



WOO.410.119.2022.MD1

Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Wąbrzeźna  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 marca 2022 r. (wpływ: 14.03.2022 r.), znak: IG.6722.3.6.2021.ML, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Teren projektowanego planu obejmuje części działek nr 18/7, 23/17, 55/24÷27, 23/20, 23/21 obręb ewidencyjny 0005 Wąbrzeźno. Jest to obszar niezagospodarowany i stanowi zielen nieurządzoną.

Na analizowanym terenie aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. –Pom. z 2004 r., poz. 1675).

Przedłożony projekt zmiany planu zakłada modyfikację przeznaczenia objętego nim terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Zapisy projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu

do powierzchni działki budowlanej wynoszący 40%, a także obligują do odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Z prognozy wynika, że teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prezentuje istotnych wartości przyrodniczych. Obecnie teren ten porasta zieleń nieurządzona: różnogatunkowe trawy i roślinność segetalna. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe i obszary wodno-błotne. Według prognozy, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału  
*/-podpisano elektronicznie/*