



WOO.410.197.2017.KB

Bydgoszcz, dnia 25 maja 2017 r.



Burmistrz Wąbrzeźna
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) zwanej dalej ustawą, art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2017 r. (wpływ: 25.04.2017 r.), znak: GB.6722.2.8.2016.GD, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Przejazdowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest powierzchnia działek ewidencyjnych o nr: 32/4, 34/5, 34/7, 36/1, zlokalizowanych w zachodniej części miejscowości Wąbrzeźno, zlokalizowanych poza granicami obszarów chronionych z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Obszar ten stanowią grunty pokryte roślinnością segetalną i murawami trawiastymi, z fragmentem pasa zieleni śródpolnej, a także występują zabudowania usługowo-handlowe. W środkowej części obszaru objętego granicami opracowania zlokalizowane jest niewielkie oczko wodne. W sąsiedztwie znajdują się: grunty orne, zabudowa zagrodowa i usługowo-handlowa, a także droga wojewódzka nr 534. Przez obszar funkcji publicznej drogi dojazdowej wyznaczonej w projekcie, prostopadle przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Projekt stanowi zmianę:

- Uchwały Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.);
- Uchwały Nr XXXIII/225/09 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla terenów usługowych przy ul. Przejazdowej i terenów mieszkalno-usługowych przy ul. Łabędziej (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 10, poz. 134 z dnia 19 stycznia 2010 r.);
- Uchwały Nr XXIII/168/12 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 września 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2194 z dnia 16 października 2012 r).

Analizowany plan wyznacza funkcje usług oraz publicznej drogi dojazdowej.

Ustalenia uchwały zakazują między innymi lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakazują realizację gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, obligują do uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano ww. ustalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Przejazdowej, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zaleca rozważenie zastosowania i wprowadzenie do przedmiotowego projektu ustaleń umożliwiających zachowanie niewielkiego zbiornika wodnego zlokalizowanego w części na terenach funkcji oznaczonych symbolami: „U2”, „U1” i „KDD”, wraz z jego najbliższym otoczeniem jako zielenią urządzoną.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Kamila Sobis
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko