

## PODSUMOWANIE

### Burmistrza Wąbrzeźna

**w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Chełmińskiej i Towarzystwa Jaszczurczego**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2687 oraz z 2023 r. poz. 2185, 595, 553)

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Chełmińskiej i Towarzystwa Jaszczurczego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak IG.6722.6.2.2021.ML z dnia 24.03.2022 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
- 2) Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu.
- 3) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na zmianie funkcji terenu z zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury, dróg wewnętrznych, zbiornika retencyjnego i zbiornika przeciwpożarowego. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym, utwardzenia terenu poprzez tworzenie dróg wewnętrznych, placów i parkingów, utworzeniem zbiornika retencyjnego lub przeciwpożarowego. Ograniczeniu ulegną tereny zieleni, zmniejszy się możliwość swobodnego odpływu wód lub w przypadku realizacji zbiornika zwiększy się retencja, zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków. Zmianie ulegnie mikroklimat oraz naruszona zostanie wierzchnia warstwa ziemi. Zmianie ulegną również warunki siedliskowe dla roślin i zwierząt.


- 4) Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz w tym m.in.:
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
  - minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
  - wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
  - określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
  - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
  - wprowadzenie zasad ochrony zabytków,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, o szerokości min. 2,0 m;
  - nakaz zachowania istniejących zadrzewień,
- 5) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury technicznej, zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, uwzględnienia zadań samorządowych, uwzględnienia wytycznych konserwatorskich.
- 6) Projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgadniania. Pismem znak NNZ.9022.3.2.2.2021 z dnia 02.02.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie zaopiniował pozytywnie projekt planu. Pismem znak WOO.410.44.2023.AT z dnia 24.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- 7) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 9) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie

analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równolegle analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym wpływ na środowisko sugeruje się dokonywać raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

BURMISTRZ  
mgr Tomasz Zygnarowski



Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.