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pan Tomasz Zygnarowski przekazał, że można rozważyć różne przeznaczenie powyższej nieruchomości np. w sytuacji zaburzenia na rynku energetycznym można wybudować farmy fotowoltaicznej lub bio-gazownie, albo jakąkolwiek inną inwestycję. Podkreślił, że w jego ocenie powrotny wykup omawianej wyżej działki jest zasadny.

Następnie pan Tomasz Zygnarowski przekazał pozostałe zmiany ujęte w projekcie uchwały.

**Zmiana budżetu stanowi zwiększenie dochodów i wydatków o kwotę 79.990,00 zł, w tym:**

1. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 79.990,00 zł z tytułu środków z Fundacji Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży na realizację trójstronnego projektu Wąbrzeźno-Syke-Al. Hociema pn. Młoda Kultura Miejska - \*Nie zapomnij, co się stało\*. Dotacja w całości zostanie przeznaczona na 10-dniowy program pobytu 45-osobowej grupy młodzieży w Wąbrzeźnie,
2. Wprowadza się wydatek na zakup inwestycyjny nieruchomości gruntowej położonej na działkach 48/11 i 53/1 w Wąbrzeźnie przy ul. Okrężnej – zakup w ramach pierwokupu, na kwotę 246.000,00 zł plus szacunkowe koszty nabycia w kwocie 3.500,00 zł, łącznie wydatek na kwotę 249.500,00 zł,
3. Zmniejsza się wydatki inwestycyjne w następujących pozycjach:
  - przebudowa sekretariatu urzędu na kwotę 60.000,00 zł - w obecnej sytuacji ekonomicznej nie będzie realizowany,
  - przebudowa pomieszczeń piwnicznych w SP nr 3 na kwotę 100.000,00 zł,
  - budowa alejek parkowych wokół WDK - 65.000,00 zł,
  - przebudowa chodników i parkingów o kwotę 24.500,00 zł,
4. Zwiększa się wydatki na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Kierownika IG na kwotę 16.000,00 zł,
5. Zwiększa się planowane dochody z tytułu darowizn na zadania własne gminy o kwotę planowanego wpływu w wysokości 16.000,00 zł.

Pan Aleksander Czarnecki Radny Rady Miasta poprosił o jasne i klarowne wyjaśnienie, dlaczego Gmina Miasto Wąbrzeźno może dokonać zakupu powyższej działki po tak niskiej cenie, czyli dlaczego możemy kupić tak tanio.

Pani Joanna Garczyńska Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego poinformowała, że Gminie Miasto Wąbrzeźna przysługuje prawo skorzystania z tzw. pierwokupu. Oznajmiła, że Syndyk, przeznaczając powyższą działkę do sprzedaży, zrobił tzw. operat szacunkowy prawa wieczystego użytkowania. W związku z powyższym Gmina Miasto Wąbrzeźno może omawianą działką nabyć za kwotę 246.000,00 zł. Należy pamiętać, że obecnie jest to wyłącznie prawo wieczystego użytkowania, jednak w momencie nabycia działki będzie można już sprzedać prawo własności czyli około 60 zł za m<sup>2</sup>.

Pan Aleksander Czarnecki zapytał, jakie jest obecnie zadłużenie powyższej firmy wobec Gminy Miasto Wąbrzeźno.

Pani Joanna Garczyńska oznajmiła, że na dzień 28 lipca 2022 roku zadłużenie kształtuje się na poziomie 270.000,00 zł.

**Uchwała Nr XLIV/189/22 zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2022 rok została podjęta przy 13 głosach „za” – załącznik nr 3.**

**Ad 5**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Pani Aleksandra Basikowska zamknęła XLIV sesji w VIII kadencji Rady Miasta Wąbrzeźno w dniu 8 sierpnia 2022 roku.

Poprosiła o wyłączenie urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Protokołował:

Jarosław Niedbała

**Przewodnicząca Rady**

**Aleksandra Basikowska**