



TEL. 602 104 890  
www.bpd.net.pl

**Siedziba:**  
ul. Moniuszki 22/5  
86-300 Grudziądz  
NIP:876-20-40-798  
biuro@bpd.net.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**EGZ. 4**

## PROJEKT TECHNICZNY

RODZAJ PROJEKTU

### UTWORZENIE STREFY WYPOCZYNKOWEJ NA PLAŻY PRZY JEZIORZE ZAMKOWYM ORAZ UTWORZENIE MINI PARKU LINOWEGO NA TERENIE SP NR 3.

Utworzenie mini parku linowego na terenie SP nr 3

NAZWA OBIEKTU

**DZ. NR 397/2 OBR. 2, WĄBRZEŹNO**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA

**ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno**

ADRES INWESTORA

**KONSTR-BUD**

BRANŻA

<b>PROJEKTANT</b>	<b>inż. Piotr Mankiewicz</b> upr. proj. ABIT-OT/7131/7/2000
-------------------	--

Grudziądz, 24.01. 2023r.

DATA OPRACOWANIA

## SPIS TREŚCI

I.	SPIS RYSUNKÓW .....	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
4.	OCHRONA DÓBR KULTURY.....	4
5.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH NA TEREN INWESTYCJI.....	4
6.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	4
7.	OCHRONNA PPOŻ. ....	5
8.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ .....	5
9.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA .....	5
10.	WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH TYPÓW ROBÓT .....	5
11.	URZĄDZENIE PLACU ZABAW .....	5
12.	NAWIERZCHNIA.....	6
13.	OPIS MONTAŻU .....	6
14.	INFORMACJE O PRZEGLĄDACH.....	7
15.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH.....	8
16.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	8
17.	UWAGI KOŃCOWE .....	9
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	10
18.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	11
19.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA DO IZB.....	12
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA, KARTY KATALOGOWE .....	13

## **I. SPIS RYSUNKÓW**

- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:100 - rys. nr D1
- Karta katalogowa

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

---

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa mini parku linowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Wąbrzeźnie

#### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na podstawie i zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. poz.1409 z 2013r. z późn. zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr.75, poz. 690 z 2002r.z późn. zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z Dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( DZ. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z Dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych( DZ. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr.120, poz.1126 z 2003 r.),
- obowiązującymi normami,
- wytycznymi inwestora.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy Szkole Podstawowej nr 3 w Wąbrzeźnie, ul. Tysiąclecia. Teren, na którym zlokalizowana została inwestycja porośnięty jest trawą. Na terenie inwestycji ustawione są drewniane ławki i stoliki, wokół terenu rosną drzewa.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

---

Na mapie zasadniczej, w miejscu planowanej inwestycji występuje sieć telekomunikacyjna, rosną liczne drzewa, niemniej planowana lokalizacja urządzeń fitness nie koliduje z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu. Plac trawiasty, na którym planuje się budowę mini parku linowy wolny od wszelkich przeszkód jest o wymiarach 21m x 13m. Istniejące drewniane stoliki oraz ławki należy przestawić poza zakładaną strefę bezpieczeństwa mini parku linowego.

Należy zwrócić szczególną uwagę na strefę bezpieczeństwa, która jest przypisana do danego urządzenia. Tereny buforowe poszczególnych sprzętów nie mogą zachodzić na siebie.

#### **3.1. BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ok. 182m<sup>2</sup>

### **4. OCHRONA DÓBR KULTURY**

---

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH NA TEREN INWESTYCJI**

---

Teren inwestycji nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczych.

### **6. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

---

Montaż urządzenia nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz na higienę i zdrowie użytkowników (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze). Ponadto inwestycja nie koliduje ze śródłądowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa służącymi polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, z planowanymi do wykonania urządzeniami melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych oraz z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych podstawowych.

## **7. OCHRONNA PPOŻ.**

---

Nie dotyczy.

## **8. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ**

---

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

## **9. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA**

---

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **10. WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH TYPÓW ROBÓT**

---

- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzenia,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót fundamentowych,
- roboty porządkowe.

## **11. URZĄDZENIE PLACU ZABAW**

---

Urządzenia należy zamontować zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta w sposób gwarantujący trwałość oraz właściwe ich zakotwienie w podłożu gruntowym.

Zaprojektowano wykonanie mini parku linowego o następujących parametrach:

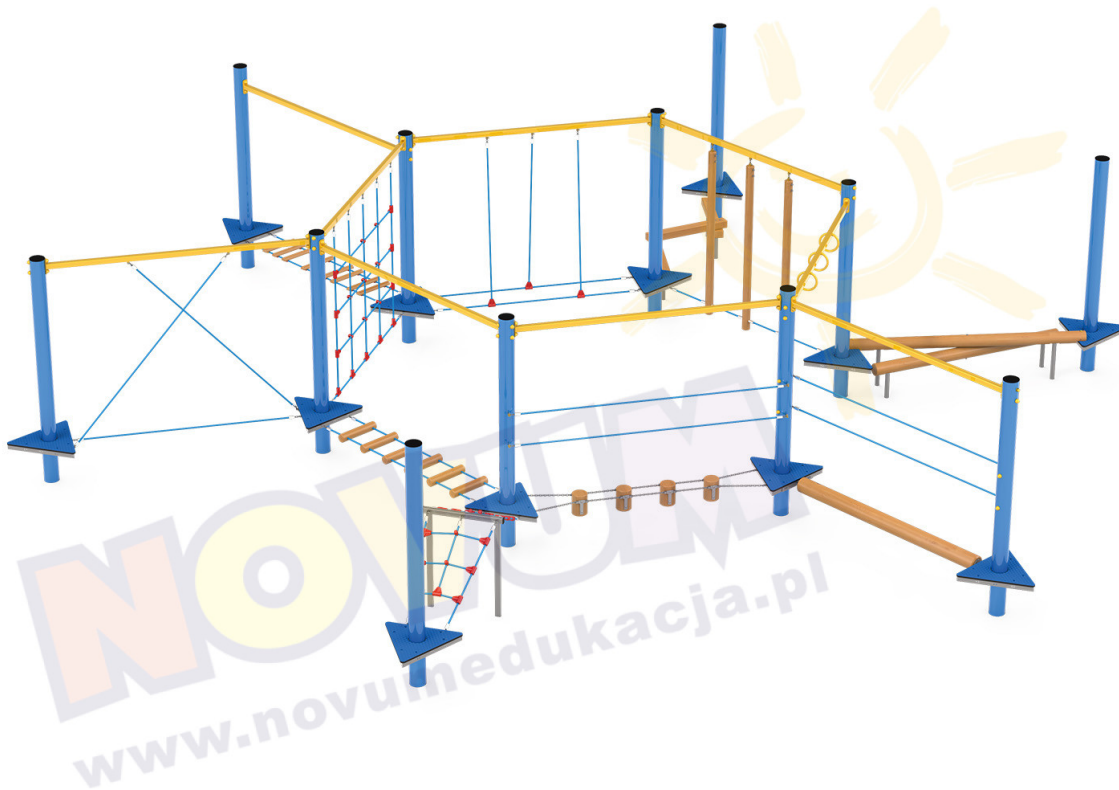
Wymiary urządzenia - 9.32 x 10.76 x 2.21

Strefa bezpieczeństwa - łączny obwód 55.49m

Podesty wykonane ze stalowej ramy pokrytej płytą HDPE z powłoką antypoślizgową, odporną na promieniowanie UV. Posadowienie urządzenia 80cm poniżej poziomu terenu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu produktu. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie i lakierowanie proszkowe.

Słupy nośne stalowe, okrągłe średnicy 140mm, osadzone bezpośrednio w gruncie.

Wizualizacja produktu:



## 12. NAWIERZCHNIA

Pod urządzenie mini parku linowego przewiduje się pozostawienie istniejącej nawierzchni trawiastej, którą należy oczyścić z wszystkich twardej elementów (kamienie itp)

### 12.1. ODWODNIENIE

Odprowadzenie wód opadowych, projektuje się spadkami podłużnymi i poprzecznymi powierzchniowo w tereny zielone.

## 13. OPIS MONTAŻU

Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta wraz z urządzeniem, w ściśle określonej kolejności przez osoby przeszkolone do tych czynności. Zalecany montaż przez pracowników producenta lub upoważnionego przez producenta jego przedstawiciela.

UWAGA: po zamontowaniu urządzeń, należy dokonać ich kontroli i zgodności z instrukcją producenta. Wykonać należy również próbne obciążenie urządzenia w celu sprawdzenia, czy spełniają warunek wymaganej nośności połączenia zamocowania.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania montażu urządzeń, należy wstrzymać realizację robót oraz niezwłocznie skontaktować się z projektantem opracowania.

## **14. INFORMACJE O PRZEGLĄDACH**

---

Bezpieczeństwo dzieci na placach zabaw nie tylko zależy od odpowiedniego zaplanowania oraz wyboru właściwego wyposażenia. Niezbędny jest stały nadzór nad miejscem zabaw i zapewnienie regularnych kontroli oraz utrzymanie najwyższych standardów bezpieczeństwa. Normy bezpieczeństwa zalecają, aby prowadzić trzy rodzaje kontroli placów zabaw. Wykonując je administratorzy realizują swoje podstawowe obowiązki wobec użytkowników. Inspekcje powinny obejmować cały plac, włącznie ze ścieżkami, ogrodzeniami, siedzeniami, wejściami a nie tylko zamontowane na nim urządzenia.

### **Trzy rodzaje kontroli**

Wskazane w normie rodzaje inspekcji wykonywanej na placu zabaw to:

#### **Regularna kontrola przez oględziny (kontrola rutynowa)**

W jej trakcie sprawdza się ogólny stan urządzeń, w szczególności uszkodzenia wynikające z aktów wandalizmu. Kontrola tego rodzaju może być przeprowadzona przez administratora terenu lub osoby przez niego wskazane. Inspekcja ta powinna zostać następnie udokumentowana np.: w książce placu zabaw czy innym dokumencie pisemnym. Wskazane jest, aby dostawca wyposażenia przedstawił listę kluczowych kryteriów (checklist), które należy sprawdzać w czasie takiej kontroli. Terminy inspekcji można uzależnić od częstotliwości, z jaką dzieci korzystają z placu zabaw, pory roku i ryzyka wandalizmu. Bez względu jednak na to, przeprowadzona raz na tydzień kontrola to absolutne minimum. Wizualne przeglądy placu zabaw powinny odbywać się codziennie.

#### **Kontrola funkcjonalna**

W czasie tej kontroli bardziej drobiazgowo sprawdza się urządzenia, w szczególności pod kątem zużycia sprzętu. Tego rodzaju kontroli może dokonać administrator terenu albo osoba przez niego wyznaczona. Jej ustalenia również należy odnotować w dokumentacji związanej z utrzymaniem placu. Kontrolę powinno się prowadzić średnio co 1-3 miesiące.

#### **Coroczna kontrola podstawowa**

Ta kontrola powinna być przeprowadzona z udziałem specjalistów, niezależnych od właściciela czy administratora terenu. W jej trakcie powinno być sprawdzone zużycie urządzeń, stan fundamentów, nawierzchni a także bezpieczeństwo sprzętów z uwagi na wykonane wcześniej naprawy. Instytucje

wykonujące takie kontrole powinny być sprawdzone przez administratorów a także być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

## 15. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- w przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## 16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna	oddziaływanie
§ 19. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<p>Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:</p> <p>a) 10 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.</p> <p>(W pobliżu planowanej inwestycji nie występują wytyczone miejsca postojowe)</p>



§ 40.3 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<p>Odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów stałych minimum 10m</p> <p>(Urządzenie mini parku linowego zlokalizowane jest w odległości ok. 23m od najbliższej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, przy czym budynek szkoły zlokalizowany na tej samej działce, nie podlega tym przepisom oraz w odległości ok. 15m od linii rozgraniczającej ulicę)</p>
--	---

Obszar oddziaływania placu zabaw zamyka się w granicach działki 397/2 obr. 2

## **17. UWAGI KOŃCOWE**

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- należy dbać o istniejącą zieleń. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego
- wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności -zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora DCBC z dnia 20.05.1994 r. (Monitor Polski PN. 39/94 poz.339)

OPRACOWAŁ:

inż. Piotr Mankiewicz

### **III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

#### **OŚWIADCZENIE**

**o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Miasto Wąbrzeźno  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno**

( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

**dotyczący:**

#### **BUDOWA MINI PARKU LINOWEGO NA TERENIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W WĄBRZEŹNIE**

**DZ. NR 397/2 obr. 2  
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE,**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

<b>PROJEKTANT</b>	<b>Inż. Piotr Mankiewicz</b>
-------------------	------------------------------

## **18. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA**

---

## **19. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA DO IZB**

---

## ***IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA, KARTY KATALOGOWE***