

PODSUMOWANIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej – II obszar.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chełmińskiej – II obszar wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziału w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak IG.6722.5.2.2021.ML z dnia 30.09.2021 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
- 2) Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu.
- 3) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istotą planu jest zmiana terenów usługowych i produkcyjnych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem terenów istniejącej zieleni. W związku z zabudowaniem terenu dotychczas wolnego od zabudowy należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na faunę i florę i powierzchnię ziemi. Pozytywne oddziaływanie będzie się wiązało z objęciem ochroną stanowisk archeologicznych, ujednoczeniem zabudowy oraz wprowadzeniem ochrony terenów zieleni i zbiornika wodnego. Nie prognozuje się wpływu lub wpływ będzie pomijalny w zakresie oddziaływania na obszary Natura 2000, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i dobra materialne.
- 4) Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz w tym m.in.:
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
 - wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,

- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- zachowanie zbiornika wodnego ,
- zachowanie istniejącej zieleni wokół zbiornika wodnego,
- wprowadzenie zasad ochrony zabytków,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
 - odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej,
 - retencjonowanie wód opadowych w celu ponownego wykorzystania,
 - utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
 - nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.
- 5) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, uwzględnienia zadań samorządowych, uwzględnienia wytycznych konserwatorskich.
 - 6) Projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgadniania. Pismem znak NNZ.9022.3.2.3.2022 z dnia 25.03.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie zaopiniował pozytywnie projekt planu. Pismem znak WOO.410.120.2022.MD1 z dnia 11.04.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu.
 - 7) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 8) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - 9) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równoległe analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wpływ na środowisko sugeruje się dokonywać raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji

inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Burmistrz Wąbrzeźna

Tomasz Zygnarowski