



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNO**

**DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
UL. PRZEJAZDOWEJ**

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Lewna
mgr Joanna Dokurno

Toruń, styczeń/ kwiecień/maj 2017

Spis treści

I. Wstęp	3
1. Podstawa prawna	3
2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
II. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
1. Cel.....	4
2. Zakres.....	4
3. Metoda	4
III. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
1. Ogólna charakterystyka terenu	5
a. Geologia i rzeźba terenu.....	5
b. Warunki gruntowe i gleby	5
c. Sieć hydrograficzna	5
d. Warunki klimatyczne.....	6
e. Fauna i flora	6
2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	6
3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	7
a. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego.....	7
b. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	7
4. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	7
a. Obszary Natura 2000.....	7
b. Obszar Chronionego Krajobrazu	7
c. Rezerwat przyrody	8
IV. Ocena uwarunkowań istotnych ze względu na realizację projektu planu.....	8
a. W zakresie ekofizjografii terenu	8
b. W zakresie wymogów ochrony środowiska	8
c. W zakresie innych uwarunkowań	8
d. Zalecenia do projektu planu na podstawie analizy obszaru:.....	8
V. Ustalenia planu	9
VI. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.....	11
A. Wpływ na różnorodność biologiczną	11
B. Wpływ na zdrowie ludzi	11
C. Wpływ na faunę i florę	12
D. Wpływ na wody	12
E. Wpływ na jakość powietrza	12
F. Wpływ na klimat	12
G. Wpływ na powierzchnię terenu.....	13
H. Wpływ na krajobraz	13
I. Wpływ na zasoby naturalne	13
J. Wpływ na zabytki.....	13
K. Wpływ na dobra materialne	13
L. Wpływ na obszary Natura 2000.....	14
VII. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	14
VIII. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	15
IX. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	15
X. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	15
XI. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	15

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XXIII/122/16 z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy Przejazdowej.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.778 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. poz. 1800)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)

2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wąbrzeźna
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Strategia Rozwoju województwa Kujawsko-Pomorskiego

- Aktualizacja programu ochrony środowiska miasta Wąbrzeźno na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016
- Uchwała nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna
- Uchwała nr XXXIII/225/09 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie dla terenów usługowych przy ul. Przejazdowej i terenów mieszkalno-usługowych przy ul. Łabędziej
- Uchwała nr XXIII/168/12 Rady Miasta Wąbrzeźno zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie

II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych

terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

III. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

1. Ogólna charakterystyka terenu

Obszar opracowania obejmuje fragmenty działek nr 32/4, 34/5 oraz działki nr 34/7 i 36/1. Położone są w zachodniej części miasta. Granice terenu wyznaczają: od południa- dz. nr 34/4, od zachodu- droga wojewódzka nr 534, od północy- dz. nr 32/6, 32/15, 32/10, 26/1, 32/8. Od schodu część granic jest zatarta, część pokrywa się z granicami działek nr 34/12, 34/9. Otoczenie terenu stanowi zabudowa zagrodowa, pola uprawne, zabudowa zagrodowa i budynki handlowo-usługowe. W dalszej odległości znajduje się jezioro Zamkowe. Analizowany teren jest częściowo zabudowany budynkiem usługowo-handlowym. Teren objęty jest 3 obowiązującymi planami miejscowymi (uchwała nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, uchwała nr XXXIII/225/09 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie dla terenów usługowych przy ul. Przejazdowej i terenów mieszkalno-usługowych przy ul. Łabędziej, uchwała nr XXIII/168/12 Rady Miasta Wąbrzeźno zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie).

a. Geologia i rzeźba terenu

Miasto Wąbrzeźno leży w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie, będące częścią makroregionu pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W rzeźbie terenu przeważają formy typowe dla wysoczyzny morenowej ukształtowanej przez zlodowacenie wiślane. Pojawiają się tu również formy związane z wytapianiem rynien glacialnych i powstawaniem jezior i oczek wodnych. Miasto Wąbrzeźno leży w części Pojezierza charakteryzującego się niewielkimi wysokościami względnymi. Największe różnice w wysokości występują w północnej części miasta, w obszarze rynny wąbrzeskiej. W części północnej miasta krajobraz różnicują pagórki moren czołowych. W części południowej występują natomiast kemy i ozy. Charakterystyczne dla miasta są również równiny sandrowe i zastoiskowe, a także rynny subglacialne. Analizowany obszar znajduje się w zachodniej części miasta. Teren jest falisty.

b. Warunki gruntowe i gleby

Większa część miasta znajduje się w obszarze wysoczyzny morenowej falistej, zbudowanej z gliny morenowej, albo piasków i żwirów zwałowych. Na terenie miasta rzeźba wykazuje dużą łagodność, a krawędzie cechuje niewielka wysokość. Największe nachylenie i zagrożenie erozją gleb występuje w zboczu rynny wąbrzeskiej. Przeważają gleby brunatne obok bielcowych, gleb organicznych i czarnych ziem. Czarne ziemie i gleby organiczne wykształciły się w części północno i południowo-wschodniej w miejscach o nadmiernym uwilgotnieniu. Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-gruntowymi. Gleby są pochodzenia mineralnego.

c. Sieć hydrograficzna

Głównym ciekim miasta Wąbrzeźna jest Struga Wąbrzeska, stanowiąca jednolitą część wód powierzchniowych „Struga z jez. Zamkowym” PLRW20001828929, badana przez WIOŚ w 4 punktach: powyżej jez. Zamkowego, poniżej oczyszczalni, powyżej jez. Radowiska, poniżej jez. Radowiska. We wszystkich punktach wynik badań był jak poniżej:

lata badań	klasa czystości wód
2003	n.o.n.

Na terenie miasta występują również dwa jeziora: Frydek i Zamkowe. Badania jeziora Zamkowego wskazują, że od 1994 r. stan czystości wód określa się jako III klasę. Natomiast te same badania dla jeziora Frydek wykazują, że stan czystości określa się jako poza klasą. Powodem takiego stanu jest znaczne zanieczyszczenie wód fosforanami i azotami. Na terenie miasta nie występują wody podziemne zaliczane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na analizowanym obszarze nie występują elementy hydrograficzne. Teren znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20001828929 „Struga z jez. Zamkowym”. JCWP jest silnie zmienioną częścią wód, jej stan określa się jako zły. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych. Wody zostały objęte derogacją z powodu konieczności dalszych analiz i długoterminowego procesu inwestycyjnego. Obszar znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych symbolem GW240040. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowy i chemicznym. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych.

d. Warunki klimatyczne

W mieście Wąbrzeźno przeważają wiatry zachodnie (18,4%) i północno-zachodnie (17,9%). Wiatry te mają wpływ na kształtowanie się pogody w ciągu roku. Wraz z nimi napływają wilgotne masy powietrza atlantyckiego. Cisze stanowią 6,6%, co jest związane z lokalnymi warunkami terenowymi. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s.

Średnie roczne temperatury w mieście wahają się od 6,0 °C do 8,7 °C. Średnia minimalna temperatura wynosi -3,2 °C, natomiast średnia maksymalna 18°C.

Roczna maksymalna ilość opadów przypada na sierpień, maj i listopad, natomiast minimalna na luty, październik i czerwiec. Średnia roczna dni z opadami wynosi 158.

e. Fauna i flora

Miasto Wąbrzeźno pozbawione jest zwartych kompleksów leśnych. Zajmują one niecałe 3% powierzchni miasta. Zlokalizowane są na obrzeżach miasta, na północy i wschodzie. Lasy porastają tereny nisko położone w otoczeniu Strugi Wąbrzeskiej i jez. Sitno. W drzewostanie przeważają olchy, a domieszkę stanowi topola, dąb i sosna. W podszycie rośnie kruszyna, czarny bez, wierzba. Ubogi jest również system zieleni miejskiej na który składają się parki miejskie, zieleńce promenady nad jeziorem oraz cmentarze i ogródki działkowe.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Teren nie charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Większość terenu pokrywa roślinność segetalna lub murawy trawiaste. Część terenu została zabudowana, a powierzchnie utwardzone pod parkingi. Zgrupowanie kilku drzew znajduje się w centralnej części planu, a w pobliżu północno-wschodniej granicy terenu znajduje się fragment pasa zieleni śródpolnej. Działki znajdują się w otoczeniu zabudowy usługowo-handlowej i zagrodowej oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, które mogą stanowić uciążliwość dla fauny. Nie zaobserwowano występowania gatunków chronionych lub stanowiących zainteresowanie Wspólnoty. Nie zauważono również szlaków migracyjnych zwierząt. Ze względu na bliskość pól uprawnych i jeziora, należy się spodziewać czasowego pojawiania się zwierząt.

2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie obecnej funkcji nie spowodowałoby negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się również do jego poprawy. Teren objęty jest planami miejscowymi i rozwijałby się w oparciu o ich zapisy, bez znaczącego wpływu na środowisko. Projektowana zmiana umożliwi realizację założeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz degradację bioróżnorodności. Zanieczyszczenia powietrza związane są głównie zakładami produkcyjnymi oraz ruchem komunikacyjnym. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z intensywnym stosowaniem nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz ściekami. Problem może również stanowić zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. Degradacja bioróżnorodności jest zagrożeniem ze względu na rosnącą presję zabudowy, rozbudowy komunikacji oraz przekształceń terenów przyrodniczych w usługi, produkcję lub mieszkalnictwo. Z punktu widzenia w/w dokumentu za najważniejsze zagrożenia należy uznać emisję zanieczyszczeń, skażenie gleb i wód zanieczyszczeniami oraz zagrożenie dla roślinności ze względu na zabudowanie części terenu. Dla analizowanego terenu nie zostały ustalone szczególne cele ochrony, ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz brak znaczących oddziaływań na środowisko wskutek zmiany funkcji terenu.

a. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego

W ramach Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego planowane są m.in. zadania:

- Rozwój nowoczesnej gospodarki
- wzmacnianie konkurencyjności regionalnej gospodarki rolnej
- promocja rozwoju turystyki
- Unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Rewitalizacja miast i wsi
- Rozwój infrastruktury
- Rozwój dziedzictwa kulturowego

b. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje m.in.:

- uporządkowaniem gospodarki odpadami,
- spełnieniem norm w zakresie czystości powietrza atmosferycznego i hałas,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- zwiększenie lesistości,

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

a. Obszary Natura 2000

Najbliższe obszary specjalnej ochrony Natura 2000 to Dolina Drwęcy. Dolina Drwęcy, oddalona od analizowanego obszaru o ponad 20 km, obejmuje rzekę Drwęcę wraz z dopływami. Obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (jeziora, starorzecza), torfowiskami wysokimi i przejściowymi, lasami bukowymi, grądowymi, łęgowymi i borami bagiennymi ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki, niżowymi nadrzeczными zbiorowiskami okrajkowymi. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych.

b. Obszar Chronionego Krajobrazu

Najbliższy obszar to Torfowiskowo- Jeziorno- Leśny Obszar Chronionego Krajobrazu „Zgniłka-Wieczno-Wronie”. Chroni on największy na terenie pojezierza kompleks torfowiskowy ze zbiorowiskami roślinnymi i szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, największe na terenie Pojezierza Chełmińskiego jezioro Wieczno o dobrej jakości wody, użytkowane rekreacyjnie i będące jednocześnie miejscem lęgowym ptactwa oraz kompleks leśny z rezerwatem przyrody „Wronie”. Powierzchnia obszaru wynosi 10.645,0 ha. Obszar oddalony jest od analizowanego terenu o 1,7km.

c. Rezerwat przyrody

Najbliższy rezerwat przyrody Rezerwat Wronie, oddalony od analizowanego obszaru o 4,5km. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu buczyny pomorskiej, przy północno-wschodniej granicy zasięgu buka. W skład rezerwatu „Wronie” wchodzi oddziały leśne leśnictwa Wronie, Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, o łącznej powierzchni 68,74 ha.

IV. OCENA UWARUNKOWAŃ ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ PROJEKTU PLANU

a. W zakresie ekofizjografii terenu

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych, w tym ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów objętych zmianą planu wskazuje, że tereny przy ul. Przejazdowej są predysponowane do rozwoju funkcji usługowej i handlowej. Są to tereny o przeciętnych walorach ekologicznych, posiadają bardzo dobrą dostępność komunikacyjną i dostęp do podstawowych mediów infrastrukturalnych, co przekłada się na atrakcyjność terenu pod inwestycje. Ponadto teren ten jest predestynowany do zmian jako kontynuacja istniejącej zabudowy. Obszary objęte opracowaniem charakteryzują się stabilnym gruntem, o korzystnych warunkach glebowo-wodnych i braku nachylenia terenu. Uwarunkowania ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla projektu planu.

b. W zakresie wymogów ochrony środowiska

Teren nie znajduje się w obszarach chronionych wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie jest również objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Nie zaobserwowano występowania na obszarze gatunków chronionych. Na terenach działek objętych zmianą nie występują użytki ekologiczne ani pomniki przyrody. Uwarunkowania przyrodnicze w zakresie wymogów ochrony środowiska nie stwarzają zatem barier do realizacji projektu planu.

c. W zakresie innych uwarunkowań

Ze względu na położenie dobre skomunikowanie obszar objęty zmianą planu jest terenem atrakcyjnym pod inwestycje z zakresu usług. Charakter sąsiedztwa nie wprowadza ograniczeń dotyczących wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej ze względu na otoczenie.

Analizowany teren posiada możliwość podłączeń do mediów: istniejącej sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej po rozbudowie. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Przez teren nie przebiegają elementy sieci elektroenergetycznej.

Na analizowanym terenie zlokalizowane są budynki handlowo-usługowe.

d. Zalecenia do projektu planu na podstawie analizy obszaru:

- Wprowadzenie nowej zabudowy powinno stanowić uzupełnienie istniejących zabudowań, nawiązywać do otoczenia.
- Postuluje się wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz określenie parametrów dachu.
- Ład przestrzenny powinien być uzyskany poprzez wysokie walory estetyczne, funkcjonalne oraz logikę, czytelność i jasność struktur przestrzennych, jak i ich zharmonizowanie z przyrodą, wysoką użyteczność i efektywność zagospodarowania.
- Należy dążyć do zmniejszenia tak zwanej „niskiej emisji” wpływającej na zanieczyszczenie powietrza poprzez stosowanie niskoemisyjnych źródeł i wysokosprawnych urządzeń grzewczych.
- Należy określić sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód.
- Należy określić minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu.

V. USTALENIA PLANU

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1÷2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: droga wewnętrzna, parking, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nie powodujące tzw. „niskiej emisji”;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: na terenie U1 dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicach oraz na granicach nieruchomości w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 9) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe: max. 12,0m,
 - pozostałe obiekty budowlane, w tym urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: max. 30,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) geometrię dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych 35°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 2,0,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu U1: min. 5% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu U2: min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) min. liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 1 miejsce postojowe / 4 zatrudnionych,
 - min. jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie U1 nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,

- c) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
 - d) zaopatrzenie w gaz: do istniejącej sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej (KDD); powiązanie z drogą wojewódzką za pośrednictwem projektowanych dróg dojazdowych;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują do czasu istnienia tej linii;
- 15) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.
- § 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój drogi: uliczny;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują do czasu istnienia tej linii;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.

VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
U	0	0	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	1
KDD	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	1

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze i naturalne zbiorowiska roślinne. Nie zidentyfikowano oddziaływania obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, wody, klimat, zasoby naturalne. Nieznacznego negatywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie zdrowia ludzi, fauny i flory, powierzchni ziemi i krajobrazu. Realizacja zapisów planu przyczyni się jednak do uporządkowania przestrzeni i wpłynie pozytywnie na możliwość efektywnej rozbudowy terenów usługowo-handlowych.

A. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przekształcenia terenu spowodują lokalne, znikome zmiany w zakresie bioróżnorodności terenu. Wprowadzenie na tereny obecnie niezagospodarowane zabudowy usługowej, dróg wewnętrznych i parkingów spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak ostoi zwierzęcych i szlaków migracyjnych na analizowanym terenie nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność. Zurbanizowanie terenów nie spowoduje zmian w faunie środowiska. W celu ochrony bioróżnorodności plan określa minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej -20% powierzchni działki na terenie U2 i 5% na terenie U1.

B. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzenie funkcji usług jest jednak potencjalnym źródłem zanieczyszczeń lotnych, odpadów

i ścieków. Na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe. Na etapie eksploatacji obiektów nie jest prognozowane znaczące oddziaływanie akustyczne. Plan zakłada przyłączenie terenów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych będzie odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami. Budowa nowych obiektów wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nie powodujące tzw. „niskiej emisji”. Nie przewiduje się emisji odorów, mogących stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich zabudowań mieszkalnych. Należy również zauważyć, iż budowa nowych obiektów stworzy miejsca pracy, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

C. Wpływ na faunę i florę

Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem terenu oraz usunięciem roślinności uniemożliwiającej posadowienie budynków i ich obsługi. Zmniejszy się procent terenów biologicznie czynnych ze szkodą dla mikrofauny. Plan ustala minimalną powierzchnie terenów biologicznie czynnych- 20%. Można spodziewać się, iż po powstaniu budynków i urządzeniu zieleni towarzyszącej pojawią się jednak nowe gatunki roślinności. Po realizacji zapisów planu pojawią się gatunki roślinności ruderalnej. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić chwilowe oddziaływanie na faunę, związane z hałasem. Późniejsza eksploatacja obiektu nie będzie generować hałasu, mogącego wpłynąć negatywnie na zwierzynę.

D. Wpływ na wody

Plan wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami. Zapobiegnie to ryzyku skażenia wód i gruntów zanieczyszczeniami. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 42 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Zmiany jakie wystąpią w zakresie wód to zwiększenie spływu powierzchniowego związane z utwardzeniem części terenu. Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia ryzyka niespełnienia celów środowiskowych na Jednolitych Części Wód.

E. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznych zmian w oddziaływaniu na jakość powietrza po realizacji planu. Obecne zapisy planu zmieniają jedynie przebieg drogi zaprojektowanej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z tym nie zwiększy się ruch komunikacyjny mogący powodować zwiększoną emisję spalin. Plan wprowadza również nakaz stosowania w budynkach systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne. W ten sposób eliminowany będzie problem tzw. „niskiej emisji”.

F. Wpływ na klimat

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję do atmosfery niewielkich ilości zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

Skutki zmian klimatu tzw. efektu cieplarnianego na planowane przedsięwzięcia. Planowane w ramach realizacji planu prace związane z budownictwem mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych wywołanych efektem cieplarnianym. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości

występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. W przypadku zagrożenia wystąpienia zagrożenia trąbą powietrzną lub pożarem lasu rozwiązaniem jest przygotowanie pomieszczeń zapewniających mieszkańcom bezpieczeństwo.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne.

G. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować czasowe negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod parkingi i drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Nie przewiduje się niwelacji terenu i zmiany rzeźby. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

H. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć wpływ na krajobraz. Trudno jednak jednoznacznie określić czy będzie to działanie pozytywne czy negatywne. Wprowadzenie zapisów planu przyczyni się do zmiany krajobrazu otwartego, wiejskiego w teren usługowo-handlowy. Proponowane zmiany mają jednak na celu ujednoczenie zasad gospodarowania ustalonych przez 3 różne plany. Przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego. Zakłada się, iż planowane zagospodarowanie nie będzie kontrastować z otoczeniem.

I. Wpływ na zasoby naturalne

Ze względu na brak istotnych zasobów naturalnych realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania na zasoby naturalne.

J. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską ani stanowiące dziedzictwa kulturowego. Nie prognozuje się zatem wpływu realizacji założeń planu w tym zakresie.

K. Wpływ na dobra materialne

Realizacja projektu planu może spowodować pozytywny wpływ na istniejącą zabudowę- stworzy możliwość efektywnego prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozbudowę terenu usługowo-handlowego. Zapisy plany dopuszczają rozszerzenie oferty i koncentrowanie usług. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na sąsiednią zabudowę zagrodową.

L. Wpływ na obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem zmiany planu poza obszarami i dość dużej odległości od obszarów Natura 2000 nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary.

VII. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x			x	x		x		
Pośrednie			x	x	x								
Wtórne													
Skumulowane													
Krótkoterminowe			x	x	x								
Średnioterminowe													
Długoterminowe													
Stale				x	x			x	x		x		
Chwilowe			x	x	x			x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane oraz realizacją infrastruktury technicznej.

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

oddziaływanie skumulowane - realizacja planu wraz z potencjalnym oddziaływaniem terenów przyległych nie będzie znaczące. Sprowadzać się będzie do zmniejszenia powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo, zwiększenia zanieczyszczeń lotnych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

VIII. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z małą skalą nowego zainwestowania oraz niewielkimi zmianami zapisów obowiązujących planów miejscowych pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska. Ponadto są odpowiedzią na zapotrzebowanie inwestora. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała znaczenie dla efektywnego wykorzystania terenów usługowo-handlowych.

IX. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,

X. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na rodzaj planowanych inwestycji nie zakłada się prowadzenia analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz

klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz zbadano inne bariery oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych i nie ma przeciwwskazań środowiskowych do zagospodarowania terenu. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta. Wskazano również na uwarunkowania takie jak możliwość przyłączy do mediów oraz występowanie obiektów usługowo-handlowych na terenie. Ustalono także wskazania do projektu. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze i naturalne zbiorowiska roślinne. Nie zidentyfikowano oddziaływania obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, wody, klimat, zasoby naturalne. Nieznacznego negatywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie zdrowia ludzi, fauny i flory, powierzchni ziemi i krajobrazu. Realizacja zapisów planu przyczyni się jednak do uporządkowania przestrzeni i wpłynie pozytywnie na możliwość efektywnej rozbudowy terenów usługowo-handlowych. Następnie określono rodzaj oddziaływań. Oddziaływania bezpośrednie związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane oraz realizacją infrastruktury technicznej, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie skumulowane - realizacja planu wraz z potencjalnym oddziaływaniem terenów przyległych nie będzie znaczące. Sprowadzać się będzie do zmniejszenia terenów aktywnych przyrodniczo, zwiększenia zanieczyszczeń lotnych. Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, niepowodujące tzw. „niskiej emisji”.

Lokalny charakter przekształceń nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała znaczenie dla efektywnego wykorzystania terenów usługowo-handlowych i przyczyni się do wzrostu liczby miejsc pracy.

Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Aleksandra Lewna
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu

Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu

