

**IG.6840.4.2022.JG**

**Podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczam  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

prawo własności do niezabudowanej nieruchomości komunalnej określonej działkami ewidencyjnymi o nr nr: 18/9 i 23/23 o łącznej powierzchni **0,8336 ha**, położonej w obrębie 5 miasta Wąbrzeźna przy ulicy **ks. gen. W. Kiedrowskiego** i zapisanej w księdze wieczystej TO1W/00023871/5.

Nieruchomość ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planistyczny MW).

Wartość gruntu została określona na kwotę **1.167.270,00 złotych brutto**

(słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych).

Nabywca zobowiązany jest do rozpoczęcia przedsięwzięcia inwestycyjnego dla jednego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego - zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Strony koncepcją architektoniczną - w terminie do 31.07.2023 r.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wywieszono dnia 27.10.2022 r.

Zdjęto dnia .....