

## PODSUMOWANIE

### Burmistrza Wąbrzeźna

**w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego.**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziału w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak IG.6722.1.2.2021.ML z dnia 23.09.2021 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
- 2) Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu.
- 3) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na zmianie terenu dotychczas przeznaczonego na zabudowę usług oświaty i terenów rekreacyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku ze zwiększeniem intensywności zabudowy oraz zabudowaniem terenu dotychczas pozostającego aktywnym przyrodniczo prognozuje się negatywne oddziaływanie na faunę i florę, powierzchnię terenu, stan wód. Oddziaływanie w pozostałych zakresach, w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego, będzie pomijalne lub wręcz pozytywne.
- 4) Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz w tym m.in.:
  - minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
  - wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,

- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym linii elektroenergetycznych,

Ponadto w prognozie zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie wpływu planu na środowisko:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
  - odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,
  - retencjonowanie wód opadowych w celu ponownego wykorzystania,
  - nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.
- 5) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, uwzględnienia zadań samorządowych, uwzględnienia występowania zabytku archeologicznego.
  - 6) Projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgadniania. Pismem znak NNZ.9022.9022.3.2.5.2022 z dnia 25.03.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie zaopiniował pozytywnie projekt planu. Pismem znak WOO.410.119.2022.MD1 z dnia 11.04.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu.
  - 7) Udział społeczeństwa w postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - 8) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
  - 9) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równoległe analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wpływ na środowisko sugeruje

się dokonywać raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

**Burmistrz Wąbrzeźna**

**Tomasz Zygnarowski**