

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 36,97 m² (składającego się z wiatrołapu, korytarza, biura, pomieszczenia socjalnego, węzła CO i wc) zlokalizowanego na parterze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Generała Pruszyńskiego na nieruchomości o powierzchni 320 m² określonej działką ewidencyjną nr 850 i zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00034832/0**. Nieruchomość ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych. Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 3697/17459 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu.

Cena wywoławcza wynosi 44.000,00 zł
(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych)

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz.710 z późn.zm.).

Przetarg odbędzie się **dnia 6 czerwca 2017 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno (ul. Wolności nr 18 – sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacać **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** w terminie **do dnia 2 czerwca 2017 r. włącznie**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi **440,00 złotych** (słownie: czterysta czterdzieści złotych). Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, która zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przysługuje nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu o szerokości 3,50 m i długości 6,10 m poprzez nieruchomości komunalne określone działkami geodezyjnymi o nr nr: 539/9, 539/7 i 852 położone w obrębie 1 miasta przy ulicy Generała Pruszyńskiego, zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1W/00034832/0, wzdłuż nieruchomości komunalnych określonych działkami geodezyjnymi o nr nr: 539/10, 358/7 i 359/12 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości określonej działką nr 850 położoną w obrębie 1 miasta przy ulicy Generała Pruszyńskiego.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jego nabyciu upłynął w dniu 27 kwietnia 2017 r.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia”).

Burmistrz Wąbrzeźna

mgr Leszek Kawski

Wąbrzeźno, dnia 04.05.2017 r.