

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
UL. CHEŁMIŃSKIEJ
I TOWARZYSTWA JASZCZURCZEGO

Autorzy opracowania:
Mgr Joanna Dokurno
Mgr inż. arch. Aleksandra Lewna

Toruń
Październik 2022/styczeń 2023

Spis treści

I.	Wstęp.....	3
1.	Podstawa prawna	3
2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
II.	Cel, zakres i metody opracowania.....	4
1.	Cel.....	4
2.	Zakres.....	4
3.	Metoda.....	5
III.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
1.	Ogólna charakterystyka terenu	5
2.	Geologia i rzeźba terenu.....	6
3.	Warunki gruntowe i gleby	6
4.	Sieć hydrograficzna	7
5.	Warunki klimatyczne i aerosanitarnie	7
6.	Fauna i flora.....	8
7.	Zabytki i dziedzictwo kultury.....	9
8.	Krajobraz.....	9
IV.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	9
V.	Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	9
VI.	Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	10
VII.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	13
1.	Obszary Natura 2000	14
2.	Obszar Chronionego Krajobrazu.....	14
3.	Rezerwat przyrody.....	14
VIII.	Ustalenia planu.....	14
IX.	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.....	16
A.	Wpływ na różnorodność biologiczną.....	17
B.	Wpływ na zdrowie ludzi.....	17
C.	Wpływ na faunę i florę.....	18
D.	Wpływ na wody	19
E.	Wpływ na jakość powietrza	20
F.	Wpływ na klimat.....	20
G.	Wpływ na powierzchnię terenu	20
H.	Wpływ na krajobraz	21
I.	Wpływ na zasoby naturalne	21
J.	Wpływ na zabytki	21
K.	Wpływ na dobra materialne.....	21
L.	Wpływ na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000	21
X.	Rodzaje przewidywanego oddziaływania	21
XI.	Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	23
XII.	Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	23
XIII.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	24
XIV.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	24
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

I. Wstęp

1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XXXIII/221/21 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Chełmińskiej i Towarzystwa Jaszczurczego.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2022 poz. 503 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1072 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 poz. 2233 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2022 poz. 2519)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wąbrzeźna
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Strategia Rozwoju województwa Kujawsko-Pomorskiego

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Wąbrzeźno na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 r
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Wąbrzeźno (PGN).
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Wąbrzeźno
- materiały źródłowe dostępne m.in. na: <https://www.pgi.gov.pl/>, <https://isok.gov.pl/>, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>, <https://pgi.gov.pl/>, <https://www.gios.gov.pl/>, <https://powietrze.gios.gov.pl/>,
- Uchwała nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna

II. Cel, zakres i metody opracowania

1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zidentyfikować zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,

- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,
- w zakresie ochrony powietrza — przedstawić, przeanalizować i ocenić ustalenia projektu dotyczące źródeł ciepła na terenie objętym planem, w tym przedstawić racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

3. Metoda

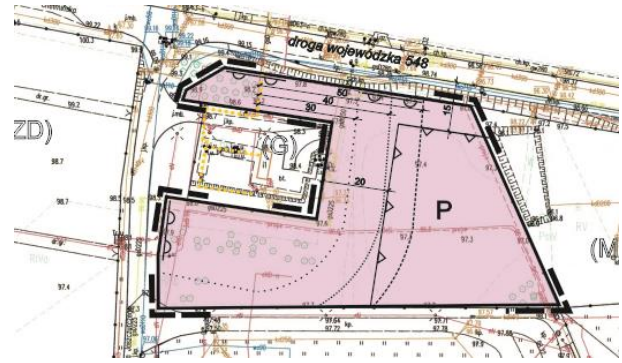
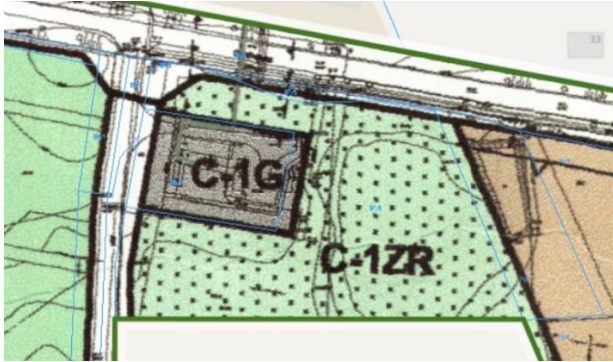
Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu uzyskanych informacji o środowisku oraz wniosków wynikających z jego funkcjonowania w zestawieniu z przedstawionymi rozwiązaniami urbanistycznymi dla danego terenu.

III. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu

1. Ogólna charakterystyka terenu

Obszar opracowania znajduje się w centralnej części miasta przy granicy z gminą Ryńsk. Obejmuje działkę nr 67/6 o powierzchni 0,9ha. Granicami są od północy są działki nr 67/5, 67/4, 36/3. W kierunku północnym przebiega ul. Chełmińska (droga wojewódzka nr 548). Od wschodu teren graniczy z działką nr 71/1, od południa z działką nr 161, od zachodu z działką nr 65/2, 65/1, 66/3. W kierunku zachodnim przebieg ul. Towarzystwa Jaszczurczego. Analizowana działka wolna jest od zabudowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zakłady produkcyjne, składy i magazyny (VeroniPak), zabudowa rekreacyjna zlokalizowana w granicach ogródków działkowych, stacja redukcyjna gazu. Firma VERONI zajmuje się produkcją polipropylenowej folii typu cast o zwiększonej wytrzymałości mechanicznej i odporności na przebicie oraz polipropylenowej taśmy zabezpieczającej odpornej na promienie UV. Przedsiębiorstwo zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na powierzchnię zajmowaną pod produkcję.

Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXII/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny C-ZR- tereny zieleni nieurządzonej.



	Plan miejscowy z 2004r.	Projekt planu miejscowego
Przeznaczenie terenu	C-ZR teren zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska, nieużytki, dopuszczalnie zalesienia	P teren zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny dopuszczalnie urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zbiorniki retencyjne i p. poź
Ustalenia szczegółowe	Zakaz zabudowy kubaturowej	wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1÷0,5, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,5, powierzchnia biologicznie czynna: min 50% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy: max. 10,0m, gabaryty obiektu: max. 2 kondygnacje nadziemne, geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 15°

2. Geologia i rzeźba terenu

Miasto Wąbrzeźno leży w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie, będące częścią makroregionu pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W rzeźbie terenu przeważają formy typowe dla wysoczyzny morenowej ukształtowanej przez zlodowacenie wiślane. Pojawiają się tu również formy związane z wytapianiem rynien glacialnych i powstawaniem jezior i oczek wodnych. Miasto Wąbrzeźno leży w części Pojezierza charakteryzującego się niewielkimi wysokościami względnymi. Największe różnice w wysokości występują w północnej części miasta, w obszarze rynny wąbrzeskiej. W części północnej miasta krajobraz różnicują pagórki moren czołowych. W części południowej występują natomiast kemy i ozy. Charakterystyczne dla miasta są również równiny sandrowe i zastoiskowe, a także rynny subglacialne. Analizowany obszar znajduje się w centralno-zachodniej części miasta. Teren jest płaski. Nie występuje ryzyko ruchów masowych.

3. Warunki gruntowe i gleby

Większa część miasta znajduje się w obszarze wysoczyzny morenowej falistej, zbudowanej z gliny morenowej, albo piasków i żwirów zwałowych. Na terenie miasta rzeźba wykazuje dużą łagodność, a krawędzie cechuje niewielka wysokość. Największe nachylenie i zagrożenie erozją gleb występuje w zboczu rynny wąbrzeskiej. Przeważają gleby brunatne zwykłe i wylugowane kompleksu 4 i 5. Glebę budują gliny zwałowe pochodzenia wodno-

lodowcowego. Wierzchnie warstwy lokalnie budują piaski gliniaste lekkie. W północnej części wzdłuż rowu występują namuły. W części wschodniej w obniżeniu terenowym występują czarne ziemie zdegradowane. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi na potrzeby rozwoju przedsiębiorstwa Veroni, w udokumentowanym podłożu sąsiedniej nieruchomości do głębokości rozpoznanej wierceniami (6 m) występują utwory czwartorzędowe: holoceni i plejstoceni. Teren pokrywa od powierzchni warstwa nasypów o miąższości od 0,3 m do 1,9 m. Poniżej występują plejstoceni osady akumulacji lodowcowej w postaci glin zwałowych (morenowych), przewarstwionych miejscami piaskami i pospótkami występującymi na stropie glin oraz w postaci soczewek. Wodę gruntową nawiercono na głębokości od 1,55 do 2,45 m w obrębie soczewek i przewarstwień piasków i pospótek. Zwierciadło wody jest swobodne (Dokumentacja badań podłoża gruntowego rozbudowy budynku produkcyjno-magazynowego w Wąbrzeźnie Zakład Badań Geologicznych Toruń, r.- za KIP pn. Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego firmy VERONI w Wąbrzeźnie o pomieszczenie produkcyjno-magazynowe i wiatę magazynową wraz z infrastrukturą).

4. Sieć hydrograficzna

Głównym ciekim miasta Wąbrzeźna jest Struga Wąbrzeska. Na terenie miasta występują również dwa jeziora: Frydek i Zamkowe. Jezioro Zamkowe badane było w 2020r. w ramach monitoringu GIOŚ (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód stojących badanych w latach 2016-20121). Wody jezior zaklasyfikowano do 3 klasy pod względem elementów biologicznych, >2 pod względem elementów fizyko-chemicznych. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, a stan ekologiczny jako umiarkowany. Na terenie miasta nie występują wody podziemne zaliczane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20001828929 „Struga Wąbrzeska od jeziora Zamkowego do dopływu spod Wałczyca”. JCWP badana była przez GIOŚ w 2019r. w punkcie pomiarowym Struga Wąbrzeska – ujście do Drwęcy, Handlowy Młyn. Według badań (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód płynących w latach 2011-2019) stan elementów biologicznych określany jest jako 3 klasa, stan elementów fizyko-chemicznych jest poniżej dobrej klasy, stan ekologiczny jest umiarkowany, a ogólny stan wód jest zły. Stanu chemicznego w ostatnich latach nie badano. Celem środowiskowym wyznaczonym dla tej części wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły 2011).

Obszar znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych symbolem GW200039. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych (Wody Polskie). Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych, są: zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych. Najbliższy punkt poboru wody znajduje się w kierunku zachodnim na terenie ogrodów działkowych w odległości ok. 70m od granic terenu objętego opracowaniem. W kierunku wschodnim ma sąsiedniej działce znajduje się zbiornik wodny.

Przedsiębiorstwo Veroni odprowadza wodę z terenów utwardzonych do pobliskiego rowu melioracyjnego. Kanalizacja deszczowo - przemysłowa wyposażona jest w osadniki i zbiorniki z zamontowanymi matami sorpcyjnymi spełniającymi rolę separatora.

5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

W mieście Wąbrzeźno przeważają wiatry zachodnie (18,4%) i północno-zachodnie (17,9%). Wiatry te mają wpływ na kształtowanie się pogody w ciągu roku. Wraz z nimi

napływają wilgotne masy powietrza atlantyckiego. Cisze stanowią 6,6%, co jest związane z lokalnymi warunkami terenowymi. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s. Średnie roczne temperatury w mieście wahają się od 6,0 °C do 8,7 °C. Średnia minimalna temperatura wynosi -3,2 °C, natomiast średnia maksymalna 18°C. Roczna maksymalna ilość opadów przypada na sierpień, maj i listopad, natomiast minimalna na luty, październik i czerwiec. Średnia roczna dni z opadami wynosi 158.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ („Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok”) Wąbrzeźno (strefa kujawsko – pomorska) z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi znalazła się w klasie C pod zawartości pyłu PM10 i B(a)P, a w klasie C1 pod względem zawartości PM2,5.

7.1.13. Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia

Tabela 7.31. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
1	aglomeracja bydgoska	PL0401	A	A	A	A	A ¹⁾	C	A	A	A	A	C	A1 ²⁾
2	miasto Toruń	PL0402	A	A	A	A	A ¹⁾	A	A	A	A	A	C	C1 ²⁾
3	miasto Włocławek	PL0403	A	A	A	A	A ¹⁾	C	A	A	A	A	C	C1 ²⁾
4	strefa kujawsko - pomorska	PL0404	A	A	A	A	A ¹⁾	C	A	A	A	A	C	C1 ²⁾

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Rysunek 1 Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko - pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021

Sąsiadująca zabudowa nie generuje zanieczyszczeń powietrza, które wpływałyby na przekroczenie norm. Zakład Veroni jest źródłem zanieczyszczeń do atmosfery w postaci zanieczyszczeń typu energetycznego takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył zawieszony oraz typu technologicznego w postaci węglowodorów alifatycznych. Z obsługą zakładu wiąże się również ruch pojazdów ciężarowych dowożących surowce do produkcji i wywożących gotowe wyroby oraz samochodów osobowych pracowników. Emitorem hałasu jest również droga wojewódzka charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120, poz. 826, z późn.zm. – t.j. Dz.U z dnia 22.01.2014 r. poz.112), to budynki mieszkalne jednorodzinne położone po stronie północno-wschodniej w odległości ok. 35m i 40m, oraz w kierunku północnym w odległości ok. 20m, 25m i 45m. Tereny rekreacyjne (ogrody działkowe) położone są na zachód od analizowanego terenu w odległości ok. 15m.

6. Fauna i flora

Miasto Wąbrzeźno pozbawione jest zwartych kompleksów leśnych. Zajmują one niecałe 3% powierzchni miasta. Zlokalizowane są na obrzeżach miasta, na północy i wschodzie. Lasy porastają tereny nisko położone w otoczeniu Strugi Wąbrzeskiej i jez. Sitno. W drzewostanie przeważają olchy, a domieszkę stanowi topola, dąb i sosna. W podszyciu rośnie kruszyna, czarny bez, wierzba. Ubogi jest również system zieleni miejskiej na który składają się parki miejskie, zieleńce promenady nad jeziorem oraz cmentarze i ogródki działkowe.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Teren działki nr 67/6 charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Poza murawą trawiastą pokrywającą większą część działki na działce rosną brzozy brodkawkowate (*Betula pendula*) w dwóch szpalerach po północnej i południowej stronie stacji gazowej. W pasie przydrożnym występuje roślinność ruderalna. Na sąsiednich działkach znajdują się nasadzenia sosny w postaci pasa izolacyjnego od zakładu Veroni, świerki (*Picea abies*), brzozy (*Betula pendula*) i sosny (*Pinus sylvestris*) stanowiące zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oraz różnorodna zieleń występująca na terenie ogrodów działkowych reprezentowanych m.in. przez drzewa owocowe, winorośl (*Parthenocissus tricuspidata*), świerk (*Picea abies*), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), cyprys (*Cupressus*) oraz pospolite rośliny uprawiane w warzywnikach. Na sąsiedniej działce (nr 71/1) znajduje się zbiornik wodny pochodzenia antropologicznego. Obecność zbiornika determinuje obecność mniejszych gatunków zwierząt wodnych- płazów, owadów, ptaków. Ze względu na bliski przebieg drogi wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu oraz sąsiedztwo zakłady prognozuje się, że analizowany teren nie stanowi siedliska zwierząt a obecność pospolitych, synantropijnych gatunków zwierząt ma charakter czasowy i związany jest z przemieszczaniem się fauny pomiędzy ekosystemami. Ze względu na ogrodzenia nieruchomości otaczających analizowany teren, działka nie ma charakteru szlaku migracyjnego dla zwierząt. W granicach działki nie odnotowano występowania dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową.

7. Zabytki i dziedzictwo kultury

Analizowany teren znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna. Poza tym nie występuje inne obiekty stanowiące dziedzictwa kulturowe lub objęte ochroną konserwatorską.

8. Krajobraz

Obszar znajduje się w granicach miasta Wąbrzeźna, w otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa z usługami, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa rekreacyjna występująca z terenie ogrodów działkowych oraz stacja redukcyjna gazu. Teren znajduje się przy drodze wojewódzkiej. Analizowana działka stanowi fragment wielofunkcyjnej przestrzeni o charakterze śródmiejskim nie prezentując szczególnych walorów krajobrazowych.

IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji zmiany planu, na terenie obowiązywać będzie plan miejscowy 2003r., który przeznaczają analizowaną działkę pod zieleń nieurządzoną. Obecne użytkowanie jest zgodne z przeznaczeniem planu i nie ma oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz bezpośrednie otoczenie. Kontynuacja funkcji terenu nie będzie również miała negatywnego skutku dla środowiska. Brak realizacji projektu planu uniemożliwia jednak rozwój terenów produkcyjnych zakładu Veroni. Ze względu na położenie terenu, dostępność komunikacyjną, uzbrojenie w media można stwierdzić, iż teren nie wykorzystuje obecnie potencjału.

V. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, skażenie gleb, zmiana warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zagrożenie stanu klimatu

akustycznego, wzrost zanieczyszczeń i odpadów oraz zwiększone zapotrzebowanie na energię i wodę. Zanieczyszczenia powietrza związane są głównie z zanieczyszczeniami pochodzącymi z lokalnych systemów grzewczych, substancji ubocznych związanych z produkcją oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych i produkcyjnych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych i przemysłowych do wód oraz spływem skażonych wód z terenów parkingów i składów. Problem może również stanowić zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. Klimat akustyczny zagrożony jest w przypadku powstania nowych zabudowań, w których prowadzona będzie działalność uciążliwa pod względem akustycznym. Zagrożeniem jest również znaczne zwiększenie ruchu tranzytowego na drodze wojewódzkiej. Z uwagi na brak prowadzonych pomiarów akustycznych drogi wojewódzkiej nr 548 nie można precyzyjnie określić skali problemu. Zgodnie z analizą akustyczną zakładu Veroni przekroczenia norm akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej występują w odległości ok. 35m od granic działki, na której prowadzona jest działalność produkcyjna. Powstanie nowych zabudowań produkcyjnych wiąże się ze zwiększeniem ilości opadów i ścieków oraz zwiększeniem zapotrzebowania na wodę i energię, które obciążają system komunalny i energetyczny.

Dla analizowanego terenu nie zostały ustalone szczególne cele ochrony, ze względu na brak znaczących oddziaływań na środowisko wskutek zmiany funkcji terenu. Warto zauważyć, że dla istniejących zagrożeń wprowadza się rozwiązania pozwalające w znacznym stopniu ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko. Wprowadza się m.in. zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych w sposób niezagrażający środowisku wodnemu, zasady ochrony powietrza poprzez określenie systemów.

VI. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu

zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,

- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.

Główne cele:

- Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
- Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
- Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, stabilizowanie roli małych miast jako ośrodków aktywności gospodarczej, poprawę ładu przestrzennego, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku

- poprawa efektywności energetycznej
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego
Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci

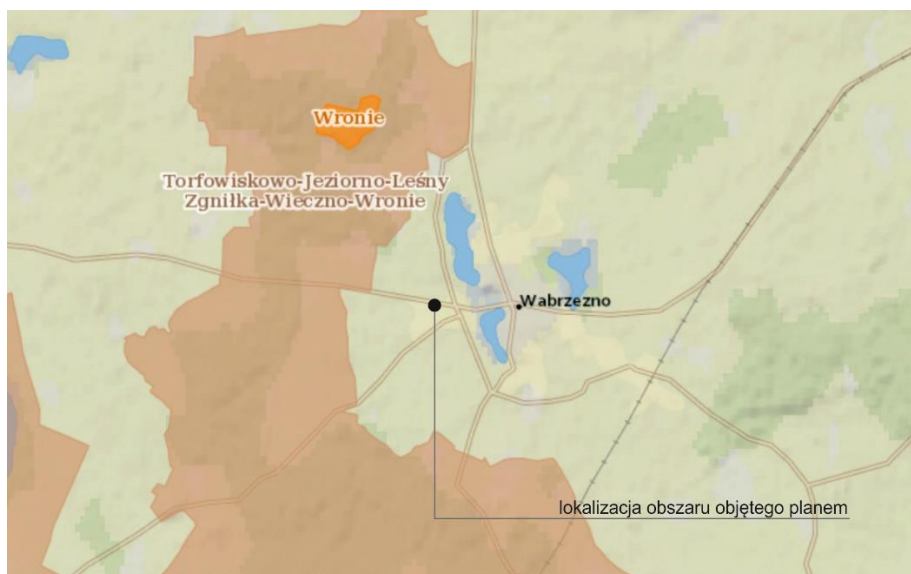
połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.

- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

VII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu granic obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.



Rysunek 2 Plan miejscowy na tle obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody na podstawie GDOŚ Geoportal

1. Obszary Natura 2000

Najbliższe obszary w sieci Natura 2000 znajdują się w kierunku wschodnim i są oddalone o ponad 20km. Obszar Dolina Drwęcy obejmuje rzekę Drwęcę wraz z dopływami. Obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (jeziora, starorzecza), torfowiskami wysokimi i przejściowymi, lasami bukowymi, grądowymi, łągowymi i borami bagiennymi ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki, niżowymi nadrzecznymi zbiorowiskami okrajkowymi. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych.

2. Obszar Chronionego Krajobrazu

Najbliższy obszar to Torfowiskowo- Jeziorno- Leśny Obszar Chronionego Krajobrazu „Zgniłka-Wieczno-Wronie”. Chroni on największy na terenie pojezierza kompleks torfowiskowy ze zbiorowiskami roślinnymi i szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, największe na terenie Pojezierza Chełmińskiego jezioro Wieczno o dobrej jakości wody, użytkowane rekreacyjnie i będące jednocześnie miejscem łągowym ptactwa oraz kompleks leśny z rezerwatem przyrody „Wronie”. Powierzchnia obszaru wynosi 10.645,0 ha. Obszar oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 1,2km.

3. Rezerwat przyrody

Najbliższy rezerwat przyrody Rezerwat Wronie, oddalony od analizowanego obszaru o 3,5km. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu buczyny pomorskiej, przy północno-wschodniej granicy zasięgu buka. W skład rezerwatu „Wronie” wchodzi oddziały leśne leśnictwa Wronie, Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, o łącznej powierzchni 68,74 ha. Obszar oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 3,3km.

VIII. Ustalenia planu

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zbiorniki retencyjne i p. poz;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
 - b) nakaz zachowania istniejących zadrzewień,
 - c) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
 - d) nawierzchnie utwardzone dróg, parkingów i placów należy projektować jako nieprzepuszczalne,
 - e) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, o szerokości min. 2,0m;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony konserwatorskiej urbanistycznego układu miasta Wąbrzeźna w której dopuszcza się nową zabudowę charakteryzującą się wysokimi walorami estetycznymi, która pod względem usytuowania, skali, bryły, kształtu dachu, typu zabudowy oraz kolorystyki elewacji bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego – projektowana zabudowa winna nawiązywać do istniejących budynków na terenie zakładu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1÷ 0,5,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,5,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: max. 10,0m,
 - f) gabaryty obiektu: max. 2 kondygnacje nadziemne,
 - g) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 15°,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 1 miejsce postojowe/50m² powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce postojowe /4 zatrudnionych, w tym jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu lub zakładu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) minimalna szerokość projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: 4,0m,
 - j) minimalne wymiary placu manewrowego na drodze wewnętrznej bez przejazdu: 20,0m x 20,0m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia dn 280 PE, rok budowy 1998, dn 225 PE, rok budowy 2001 - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa, rok budowy 1996 jak dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4MPa do 10,0MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001

r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę – zgodnie z rysunkiem planu;

- 11) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*
 - a) *zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, którą należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) *odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,*
 - c) *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: istniejącym systemem kanalizacji deszczowej na terenie zakładu do gruntu lub zbiorników retencyjnych i p.poż. lub do otwartego systemu kanalizacji deszczowej w tym za pośrednictwem istniejących rowów melioracyjnych, wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych odprowadzać po podczyszczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - d) *zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,*
 - e) *zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,*
 - f) *zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jego rozbudowie,*
 - g) *składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - h) *zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,*
 - i) *przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem niezbędnych urządzeń technologicznych,*
 - j) *obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej,*
 - k) *nakaz uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę - zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 12) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;*
- 13) *stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.*

IX. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
P	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1/1	0	1	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na zmianie funkcji terenu z zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury, dróg wewnętrznych, zbiornika retencyjnego i zbiornika przeciwpożarowego. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym, utwardzenia terenu poprzez tworzenie dróg wewnętrznych, placów i parkingów, utworzeniem zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego. Ograniczeniu ulegną tereny zieleni, zmniejszy się możliwość swobodnego odpływu wód lub w przypadku realizacji zbiornika zwiększy się retencja, zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków. Zmianie ulegnie mikroklimat oraz naruszona zostanie wierzchnia warstwa ziemi. Zmianie ulegną również warunki siedliskowe dla roślin i zwierząt. Plan wprowadzi zasady ochrony zabytków. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie omówiony w poniższych punktach.

A. Wpływ na różnorodność biologiczną

Teren jest ubogi pod względem zróżnicowania biologicznego. W większości charakteryzuje się jednorodną strukturą traw oraz szpalerami brzozy. W pobliżu drogi występuje roślinność ruderalna. Projekt przewiduje znaczące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (do 50%). Odbędzie to się ze szkodą dla warunków gruntowo-wodnych, roślinności pokrywającej teren oraz mikrofauny. W przypadku urządzenia otwartego zbiornika o charakterze retencyjnym lub przeciwpożarowym otwartym zmienią się lokalne warunki dla żerowania i bytowania zwierząt. Zbiornik może stanowić wodopój dla lokalnej fauny. W celach ochrony istniejącego środowiska przyrodniczego plan nakazuje urządzenie zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym oraz zachowanie występujących drzew. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk.

B. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej. W granicach nie planu nie dopuszcza się lokalizowania zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zakresie akustyki i jakości powietrza

Projektowane funkcje będą potencjalnym emitorem hałasu i zanieczyszczeń. Na etapie projektu planu miejscowego nie można stwierdzić jaki wpływ będzie miała prowadzona działalność na klimat akustyczny, gdyż jest to zależne od wielu czynników m.in.: rozwiązań architektonicznych, położenia

budynków, technologii prowadzonej działalności oraz podjętych środków technicznych ograniczających uciążliwość. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości ok. 35m. W przypadku przekroczenia norm dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej konieczne będzie powzięcie środków organizacyjnych i technicznych, które będą miały na celu ograniczenie emisji hałasu. Plan nakazuje tworzenie przegród akustycznych w postaci zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej. Na etapie projektowania architektonicznego należy uwzględnić stosowanie materiałów dźwiękochłonnych oraz instalacji niepowodujących emisji hałasu. Co istotne, źródłem hałasu będzie nie tylko projektowana zabudowa, ale również zwiększony ruch pojazdów. Na etapie budowy będą to pojazdy budowlane, których oddziaływanie ustanie po zakończeniu procesu budowlanego. Na etapie eksploatacji będzie to ruch związany z obsługą przedsiębiorstwa oraz dojazdu pracowników. Należy przewidzieć środki ograniczające uciążliwość poprzez odpowiednią organizację systemu komunikacyjnego oraz ograniczenie ruchu pojazdów do godzin dziennych. Przy zastosowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych należy spodziewać się, iż realizacja planu nie będzie zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Na jakość powietrza poza wprowadzaniem ewentualnych produktów ubocznych powstałych w wyniku procesu technologicznego i zwiększonym ruchem pojazdów wpływ będzie mieć również wprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu ludzi, przy założeniu stosowania rozwiązań proekologicznych, bazujących na wysokosprawnych urządzeniach grzewczych lub wykorzystywaniu alternatywnych źródeł energii.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia plan ustala zasady odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się możliwości stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na współistnienie funkcji produkcyjnej, rekreacyjnej i mieszkaniowej nie prognozuje się by powiększenie terenu produkcyjnego miało generować konflikty społeczne. Ograniczając negatywne oddziaływanie projektowanej zabudowy, uciążliwość dla sąsiednich terenów będzie niewielka.

Ograniczenia dotyczące funkcji wprowadza istniejąca stacja redukcyjna gazu i gazociągi oraz strefy kontrolowane wyznaczone dla poszczególnych funkcji planowanych w analizowanym obszarze. Plan wprowadza nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia dn 280 PE, rok budowy 1998, dn 225 PE, rok budowy 2001 oraz istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa, rok budowy 1996 jak dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4MPa do 10,0MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę. Strefy te różnią się zasięgiem ze względu na projektowaną funkcję: dla miast i obiektów zakładów przemysłowych, dla parkingów dla samochodów, ciśnienia dla wolnostojących budynków niemieszkalnych.

C. Wpływ na faunę i florę

Realizacja zabudowy produkcyjnej lub utwardzenie terenów pod ciągi komunikacyjne będzie miało wpływ na istniejącą zielen. W trakcie realizacji zabudowy oraz instalacji podziemnych konieczne będzie usunięcie roślinności z tego terenu oraz degradacja roślinności występującej w bezpośrednim sąsiedztwie wskutek poruszania się sprzętu budowlanego. Plan ochronią najbardziej wartościową zielen- szpalery drzew- przed wycinką. Wprowadza się również nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, rozumianej jako pas zieleni średnio i wysokopiennej zimozielonej pełniący funkcję ochronną. Sugeruje się by wprowadzana zielen towarzysząca nowoprojektowanej zabudowie była różnogatunkowa, bez gatunków inwazyjnych, zgoda z siedliskiem terenów pobliskich. Przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności oraz wzmocnieniu odporności środowiska na obciążenie. Ewentualna

realizacja zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego otwartego przyczyni się do zmiany warunków środowiskowych. Teren może stać się miejscem pobytu oraz żerowania lokalnej fauny.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić chwilowe oddziaływanie na faunę, związane z hałasem. Prognozuje się, iż po zakończeniu prac budowlanych, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań architektonicznych możliwe jest ograniczenie hałasu pochodzenia produkcyjnego do poziomu tła akustycznego. Nie będzie ono miało zatem wpływu na okoliczną faunę, w szczególności biorąc pod uwagę, iż występujące w sąsiedztwie gatunki to gatunki synantropijne, które dostosowały się do istniejących warunków. Analizowany teren znajduje się poza korytarzami o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. Należy jednak zauważyć, że wprowadzenie zabudowy w tereny dotychczas przyrodnicze będzie tworzyć bariery fizyczne i behawioralne.

D. Wpływ na wody

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, zatem nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Jednakże w związku z prowadzoną produkcją może nastąpić zwiększone zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych i socjalnych. Zapotrzebowanie będzie zaspokajane poprzez wodociąg miejski po jego rozbudowie. Problemem jest trwałe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, czyli terenów swobodnego odpływu wód. Plan nakazuje jednak zachować 50% terenów biologicznie czynnych oraz określa sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej na terenie zakładu do gruntu lub zbiorników retencyjnych i p.poż. lub do otwartego systemu kanalizacji deszczowej w tym za pośrednictwem istniejących rowów melioracyjnych, wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych odprowadzać po podczyszczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na etapie budowy zagrożeniem jest ryzyko zanieczyszczenia wód, zmian w środowisku gruntowo-wodnym, zaburzenie stosunków wodnych, zaburzenie przepływu w rowach melioracyjnych. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, stosowanie technologii bezściekowej lub w zamkniętym cyklu z odzyskiem wód, przechowywanie substancji związanych z procesem technologicznym i odpowiednich pojemnikach i wyznaczonych miejscach. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. Istotne jest również ograniczenie oddziaływania do granic działki oraz odprowadzania wód z odwadniania niepowodujący ryzyka zalania terenów sąsiednich.

W kwestii odprowadzania powstałych ścieków plan wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej.

W przypadku tworzenia zbiorników retencyjnych lub przeciwpowodziowych wpływ na środowisko będzie zależny od typu zbiornika- podziemny, naziemny, kryty, otwarty. Istotne jest uszczelnienie ścian i dna zbiornika w sposób zapobiegający przesiąkaniu wód do gruntu oraz utrzymywanie zbiornika w dobrym stanie techniczny, a także prowadzenie cyklicznych kontroli. W przypadku zamkniętych zbiorników należy je wyposażać w czujniki stanu wód oraz filtry węglowe.

Ze względu na uregulowanie kwestii gospodarki wodno-ściekowej realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody gruntowe, cieki i zbiorniki wodne znajdujące się w granicach miasta. Realizacja

zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia ryzyka niespełnienia celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

E. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. W czasie eksploatacji zabudowy produkcyjnej skala oddziaływania będzie zależeć od procesu technologicznego, natężenia ruchu pojazdów oraz zastosowanych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko. Plan wprowadza nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”. Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas otwarte ograniczy możliwość przewietrzania terenu. Zakładając jednak, że istniejące drzewa zostaną zachowane, dodatkowe nasadzenia powstaną jako zieleni izolacyjna oraz biorąc pod uwagę, iż sąsiednie tereny stanowią bogate w roślinność tereny ogrodów działkowych, można założyć, iż występująca roślinność będzie wpływać pozytywnie na zdolność powietrza do samooczyszczania.

F. Wpływ na klimat

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Realizacja zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego o charakterze otwartym dodatkowo przyczyni się do łagodzenia mikroklimatu, retencji wód do ponownego wykorzystania gospodarczego i łagodzenia skutków suszy. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru).

W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, retencionowanie wody do ponownego użycia oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

G. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować niewielkie negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod parkingi i drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub

zbiorników przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Zmiany będą miały charakter trwały lub czasowy. Konieczna może okazać się wymiana gruntu, zdjęcie próchniczej warstwy gruntu. Powstały odpad należy zagospodarować w granicach działki lub zdeponować jako odpad. Prace ziemne należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a powierzchnie zabezpieczyć przed osuwaniem, przemieszczaniem lub wywiewaniem wskutek działania wód i wiatrów. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

H. Wpływ na krajobraz

Z uwagi na potencjał terenu, wprowadzenie ujednoczonej zabudowy o ustalonych parametrach będzie sprzyjało ochronie krajobrazu. Ze względu na historyczny układ urbanistyczny miasta wprowadza się zasady ochrony, które również pozytywnie wpłyną na krajobraz, tj. nakaz projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej w sposób niekonfliktujący z przestrzenią i historycznym układem urbanistycznym, zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do istniejących budynków na terenie zakładu Veroni. Określenie zasad zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego. Do realizacji zabudowy zaleca się stosowanie materiałów o wysokiej estetyce. Wskazane jest również uzupełnianie terenów w zieleń urządzoną.

I. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na brak istotnych zasobów naturalnych realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania w tym zakresie.

J. Wpływ na zabytki

Plan uwzględnia i wprowadza zasady ochrony historycznego układu urbanistycznego poprzez nakaz projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej w sposób niekonfliktujący z przestrzenią i historycznym układem urbanistycznym na zasadzie dobrego sąsiedztwa.

K. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu nie ma zlokalizowanej zabudowy ani dóbr materialnych, które mogłyby wskutek realizacji planu zostać uszkodzone lub utracić wartość. Nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

L. Wpływ na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu poza obszarami i dużej odległości od obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w sąsiednich gminach obszary ochrony przyrody lub obszary Natura 2000.

X. Rodzaje przewidywanego oddziaływania

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;

- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływań	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie					x	x	x	x				x	
Pośrednie			x	x	x	x	x			x			
Wtórne													
Skumulowane						x	x			x			
Krótkoterminowe													
Średnioterminowe													
Długoterminowe			x	x	x	x	x			x		x	
Stale					x			x					
Chwilowe								x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będą z wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją zabudowy, zbiorników, infrastruktury technicznej, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemi,

oddziaływanie długoterminowe i średniookresowe- dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, mikroklimatu oraz poprawie ładu przestrzennego,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni terenu, warunków gruntowow-wodnych i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - sprowadzać się będzie do zwiększenia poboru wody, emisji zanieczyszczeń lotnych i hałasu oraz wpływu na warunki mikroklimatyczne terenu.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

XI. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne a aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój istniejącego w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu.

XII. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej na terenie zakładu do gruntu lub zbiorników retencyjnych i p.poż. lub do otwartego systemu kanalizacji deszczowej w tym za pośrednictwem istniejących rowów melioracyjnych, wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych odprowadzać po podczyszczeniu,
- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- nakaz zachowania istniejących zadrzewień,
- nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej od strony zabudowań mieszkalno-usługowej,
- projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna,
- nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia,

Ponadto w planie zaleca się:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- zagospodarowanie materiału po wykopach na terenie działki budowlanej lub traktowanie go jako odpad,
- odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych,
- odpowiednie gromadzenie i przechowywanie substancji i odpadów wynikających z procesu technologicznego,
- zabezpieczenie szczelności zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego, utrzymywanie go w dobrym stanie technicznym, dokonywanie okresowych kontroli,
- odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,
- retencjonowanie wód opadowych w celu ponownego wykorzystania,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań zakładu Veroni.

XIII. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równoległe analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wpływ na środowisko sugeruje się dokonywać raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

XIV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz zbadano inne bariery oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu, poza gazociągami średniego i wysokiego napięcia, których przebieg i strefy ochronne należy uwzględnić w planie. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych i nie ma przeciwwskazań środowiskowych do zagospodarowania terenu. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta.

Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na zmianie funkcji terenu z zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury, dróg wewnętrznych, zbiornika retencyjnego i zbiornika przeciwpożarowego. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym, utwardzenia terenu poprzez tworzenie dróg wewnętrznych, placów i parkingów, utworzeniem zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego. Ograniczeniu ulegną tereny zieleni, zmniejszy się możliwość swobodnego odpływu wód lub w przypadku realizacji zbiornika zwiększy się retencja, zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków. Zmianie ulegnie mikroklimat oraz naruszona zostanie wierzchnia warstwa ziemi. Zmianie ulegną również warunki siedliskowe dla roślin i zwierząt. Plan wprowadzi zasady ochrony zabytków. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony w punktach.

Następnie określono rodzaj oddziaływań. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją zabudowy, zbiorników, infrastruktury technicznej, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków. Oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody. Oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemi, oddziaływanie długoterminowe i średniokresowe dotyczyć będzie zmiany stanu aerosanitarne, mikroklimatu oraz poprawie ładu przestrzennego, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni terenu, warunków gruntowow-wodnych i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie skumulowane sprowadzać się będzie do zwiększenia poboru wody, emisji zanieczyszczeń lotnych i hałasu oraz wpływu na warunki mikroklimatyczne terenu. Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej na terenie zakładu do gruntu lub zbiorników retencyjnych i p.poż. lub do otwartego systemu kanalizacji deszczowej w tym za pośrednictwem istniejących rowów melioracyjnych, wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych odprowadzać po podczyszczeniu, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nakaz zachowania istniejących zadrzewień, nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej od strony zabudowań mieszkalno-usługowej, projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna, nakaz uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia. Ponadto w prognozie zaleca się szereg działań mających na celu ograniczenie uciążliwości na środowisko lub rekompensatę: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych, zagospodarowanie materiału po wykopach na terenie działki budowlanej lub traktowanie go jako odpad, odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych, odpowiednie gromadzenie i przechowywanie substancji i odpadów wynikających z procesu technologicznego, zabezpieczenie szczelności zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego, utrzymywanie go w dobrym stanie technicznym, dokonywanie okresowych kontroli, odpowiedni dobór roślin przy urządzaniu zieleni towarzyszącej zabudowie, retencjonowanie wód opadowych w celu ponownego wykorzystania, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań zakładu Veroni.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równoległe analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wpływ na środowisko sugeruje się dokonywać raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z

ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Toruń, 01.10.2022r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno

Toruń, 01.10.2022r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Lewna

