

Wąbrzeźno, 15.05.2023 r.

IG.6220.2.1.2023.AK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a oraz 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.05.2023 r. złożonego przez Inwestora Gminę Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87 – 200 Wąbrzeźno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na Podzamczu w Wąbrzeźnie”, realizowanego w Wąbrzeźnie, na działkach o nr ewidencyjnych: 276/4, 277/1, 277/2, 279 obręb 0002 miasta Wąbrzeźno, w granicach ul. Łabędziej i Podzamcze.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożony przez Inwestora Gminę Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87 – 200 Wąbrzeźno dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na Podzamczu w Wąbrzeźnie”, realizowanego w Wąbrzeźnie, na działkach o nr ewidencyjnych: 276/4, 277/1, 277/2, 279 obręb 0002 miasta Wąbrzeźno, w granicach ul. Łabędziej i Podzamcze.

Do wniosku Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3 oraz 3a z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych przy Jeziorze Zamkowym w Wąbrzeźnie, a w szczególności na:

— rozbiórce istniejącego i wykonaniu nowego pomostu na kąpielisku publicznym,

- budowie parkingu wielostanowiskowego ogólnodostępnego,
- lokalizacji placu imprezowego i strefy food-trucków,
- budowie pięciu domków letniskowych, stanowisk postoju kamperów oraz pola namiotowego wraz z niezbędnym zapleczem higieniczno-sanitarnym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
- budowie wieży widokowej.

Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie działek ewidencyjnych o nr 276/4, 277/1, 277/2, 279 obręb 0002 miasta Wąbrzeźno.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Z uwagi na rodzaj, skalę i parametry techniczne ww. inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć, mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się stałe pola kempingowe lub karawaningowe: a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż; b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej KIP powierzchnia projektowanego placu, na którym powstanie pięć domków letniskowych, stanowiska postoju kamperów oraz pole namiotowe wraz z niezbędnym zapleczem higieniczno – sanitarnym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną wynosi 2973 m². Powierzchnia placu przeznaczona na strefę usług turystycznych nie przekroczy powierzchni wymienionej w powyższym rozporządzeniu. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 58 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy lub; b) 0,5 ha na obszarach innych

niż wymienione w lit. a. Na podstawie KIP powierzchnia parkingu wielostanowiskowego wynosi 3567 m², tym samym nie przekroczy wartości wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla działek nr 276/4, 277/1, 277/2, 279, obręb 0002, położonej w Wąbrzeźnie przy ul. Łabędziej i Podzamcze, zatwierdzonego:

- Uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. Zadanie inwestycyjne prowadzone będzie w obrębie jednostek urbanistycznych oznaczonych w ww. planie symbolami A-17 MN/U oraz A-1 UT z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A-17 MN/U) i usługi nieuciążliwe (A1 UT);
- Uchwałą Nr XXXIV/246/13 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 30 października 2013 r. Zadanie inwestycyjne prowadzone będzie w obrębie jednostek urbanistycznych oznaczonych w ww. planie symbolami KP, KDD, KDW, KDx z przeznaczeniem na parking publiczny, dopuszcza się również urządzenia infrastruktury technicznej, portiernię (KP); drogę publiczną dojazdową – poszerzenie istniejącej ul. Łabędziej, dopuszcza się również urządzenia infrastruktury technicznej (KDD); drogę wewnętrzną, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe na samochody osobowe o ograniczonej dostępności (KDW); ciąg pieszy wydzielony, dopuszcza się lokalizację liniowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej (KDx);
- Uchwałą Nr XVIII/93/16 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zadanie inwestycyjne prowadzone będzie w obrębie jednostek urbanistycznych oznaczonych w ww. planie symbolami: UP/ZP, UP, ZP, US z przeznaczeniem na usługi publiczne z zakresu kultury, sportu i rekreacji, zieleń parkową, dopuszcza się również usługi gastronomiczne, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, kładkę pieszą, plażę, wieżę widokową (UP/ZP); usługi publiczne z zakresu kultury, sportu i rekreacji / plac imprezowy, dopuszcza się również usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe (UP); usługi sportu i rekreacji / stacja wodna, dopuszcza się usługi gastronomiczne, ciągi piesze i rowerowe, plażę, urządzenia infrastruktury technicznej (US); zieleń parkowa, dopuszcza

się urządzenia infrastruktury technicznej/trafostacja/budynek socjalny z węzłem sanitarnym (ZP).

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z KIP oraz załącznikami do KIP stwierdzam, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w ww. rozporządzeniu, powierzchnia planowanej inwestycji w wyniku rozbudowy infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej nie przekroczy wymienionych w rozporządzeniu określonych progów.

W związku z powyższym stwierdzam brak podstawy prawnej do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie przedłożonych przez Wnioskodawcę informacji stwierdzam, że dla przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia przepisy cytowanej ustawy nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, za pośrednictwem tut. Organu.

Otrzymuje:

1. Inwestor – Gmina Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87 – 200 Wąbrzeźno
2. a/a.