

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ul. 1 Maja, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r., zmienionego Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 87, poz. 1367).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r., poz. 730 i 935.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. 1 Maja wystąpił Burmistrz Wąbrzeźna.

Obecnie na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. według, którego teren ten jest przeznaczony pod lokalizację przepompowni ścieków. Ustalenia mpzp zabraniają wprowadzania na ten teren lokalizacji wszelkich funkcji urbanistycznych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

W związku z tym, iż przepompownia ścieków została zlikwidowana, a istniejące przeznaczenie terenu stało się bezprzedmiotowe Burmistrz wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję umożliwiającą lokalizację usług i parkingu. Należy zauważyć, że proponowaną zmianę planu uzasadnia atrakcyjne położenie tego obszaru w rejonie handlowo – usługowym ulicy 1 Maja. Możliwość lokalizacji dodatkowych miejsc parkingowych i usług bez wątpienia wpłynie na wymierny rozwój tego obszaru.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany mpzp.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.