

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż :

1. lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 37,98 m² zlokalizowanego na IV piętrze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Niedziałkowskiego nr 3 na działce nr 509 o powierzchni 398 m² (dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW nr TO1W/00024045/3**) - składającego się z 2 pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z wc, do którego przynależy pomieszczenie w piwnicy wraz z udziałem w 11/398 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku nabywcy oraz takim samym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

Cena wywoławcza wynosi 75.665,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych)

w tym:

- cena lokalu 75.523,00 złotych

- cena udziału w gruncie 142,00 złotych;

2. lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 33,45 m² zlokalizowanego na I piętrze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Sienkiewicza nr 1 na działce nr 512/6 o powierzchni 644 m² (dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW nr TO1W/00024047/7**) - składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, do którego przynależy pomieszczenie w piwnicy wraz z udziałem w 13/644 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku nabywcy oraz takim samym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

Cena wywoławcza wynosi 70.113,00,- zł

(słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto trzynaście złotych)

w tym:

- cena lokalu 69.945,00 złotych

- cena udziału w gruncie 168,00 złotych.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na mocy art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz.710 z późn.zm.). Do opłat (pierwszej i rocznej) w tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 %).

Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w których zlokalizowane są powyższe lokale zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Lokali tych nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w ich nabyciu upłynął w dniu 14 kwietnia 2017 r.

Przetarg odbędzie się **dnia 22 maja 2017 roku o godzinie 11.00 (punkt 1) i o godzinie 11.30 (punkt 2)** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno (ul. Wolności nr 18 – sala nr 19).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości:**

- ❑ **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych) na nieruchomość wymienioną w punkcie 1 a minimalne postąpienie ustalono w wysokości **757,- zł**
- ❑ **3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) na nieruchomość wymienioną w punkcie 2 a minimalne postąpienie ustalono w wysokości **702,- zł**.

Wadium w pieniądzu należy wpłacać **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** w terminie **do dnia 18 maja 2017 r. włącznie**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, która zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia”).

Wąbrzeźno, dnia 20.04.2017 r.