

IG.6840.15.2023.JG

Podaję do publicznej wiadomości,

że przeznaczyłem do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego prawo własności **do lokalu mieszkalnego nr 74 o powierzchni użytkowej 37,89 m²**, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, zlokalizowanego na IV piętrze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy **Niedziałkowskiego nr 1** na nieruchomości określonej działkami ewidencyjnymi o nr : 508/17 i 512/4 o łącznej powierzchni 813 m² i zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023438/8. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,76 m². Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol planistyczny A-13MW).

Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 11/813 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki .

Wartość lokalu wraz z udziałem w prawie własności została określona na kwotę w wysokości **120.202,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dwieście dwa złotych).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 24 sierpnia 2023 r.

Zdjęto dnia