

**OGŁASZAM**  
**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę pod drobne uprawy:**

1. grunt komunalny o powierzchni 94 m<sup>2</sup> określony działką ewidencyjną nr 656/2 część położony w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Wolności, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023670/6 i przeznaczony w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,40 zł**  
**(słownie: dziewięć 40/100 złotych)**

Wadium za nieruchomość ustalono na kwotę **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

Postąpienie za nieruchomość ustalono w kwocie nie niższej niż **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

2. grunt komunalny o powierzchni 108 m<sup>2</sup> określony działką ewidencyjną nr 656/2 część położony w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Wolności, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023670/6 i przeznaczony w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,80 zł**  
**(słownie: dziesięć 80/100 złotych)**

Wadium za nieruchomość ustalono na kwotę **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

Postąpienie za nieruchomość ustalono w kwocie nie niższej niż **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

3. grunt komunalny o powierzchni 162 m<sup>2</sup> określony działką ewidencyjną nr 656/2 część położony w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Wolności, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023670/6 i przeznaczony w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 16,20 zł**  
**(słownie: szesnaście 20/100 złotych)**

Wadium za nieruchomość ustalono na kwotę **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

Postąpienie za nieruchomość ustalono w kwocie nie niższej niż **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

**Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :**

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 31 lipca każdego roku.

Przetarg odbędzie się **dnia 12 lipca 2017 r. o godz. - 10.00** (dla nieruchomości pkt.1 ) , **godz. 10.15** (dla nieruchomości pkt.2) , **godz. 10.30** (dla nieruchomości pkt. 3) w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium** na wybraną nieruchomość **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 7 lipca 2017 r. włącznie**.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności nr 18 – Wydział Geodezji, Budownictwa i Inwestycji – pokój nr 2, tel. (0-56) 688-45-28 lub e-mail: [gg@wabrzeźno.com](mailto:gg@wabrzeźno.com).

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzeźno.com](http://www.bip.wabrzeźno.com) (w zakładce „Przetargi i zamówienia”).

Burmistrz Wąbrzeźna

/-/ Leszek Kawski

Wąbrzeźno, dnia 08.06.2017 r.