

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę pod letnią kawiarenkę części działki ewidencyjnej nr 147 o powierzchni 76 m², położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy Placu Jana Pawła II, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00028092/5 i przeznaczonej w planie zagospodarowania miasta pod plac publiczny.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 467,40 złotych brutto

(słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem 40/100 złotych)

Wadium ustalono na kwotę 30,- zł (słownie: trzydzieści złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 5,- zł (słownie: pięć złotych)

Czynsz dzierżawny płatny jest w następujących terminach:

- za pierwszy miesiąc w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

Przetarg odbędzie się **dnia 23 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18–sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 20 czerwca 2017 r. włącznie**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Przed zawarciem umowy dzierżawy należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu dzierżawnego wynikającego z oferty przetargowej w celu zabezpieczenia środków w przypadku naprawy uszkodzonej nawierzchni przez wydzierżawiającego. Kaucja zabezpieczająca zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od daty zakończenia umowy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel.(0-56)688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com.

Pełen tekst ogłoszenia wraz z mapą lokalizacyjną terenu przeznaczonego na powyższy cel został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce "Przetargi i zamówienia").

Wąbrzeźno, dnia 22.05.2017 r.