

PODSUMOWANIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Przejazdowej.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Przejazdowej wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziału w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak IG.6722.3.2.2021.ML z dnia 30.09.2021 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
- 2) Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu.
- 3) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze i naturalne zbiorowiska roślinne. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000. Nieznaczne oddziaływanie wystąpi w odniesieniu do stanu wód ze względu na konieczność zaopatrzenia nowych budynków. Niewielki wpływ prognozuje się również w zakresie fauny i flory powierzchni terenu z uwagi na zabudowanie i utwardzenie części terenu. Dalsza działalność może mieć wpływ na stan akustyczny terenu. Realizacja zapisów planu przyczyni się jednak do uporządkowania przestrzeni i wpłynie pozytywnie na możliwość efektywnej rozbudowy terenów usługowo-handlowych.
- 4) Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz w tym m.in.:
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
 - wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,

- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz gazociągów.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- urządzenie pasa zieleni izolacyjnej na terenach usługowych od strony zabudowy mieszkaniowej.

- 5) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, uwzględnienia zadań samorządowych.
- 6) Projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgadniania. Pismem znak NNZ.9022.9022.3.2.4.2022 z dnia 25-03-2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie zaopiniował pozytywnie projekt planu. Pismem znak WOO.410.118.2022.MD1 z dnia 11.04.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- 7) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 9) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równoległe analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wpływ na środowisko sugeruje

się dokonywać raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Burmistrz Wąbrzeźna

Tomasz Zygnarowski