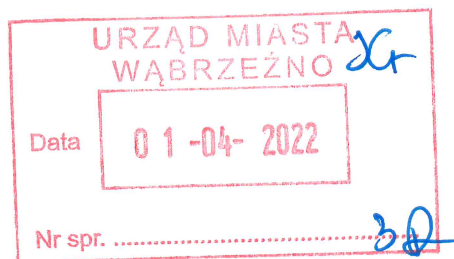




**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W WĄBRZEŹNIE**



Znak sprawy: NNZ.9022.3.2.5.2022

Wąbrzeźno, dnia 25 marzec 2022r.

Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r poz. 195) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r poz. 2373 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Wąbrzeźna w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. gen. W. Kiedrowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WĄBRZEŹNIE
OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ**

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. gen. W. Kiedrowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z pismem znak sprawy: IG.6722.3.5.2021.ML z dnia 11 marca 2022 r / data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 14 marzec .2022 / o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu. Obszar opracowania przeznaczony będzie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie gospodarki wodno - ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast pobór wody z publicznej sieci wodociągowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych urządzeń grzewczych opartych o technologie bezemisyjne. Składowanie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.

Ponadto na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Przy opracowywaniu projektu planu, wzięto pod uwagę istniejące już funkcje, istniejącą zabudowę (w sąsiedztwie obszaru), istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Planowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna

W wyniku analizy ustaleń w/w projektu uchwały w oparciu o załączoną prognozę oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie uznał, iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Załącznik mapowy stanowiący nieodłączny element uchwały opieczątowano

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wąbrzeźna – egz. nr 1
Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno / za dowodem doręczenia
- 2 a/a– egz. nr 2

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wąbrzeźnie
Szreter
Małgorzata Szreter

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. GEN. W. KIEDROWSKIEGO

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJEKTU PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE(m)
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS OCHRONY

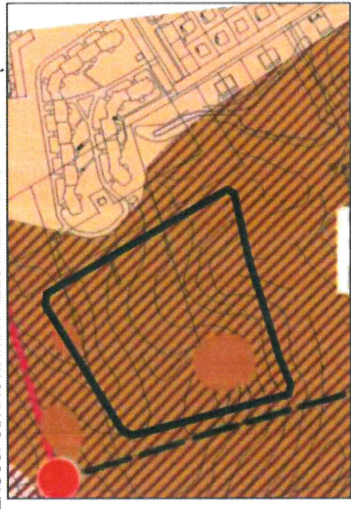
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJEKTU PLANEM
- NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN

WYRYS - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA



- GRANICE OBSZARU OBJEKTU PLANEM
- LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA POTRZEBY WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ

SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ WĄBRZEŻNA
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia

WYKONAWCA:

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Długa 44, t.56-652-20-41
projektant mgr Joanna Dokurno

