

PROTOKÓŁ Nr XXVIII/2017
z sesji RADY MIASTA WĄBRZEŻNO

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Sesja Rady Miasta Wąbrzeźno odbyła się w sali numer 19 Urzędu Miasta przy ul. Wolności 18 w Wąbrzeźnie i trwała od godz. 12.30 do godz. 15.00.

Ad 1

Otwarcia XXVIII sesji Rady Miasta Wąbrzeźno dokonał jej przewodniczący pan Radosław Kędzia. Powitał zgromadzonych: Radnych Rady Miasta (załącznik nr 1), Burmistrza Wąbrzeźna pana Leszka Kawskiego, Zastępcę Burmistrza Wąbrzeźna pana Wojciecha Berezę, gości (załącznik nr 2) – ,prezesów spółek miejskich, dyrektorów miejskich placówek oświatowych, dyrektora MOPS, dyrektora WDK, dyrektora WCPTiIS kierownika MiPBP, pracowników Urzędu Miasta, panią Mariolę Frankowską Skarbnika Miasta, panią Dorotę Stempską Sekretarz Miasta, panią Joannę Rzepińską Radcę Prawnego Urzędu Miasta oraz Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej pana Sławomira Herbowskiego, Zastępcę Komendanta Powiatowego Policji pana Krzysztofa Lenartowskiego, Komendanta Straży Miejskiej pana Krzysztofa Grzybka. Powitał także mieszkańców miasta, oglądających obrady za pośrednictwem telewizji kablowej.

Ad 2

Prowadzący obrady pan Radosław Kędzia na podstawie listy obecności, stwierdził quorum. W posiedzeniu nie uczestniczył: radny pan Ryszard Ignasiak, którego nieobecność została usprawiedliwiona.

Ad 3

Pan Radosław Kędzia poinformował, że z protokołem z XXVII sesji Rady Miasta radni się zapoznali. Wobec nie wniesienia uwag i zastrzeżeń Przewodniczący Rady stwierdził, iż został przyjęty bez uwag w brzmieniu, w jakim został sporządzony.

Ad 4

Przewodniczący Rady odczytał propozycję porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenia quorum.
3. Przyjęcie protokołu z XXVII sesji Rady Miasta.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Informacja o pracy Burmistrza Wąbrzeźna w okresie międzysesyjnym.
6. Interpelacje.
7. Przyjęcie Stanowiska Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie ogłoszenia Roku Biblioteki i Czytelnictwa w Wąbrzeźnie.
8. Sprawozdanie Prokuratora Rejonowego, wynikające z analizy stanu zagrożenia przestępczością na terenie działania Prokuratury Rejonowej w Wąbrzeźnie oraz ocena skuteczności działań podejmowanych dla jej zwalczania i zapobiegania za rok 2016.
9. Sprawozdanie Komendanta Powiatowego Policji o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Wąbrzeźno w roku 2016.
10. Informacja Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wąbrzeźnie o stanie bezpieczeństwa ochrony przeciwpożarowej na terenie powiatu wąbrzeskiego w 2016 roku.
11. Sprawozdanie Komendanta Straży Miejskiej w Wąbrzeźnie z działalności w 2016 roku.
12. Podjęcie uchwał w sprawach :
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wąbrzeźno na lata 2017–2030 (druk nr 156.207),
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2017 rok (druk nr 157.2017),
 - c) udzielenia Powiatowi Wąbrzeskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej na dofinansowanie „Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej Powiatowi Wąbrzeskiemu” (druk nr 161.2017),
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2018 będących w posiadaniu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wąbrzeźnie (druk nr 155.2017),
 - e) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej (druk nr 154.2017),
 - f) przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Aktywizacja i włączenie społeczne osób niepełnosprawnych zagrożonych wykluczeniem społecznym

- ze szczególnym uwzględnieniem osób zamieszkałych na terenach zdegradowanych” (druk nr 158.2017),
- g) przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Integracja i aktywizacja społeczna, zawodowa i edukacyjna osób i rodzin zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społecznym w celu aktywnego włączenia społecznego i powrotu na rynek pracy z wykorzystaniem Programu Aktywności Lokalnej- I edycja” (druk nr 160.2017),
- h) przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Integracja i aktywizacja społeczna, zawodowa i edukacyjna osób i rodzin zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społecznym w celu aktywnego włączenia społecznego i powrotu na rynek pracy z wykorzystaniem Programu Aktywności Lokalnej- II edycja” (druk nr 159.2017).
13. Sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego za rok 2016.
14. Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2016.
15. Odpowiedzi na interpelacje.
16. Zapytania i wolne wnioski.
17. Zamknięcie XXVIII sesji Rady Miasta.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie przy 14 głosach „za”.

Ad 5

Pan Leszek Kawski zapoznał z *Informacją o pracy Burmistrza Wąbrzeźna za okres od 28 marca 2017 roku do 24 kwietnia 2017 roku – załącznik nr 3.*

Ad 6

Pan Janusz Śmieszek (radny Rady Miasta) przekazał, że obecnie ulica Osiedle Robotnicze jest drogą jednokierunkową. Zgodnie z obowiązującym aktualnie oznakowaniem drogowym ruch pojazdów możliwy jest w jednym kierunku tj. od skrzyżowania z ul. Kętrzyńskiego w kierunku ulicy Grabowej. Następnie pan Janusz Śmieszek oznajmił, że mieszkańcy ulicy Osiedle Robotnicze zwracają się z prośbą o rozważenie możliwości zmiany oznakowania drogowego oraz organizacji ruchu umożliwiając ruch pojazdów w obu kierunkach. Dodał, że na dzień dzisiejszy mieszkańcy ulicy Osiedle Robotnicze w celu wyjazdu ze swoich nieruchomości do ulicy Kętrzyńskiego muszą pokonać odległość około 1 km przemieszczając się przez ul. Grabową i ul. Akacjową.

Ad 7

Pan Radosław Kędzia przekazał, że w roku 2017 przypada jubileusz 70-lecia założenia Powiatowej Biblioteki Publicznej w Wąbrzeźnie oraz 70-lecia przekształcenia biblioteki w Bibliotekę Miejską w Wąbrzeźnie. Ponadto wiosną 2017 roku nastąpi oddanie nowej siedziby Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Witalisa Szlachcikowskiego przy ul. Matejki. W związku z powyższym byłoby wskazane aby Rada Miasta Wąbrzeźno objęła swoim patronatem powyższe wydarzenia w drodze przyjętego w dniu dzisiejszym Stanowiska.

Następnie pan Radosław Kędzia odczytał treść Stanowiska Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 25 kwietnia 2017 r.- *załącznik nr 4*.

Stanowisko Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie ogłoszenia Roku Biblioteki i Czytelnictwa w Wąbrzeźnie zostało przyjęte jednogłośnie przy 14 głosach „za”.

Ad 8

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia poinformował, że Prokurator Rejonowy w Wąbrzeźnie z uwagi na obowiązki służbowe nie może uczestniczyć w dzisiejszych obradach. Dodał, że Prokurator Rejonowy w Wąbrzeźnie udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące działania prokuratury w roku 2016.

Następnie pan Radosław Kędzia przekazał, że wszyscy radni otrzymali w formie pisemnej sprawozdanie Prokuratora Rejonowego dotyczące stanu zagrożenia przestępczością na terenie działania Prokuratury Rejonowej w Wąbrzeźnie za rok 2016-*załącznik nr 5*.

Ad 9

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia poprosił Zastępcę Komendanta Powiatowego Policji pana Krzysztofa Lenartowskiego o przedstawienie sprawozdania o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Wąbrzeźno w roku 2016.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji przy pomocy prezentacji multimedialnej przedstawił sprawozdanie o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Wąbrzeźno w roku 2016 -*załącznik nr 6*.

Ad 10

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia poprosił Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wąbrzeźnie pana Sławomira Herbowskiego o przedstawienie informacji o stanie bezpieczeństwa ochrony przeciwpożarowej na terenie powiatu wąbrzeskiego w 2016 roku.

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wąbrzeźnie przy pomocy prezentacji multimedialnej przedstawił informację o stanie bezpieczeństwa ochrony przeciwpożarowej na terenie powiatu wąbrzeskiego w 2016 roku-*załącznik nr 7*.

Ad 11

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia poprosił Komendanta Straży Miejskiej w Wąbrzeźnie pana Krzysztofa Grzybka o przedstawienie sprawozdania z działalności jednostki za 2016 rok.

Komendant Straży Miejskiej w Wąbrzeźnie przy pomocy prezentacji multimedialnej przedstawił sprawozdanie z działalności jednostki za 2016 rok- *załącznik nr 8*.

Pan Leszek Kawski (Burmistrz Wąbrzeźna) przekazał, że działania podejmowane przez funkcjonariuszy Policji, Straży Pożarnej oraz pracowników Straży Miejskiej przynoszą pozytywne efekty. Dodał, że zauważalna jest poprawa w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego mieszkańców miasta oraz całego powiatu. Należy podkreślić, że funkcjonariusze Policji, Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej wykonują swoje obowiązki z dużym zaangażowaniem i cechują się ogromnym profesjonalizmem.

Następnie pan Leszek Kawski podziękował Komendantowi Policji, Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej za ciężką pracę w roku 2016. Zazaczył, że rezultaty pracy wszystkich służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek publiczny są widoczne i przyczyniają się do poprawy życia mieszkańców miasta oraz całego powiatu.

Pan Leszek Kawski oznajmił, że miejsca parkingowe położone w obszarze Pl. Jana Pawła II zanieczyszczone zostały na skutek wycieku olejów samochodowych. Poprosił Zastępcę Komendanta Powiatowego Policji aby funkcjonariusze Policji zwracali podczas kontroli pojazdów większą uwagę na ich stan techniczny.

Ad 12 a

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzie poinformował, że wszystkie projekty uchwał wniesione na dzisiejszą sesję zostały omówione i zaopiniowane podczas wspólnego posiedzenia wszystkich komisji Rady Miasta w dniu 24 kwietnia br.

Pan Radosław Kędzia poprosił panią Mariolę Frankowską Skarbnika Miasta aby omówiła zmiany dotyczące Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wąbrzeźno na lata 2017-2030.

Pani Mariola Frankowska przekazała, że zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych zmiana kwot przedsięwzięć wymaga uchwały organu stanowiącego, ponieważ nastąpiły po rozstrzygnięciu przetargów zmiany w wydatkach dotyczących dróg gminnych należy wprowadzić następującą korektę:

- Załącznik nr 1 został zaktualizowany poprzez wprowadzenie nowych danych budżetowych na 2017 r.,
- Załącznik Nr 2 dotyczący Przedsięwzięć został zaktualizowany o bieżące dane dotyczące 2017 r.,
- Załącznik nr 3, Objaśnienia został skorygowany do aktualnych kwot załączników WPF i Przedsięwzięć.

Następnie pani Mariola Frankowska oznajmiła, że powyższe zmiany WPF są pierwszymi w roku 2017.

Uchwała Nr XXVIII/154/17 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wąbrzeźno na lata 2017-2030 została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” załącznik nr 9.

Ad 12 b

Przewodniczący Rady Pan Radosław Kędzia poprosił Burmistrza Wąbrzeźna aby omówił zmiany dotyczące budżetu miasta na 2017 rok.

Pan Leszek Kawski przekazał, że zmiany ujęte w planie dochodów stanowią ogółem kwotę 66.291,48 zł i dotyczą :

- 1) zwiększenia dochodów z tytułu dotacji od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego WFB.I.3120.3.13.2017/79 na wypłatę zryczałtowanych dochodów energetycznych o kwotę 759,52 zł,
- 2) zwiększenia dochodów z tytułu dotacji od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego WFB.I.3120.3.14.2017/07 na organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania na kwotę 16.850,00 zł,
- 3) zmniejszenie kwoty dotacji od Powiatu Wąbrzeskiego o 83.901,00 zł w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym na wykonanie zadania:

Przebudowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem 750-Lecia Wąbrzeźna i Wiśniowa.
Po zmianach kwota dotacji z Powiatu Wąbrzeskiego to 542.345,00 zł.

Zmiany ujęte w planie wydatków stanowią ogółem kwotę 66.291,48 zł i dotyczą:

- 1) zwiększenia wydatków MOPS z tytułu dotacji Wojewody na wypłatę dodatków energetycznych w kwocie 759,52 zł i świadczenie usług opiekuńczych na kwotę 16.850,00 zł,
- 2) zwiększenia kwoty wydatków inwestycyjnych w MZUK o 110.000,00 zł,
- 3) zwiększenie wydatków na zmianę projektu na potrzeby realizacji zadania Rewitalizacja Zdegradowanych Terenów Miasta o kwotę 20.000,00 zł,
- 4) zwiększenia dotacji dla WDK o kwotę 2.500,00 zł na przygotowanie projektu budowlanego dotyczącego remontu wejścia na scenę w Sali Widowiskowej oraz o kwotę 1.000,00 zł na zadania realizowane przez Uniwersytet Trzeciego Wieku,
- 5) wprowadzenia dotacji inwestycyjnej w kwocie 16.000,00 zł dla WDK na zakup drugiej kamery dla Miejskiej Telewizji Kablowej,
- 6) zwiększenie wydatków na diety radnych o kwotę 2.500,00 zł w związku ze zmianą podstawy do naliczenia na rok 2017,
- 7) zwiększenia wydatków na budowę drogi gminnej ze środków własnych o 83.901,00 zł wraz z odwodnieniem „750-Lecia Wąbrzeźna i Wiśniowa w Wąbrzeźnie” w związku ze zmniejszeniem dotacji z Powiatu Wąbrzeskiego, którego udział 51% z 1/2 wartości w inwestycji po przetargu stanowi 542.345,00 zł,
- 8) zwiększenia wydatków inwestycyjnych w Gimnazjum o kwotę 15.000,00 zł na zakup zegara cyfrowego do Sali gimnastycznej,
- 9) przesunięcia między paragrafami na wniosek Dyrektora wydatków w MOPS na kwotę 500,00 zł,
- 10) przesunięcie między działami wydatków dotyczących dotacji dla Powiatu, która ulega zmniejszeniu do kwoty 542.345,00 zł i w całości przeznaczona jest na termomodernizację.

Ad 12c

Uchwała Nr XXVIII/155/17 zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2017 rok została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” –załącznik nr 10.

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia przekazał, że w związku z wnioskiem Powiatu Wąbrzeskiego, mając na uwadze cel i potrzeby społeczności lokalnej udziela się pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 542.345,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Wąbrzeskiego”. Dodał, że Gmina Miasto Wąbrzeźno otrzymuje od Powiatu Wąbrzeskiego

w ramach zawartego porozumienia identyczną kwotą z przeznaczeniem na przebudowę dróg gminnych.

Ad 12d

Uchwała Nr XXVIII/156/17 w sprawie udzielenia Powiatowi Wąbrzeskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej na dofinansowanie „Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej Powiatu Wąbrzeskiego” została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” – załącznik nr 11.

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia poinformował, że w trakcie prowadzonej działalności gospodarczej przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. zaistniała konieczność realizacji dodatkowych inwestycji, które nie zostały ujęte w planie inwestycyjnym na lata 2016-2018. Ponadto konieczność realizacji dodatkowych zadań z uwagi na ograniczone możliwości finansowe spowodowała przesunięcie, niektórych zadań na lata kolejne. W związku z powyższym wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2018 będących w posiadaniu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wąbrzeźnie musiał zostać zmodyfikowany.

Ad 12e

Uchwała Nr XXVIII/157/17 zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2018 będących w posiadaniu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wąbrzeźnie została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” -załącznik nr 12.

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia przekazał, że kolejny projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej. Oznajmił, że omawiany obszar zlokalizowany jest za restauracją „Malta”. Obecnie na powyższym obszarze obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 roku według, którego teren ten jest przeznaczony pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Dodał, że planowana

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na dopuszczeniu lokalizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług nieuciążliwych.

Prowadzący obrady przekazał, że z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel nieruchomości położonej przy ul. Łabędziej, który planuje w tym miejscu budowę budynków wielorodzinnych. Zaznaczył, że omawiany projekt uchwały ma wyłącznie charakter intencyjny umożliwiający wprowadzenie procedur związanych ze zmianą miejscowego planu. Natomiast uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostałaby podjęta w terminie późniejszym.

Pan Leszek Kawski (Burmistrz Wąbrzeźna) poinformował, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego wyżej obszaru polega na dopuszczeniu lokalizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług nieuciążliwych. Zaznaczył, że planowana przez właściciela działki zabudowa nie będzie mogła być wyższa niż 12 metrów. Ponadto w związku z tym, iż powyższy obszar położony jest w pobliżu Góry Zamkowej planowany budynek wielorodzinny będzie musiał spełniać wszystkie zalecenia otrzymane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dodał, że właściciel powyższego gruntu planuje wybudowanie budynków wielorodzinnych ale nie można również wykluczyć budowy domów jednorodzinnych.

Następnie pan Leszek Kawski oznajmił, że omawiany projekt uchwały ma charakter intencyjny pozwalający na wprowadzenie procedur umożliwiających zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższa procedura trwa około roku, po czym w drodze uchwały organu stanowiąco-kontrolnego następuje ostateczna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pan Leszek Kawski przekazał, że proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Łabędziej dotyczy dopuszczenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług nieuciążliwych. Oznajmił, że na etapie trwania procedur związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdy mieszkaniec miasta będzie mógł wnieść swoje uwagi lub zastrzeżenia, które zostaną rozpatrzone. Dodał, że w okresie sześciu ostatnich lat dokonano kilkadziesiąt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pani Maja Zielińska (radna Rady Miasta) przekazała, że podejmując w dniu dzisiejszym uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru przy ul. Łabędziej dajemy inwestorowi wyraźny sygnał pozwalający na podjęci przez niego działań zmierzających do realizacji

zaplanowanej inwestycji. Dodała, że należy w pierwszej kolejności przed podjęciem przez Radę Miasta omawianej uchwały zapytać w drodze przeprowadzonych konsultacji społecznych mieszkańców miasta czy zgadzają się na budowę w obrębie Góry Zamkowej budynków wielorodzinnych.

Pan Leszek Kawski oznajmił, że radni Rady Miasta podejmując w dniu dzisiejszym powyższą uchwałę nie otwierają żadnej drogi dla inwestora w przedmiocie budowy domów wielorodzinnych przy ul. Łabędziej. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Łabędziej nie upoważnia inwestora do podejmowania jakichkolwiek działań. Jest to tylko informacja, że zostanie wszczęta procedura w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W czasie trwania procedury dotyczącej zmiany miejscowego planu wszyscy mieszkańcy będą mogli wносить swoje uwagi lub zastrzeżenia, które zostaną rozpatrzone i przedstawione radnym Rady Miasta.

Następnie pan Leszek Kawski oznajmił, że planowane przez inwestora budynki wielorodzinne przy ul. Łabędziej nie ingerują w obszar Góry Zamkowej. Ponadto Wojewódzki Konserwator Zabytków nie dopuści aby budynki wielorodzinne przy ul. Łabędziej odbiegały architektonicznie od stylistyki i historii Góry Zamkowej.

Pani Eleonora Orczykowska (radna Rady Miasta) poinformowała, że w dniu wczorajszym pojechała obejrzeć obszar planowanej inwestycji przy ul. Łabędziej. Oznajmiła, że według jej oceny wybudowanie w wyżej wymienionym miejscu budynków wielorodzinnych nie zaburza w żaden sposób obecnej architektury. Oświadczyła, że będzie głosowała za podjęciem omawianej uchwały.

Pan Józef Krawczyk (radny Rady Miasta) przekazał, że w dniu wczorajszym podczas wspólnego posiedzenia wszystkich komisji Rady Miasta odbyła się dyskusja na temat zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej. Zaznaczył, że po odbytej w dniu wczorajszym dyskusji każdy radny ma już wyrobione zdanie w kwestii proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru przy ul. Łabędziej. Dodał, że w dniu dzisiejszym każdy radny zdolny jest do oddania głosu w powyższej sprawie zgodnie z własnym sumieniem.

Następnie pan Józef Krawczyk zgłosił do przewodniczącego Rady Miasta wniosek formalny dotyczący zamknięcia dyskusji w przedmiocie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej i przeprowadzenia głosowania.

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku zgłoszonego przez radnego pana Józefa Krawczyka.

Wniosek zgłoszony przez radnego Józefa Krawczyk dotyczący zamknięcia dyskusji w przedmiocie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej został odrzucony.

Wynik głosowania :

- 7 głosów „za”,

- 7 głosów „przeciw”.

Pan Wojciech Dombrowski (radny Rady Miasta) poinformował, że zamieszkuje w pobliżu nieruchomości, której właściciel planuje wybudowanie budynków wielorodzinnych. Dodał, że tereny położone w obrębie Podzamcza oraz j. Zamkowego przeznaczony były na rekreację. Na przestrzeni ubiegłych lat było wiele różnych koncepcji w przedmiocie zagospodarowania terenów położonych w obrębie Góry Zamkowej oraz Podzamcza.

Następnie pan Wojciech Dombrowski oznajmił, że w okresie lata osoby przyjeżdżające swoimi pojazdami na plażę j. Zamkowego z uwagi na mały parking nie mają gdzie zaparkować swojego samochodu. Zaznaczył, że w sytuacji wybudowania budynków wielorodzinnych na działce przy ul. Łabędziej zwiększy się natężenie ruchu poruszających się pojazdów oraz powstanie problem z parkowaniem. Przypomniał, że obecnie odcinek ul. Łabędziej na wysokości, której znajduje się powyższy teren jest pieszo jezdnią nie przystosowaną do zwiększonego natężenia ruchu pojazdów. Oświadczył, że w związku z powyższym będzie głosował przeciw podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej.

Pan Józef Krawczyk przekazał, że całkowicie zgadza się z argumentami przedstawionymi przez radnego pana Wojciecha Dombrowskiego. Dodał, że miejsc parkingowych brakuje na obszarze całego osiedla domków jednorodzinnych, a także przy ul. Grudziądzkiej, przy ul. Kasztanowej oraz całym osiedlu Tysiąclecia. Oznajmił, że wybudowanie domów wielorodzinnych przy ul. Łabędziej spowoduje jeszcze większe zagęszczenie powyższego obszaru. Zaznaczył, że obszar położony między ul. Łabędzią i Podzamczem zawsze był postrzegany jako oaza spokoju i nadal tak powinno pozostać. Oświadczył, że w związku

z powyższym przeciwny jest zmianie obecnej funkcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego obszaru.

Przewodniczący Rady zapytał Burmistrza Wąbrzeźna jak przedstawia się procedura uzyskania pozwolenia na budowę ? i czy do projektu dowolnego obiektu wymagany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta ?.

Pan Leszek Kawski oznajmił, że pracownik Starostwa Powiatowego wydający decyzję na budowę w pierwszej kolejności sprawdza czy przedłożony projekt zgodny jest z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pan Leszek Kawski odnosząc się do wypowiedzi radnego Wojciecha Dombrowskiego oraz radnego Józefa Krawczyka oznajmił, że grunty położone w obrębie Podzamcza w przeszłości stanowiły własność prywatną i wymagały wykupienia. Dodał, że na dzień dzisiejszy nie wiadomo ile inwestor planuje wybudować budynków wielorodzinnych. Ponadto ewentualne budynki wielorodzinne będą posiadały zabudowę do maksymalnej wysokości 12 metrów.

Następnie pan Leszek Kawski oznajmił, że na odcinku ul. Łabędziej gdzie inwestor planuje budowę domów wielorodzinnych mogą poruszać się pojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego i przyjętą organizacją ruchu.

Pan Radosław Kędzia zapytał czy w dniu dzisiejszym możliwe jest wprowadzenie do powyższego projektu uchwały zmiany polegającej na ustaleniu maksymalnej wysokości planowanych budynków wielorodzinnych do 10 metrów ?.

Pani Maria Polkowska (kierownik wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta) przekazała, że określenie warunków w przedmiocie wysokości danych budynków następuje podczas procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Dodała, że po podjęciu przez Radę Miasta uchwały intencyjnej urbanista przystąpi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i określi warunki urbanistyczne. Określenie warunków urbanistycznych następuje podczas podejmowania uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Natomiast w dniu dzisiejszym Rada Miasta podejmuje wyłącznie uchwałę intencyjną.

Pan Józef Krawczyk oznajmił, że jest wiele argumentów przemawiających za podjęciem powyższej uchwały ale również jest dużo przeciw jej podejmowaniu. Następnie pan Józef Krawczyk przekazał, że należy przystąpić do głosowania, w którym radni Rady Miasta wyraża swoją decyzję. Oznajmił, że podjęcie uchwały stworzy uzasadnione nadzieje dla wnioskodawcy, iż Rada Miasta dopuszcza wprowadzenie na omawianym obszarze dodatkowej funkcji tj. budownictwa wielorodzinnego.

Pan Zbigniew Markiewicz (radny Rady Miasta) przekazał, że popiera punkt widzenia radnego Wojciecha Dombrowskiego oraz radnego Józefa Krawczyka. Oznajmił, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej odróżnia się od innych uchwał podejmowanych przez Radę Miasta w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że powyższa uchwała dotyczy obszaru, który od wielu lat przypisany był do Podzamcza oraz terenu akwenu wodnego i zawsze kojarzony był z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową. Następnie pan Zbigniew Markiewicz przekazał, że pełni funkcję radnego Rady Miasta już kilka kadencji i nigdy wcześniej nie spotkał się z propozycją zmiany funkcji obszarów przypisanych do Podzamcza dopuszczających budownictwo domów wielorodzinnych. Zaznaczył, że osiedle domków jednorodzinnych stanowi obecnie tzw. „ łagodne przejście ” między substancją mieszkaniową osiedla Tysiąclecia i Górą Zamkową. Przekazał, że decydując się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru przy ul. Łabędziej Rada Miasta wyrazi zgodę na wdrożenie procedury umożliwiającej budowę małego osiedla mieszkaniowego w sąsiedztwie Góry Zamkowej. Dodał, że inwestycje w obszarze Podzamcza miały mieć charakter rekreacyjno-wypoczynkowy dla potrzeb mieszkańców miasta ale też w celu ściągnięcia osób spoza miasta. Oznajmił, że obawia się głosować za podjęciem powyższej uchwały gdyż uznaje iż funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa powinna być przypisana dla obszaru położonego w obrębie Góry Zamkowej.

Pan Leszek Kawski odnosząc się do wypowiedzi radnego Zbigniewa Markiewicza oznajmił, że wyraża on troskę o mieszkańców miasta. Jednak w latach ubiegłych zezwalał jako radny Rady Miasta na budowę w centrum miasta marketów oraz parkingów. Przypomniał, że decydując się kandydować na funkcję burmistrza wielu mieszkańców miasta prosiło aby nie wprowadzać już więcej marketów do centrum miasta. Mieszkańcy miasta oczekiwali stworzenia warunków pod nowe inwestycje i pomoc dla lokalnych przedsiębiorców. Zaznaczył, że wybudowanie w obszarze Podzamcza pływalni, hotelu czy kręgielni spowoduje zwiększenie liczby osób na tym obszarze i tym samym zwiększenia ruchu pojazdów, a także potrzeby większej ilości miejsc parkingowych. Powyższa sytuacja doprowadziłaby również do zastawiania pojazdami uliczek osiedla domków jednorodzinnych.

Pan Leszek Kawski oświadczył, że podejmując w dniu dzisiejszym uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej radni Rady Miasta dadzą szansę i możliwość wypowiedzenia się mieszkańcom miasta w kwestii przeznaczenia omawianego

obszaru. Należy pamiętać, że na etapie wdrażania procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdy mieszkaniec miasta ma prawo mógł wnoszenia swoje uwag lub zastrzeżeń.

Pan Radosław Kędzia przekazał, że wiele małych miejscowości boryka się z problemem emigracji swoich mieszkańców. Podobna sytuacja dotyczy również Wąbrzeźna, którego liczba mieszkańców ciągle się zmniejsza. Dodał, że budowa na terenie miasta budynków wielorodzinnych przyciągnie nowych mieszkańców i pozwoli na wypełnienie luki demograficznej.

Pani Maja Zielińska zapytała Burmistrza Wąbrzeźna czy w sytuacji nie podjęcia w dniu dzisiejszym uchwały uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej inwestor może składać kolejne wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego ?.

Pan Leszek Kawski oznajmił, że inwestor może w każdy czasie ponownie składać wniosek w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pan Janusz Śmieszek (radny Rady Miasta) przekazał, że wszyscy radni, którzy zabierali głos w powyższej dyskusji mają swoje racje i trudno się z nimi nie zgadzać. Zaznaczył, że jego zdaniem najważniejszym argumentem przemawiającym za podjęciem powyższej uchwały jest deficyt lokali mieszkalnych w Wąbrzeźnie a w szczególności budynków wielorodzinnych. Jeśli w dniu dzisiejszym Rada Miasta podejmie uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej mieszkańcy miasta będą mogli wyrazić swoje opinie lub uwagi w procesie wdrażania procedur zmiany planu. Ponadto swoje zalecenia co do kształtu i architektury budynków wniosą odpowiednia służby tj. Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz urbanisci.

Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej nie została podjęta.

Wynik głosowania :

- 5 głosów „za”,

- 7 głosów „przeciw”,

- 2 radnych wstrzymało się od głosowania.

Ad 12f

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia poinformował, że trzy kolejne projekty uchwał przygotowane zostały przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wąbrzeźnie, które są ze sobą kompatybilne. Powyższe projekty odnoszą się do aktywizacji społecznej osób niepełnosprawnych zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz aktywizacji społecznej, zawodowej i edukacyjnej osób i rodzin zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym z terenów zdegradowanych. Zaznaczył, że terenem zdegradowanym nazywamy obszar, który charakteryzuje się określonymi współczynnikami pozwalającymi na wprowadzenie działań zawartych w przyjętym na poprzednie sesji Rady Miasta Programem Rewitalizacji Miasta Wąbrzeźno na lata 2016-2023.

Uchwała Nr XXVIII/158/17 w sprawie przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Aktywizacja i włączenie społeczne osób niepełnosprawnych zagrożonych wykluczeniem społecznym za szczególnym uwzględnieniem osób zamieszkałych na terenach zdegradowanych została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” -załącznik nr 13.

Uchwała Nr XXVIII/159/17 w sprawie przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Integracja i aktywizacja społeczna, zawodowa i edukacyjna osób i rodzin zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społecznym w celu aktywnego włączenia społecznego i powrotu na rynek pracy z wykorzystaniem Programu Aktywności Lokalnej-I edycja została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” -załącznik nr 14.

Uchwała Nr XXVIII/159/17 w sprawie przystąpienia do realizacji projektu pod nazwą „Integracja i aktywizacja społeczna, zawodowa i edukacyjna osób i rodzin zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społecznym w celu aktywnego włączenia społecznego i powrotu na rynek pracy z wykorzystaniem Programu Aktywności Lokalnej-II edycja została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” -załącznik nr 15.

Ad 13

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia przekazał, że wszyscy radni otrzymali sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego za rok 2016 (załącznik nr 16). Następnie pan Radosław Kędzia zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do powyższego sprawozdania. Wobec braku pytań przewodniczący oznajmił, że uznaje iż

radni Rady Miasta Wąbrzeźno sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego za rok 2016 przyjęli.

Ad 14

Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia przekazał, że wszyscy radni otrzymali materiał w zakresie oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2016 (załącznik nr 17). Następnie pan Radosław Kędzia zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do powyższego materiału. Wobec braku pytań przewodniczący oznajmił, że uznaje iż radni Rady Miasta Wąbrzeźno informację z zakresu oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2016 przyjęli.

Ad 15

Pan Leszek Kawski poinformował, że na złożoną przez radnego pana Janusza Śmieszka interpelację odpowie pisemnie w terminie 14 dni.

Ad 16

Pan Radosław Kędzia za pośrednictwem Miejskiej Telewizji Kablowej zwrócił się do mieszkańców miasta z apelem w przedmiocie uczestnictwa w uroczystościach związanych z obchodami Dnia Flagi Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchwalenia konstytucji 3 maja. Przewodniczący Rady porosił mieszkańców miasta aby wywieszali na swoich nieruchomościach flagę państwową, która symbolizuje narodowe barwy i poszanowanie własnej ojczyzny.

Pan Janusz Śmieszek przekazał, że również właściciele firm działających na terenie miasta powinni wywiesić flagi państwowe w obrębie swoich zakładów.

Pan Leszek Kawski zaprosił radnych Rady Miasta oraz mieszkańców Wąbrzeźna do uczestnictwa we wszystkich zaplanowanych uroczystościach związanych z obchodami Dnia Flagi Rzeczypospolitej Polskiej oraz Konstytucji 3 Maja.

Ad 17

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady pan Radosław Kędzia zamknął XXVIII sesję Rady Miasta.

Protokół sporządził :

Jarosław Niedbała