

Wąbrzeźno, 7 lipca 2017 r.

ZPPE.271.5.14.2017.AG

WYJAŚNIENIA

do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru”

Na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Przedmiar robót nie zawiera nasadzeń, zgodnie z opisem technicznym str. 37:

- klon jawor – (*Acer pseudoplatonus*) – 5 szt.
- kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*) – 4 szt.
- buk pospolity – (*Fagus sylvatica atropunicea*) – 9 szt.
- dąb czerwony – (*Quercus rubra*) – 5 szt.
- leszczyna turecka – (*Corylus colurna*) – 4 szt.
- lipa szerokolistna – (*Tilia platyphyllos*) – 5 szt.
- wiąz pospolity – (*Ulmus minor*) – 4 szt.
- jarzab pospolity – (*Sorbus aucuparia*) – 5 szt.
- czeremcha zwyczajna (*Padus avium Milli*) – 5 szt.
- głóg dwuszyjkowy (*Crataegus laevigata*) – 5 szt.

- rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides*) – 5 szt.

Odpowiedź: Ilość nasadzeń drzew i krzewów należy przyjąć na podstawie załączonego zmienionego przedmiaru robót.

2. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: Dokumentacja geotechniczna nie została opracowana. Projektant na podstawie oględzin in situ i badań makroskopowych zakwalifikował miejscowe warunki gruntowo - wodne jako proste. **Pierwsza kategoria geotechniczna gruntu** zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998r. Dz.U. nr 126 poz.839).

3. Przedmiar robót nie zawiera izolacji przeciwwilgociowej Murów Oporowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Izolację przeciwwilgociową należy uwzględnić w poz. 170 i 171 załączonego zmienionego przedmiaru robót.

4. Przedmiar nie zawiera konstrukcji stalowej i obudowy ekranów akustycznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Do oferty należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową wykonanie paneli akustycznych z płyty elewacyjnej HPL gr. 10 mm o łącznej powierzchni 57 m² na konstrukcji stalowej o łącznej masie 815kg.

5. Przedmiar nie zawiera konstrukcji stalowej trybun – stelaż stalowy ławek w ilości 1745,35 kg. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Stelaż stalowy ławek należy uwzględnić w poz.134 załączonego zmienionego przedmiaru robót.

6. Przedmiar nie zawiera instalacji ogrzewania podłogowego elektrycznego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Ogrzewanie podłogowe elektryczne wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

7. Przedmiar nie zawiera grzejników elektrycznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Grzejniki elektryczne wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

8. Przedmiar nie zawiera kurtyny powietrzno – elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Kurtyna powietrzna została uwzględniona w przedmiarze branży sanitarnej.

9. Przedmiar nie zawiera wyposażenia łazienek, zgodnie z opisem technicznym str. 50. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o:

- dozowniki do mydła w płynie ze stali nierdzewnej w ilości 17 szt.
- uchwyty ściennie ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe w ilości 17 szt.
- uchwyty ze stali nierdzewnej na papier toaletowy w ilości 13 szt.

- zestaw szczotek WC ze stali nierdzewnej.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wyposażenie łazienek w elementy wskazane w dokumentacji projektowej. Przedmiar o te elementy nie zostanie uzupełniony.

Ponadto informuję, iż odpowiedź na pytanie w tym zakresie została udzielona Wykonawcy w dniu 29 czerwca 2017 r. oraz zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miasta www.bip.wabrzezno.com

10. Przedmiar nie zawiera wyposażenia łazienek w lustra fazowane o wymiarach 55 x 100 w ilości 17 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wyposażenie łazienek w elementy wskazane w dokumentacji projektowej. Przedmiar o te elementy nie zostanie uzupełniony. Ponadto informuję, iż odpowiedź na pytanie w tym zakresie została udzielona Wykonawcy w dniu 29 czerwca 2017 r. oraz zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miasta www.bip.wabrzezno.com.

11. Przedmiar nie zawiera wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych w uchwyty i poręcze, zgodnie z opisem technicznym str. 50.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wyposażenie łazienek w elementy wskazane w dokumentacji projektowej. Przedmiar o te elementy nie zostanie uzupełniony. Ponadto informuję, iż odpowiedź na pytanie w tym zakresie została udzielona Wykonawcy w dniu 29 czerwca 2017 r. oraz zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miasta www.bip.wabrzezno.com.

12. Przedmiar nie zawiera wyposażenia obiektu w gaśnice oraz tabliczek oznaczające wyjścia i drogi ewakuacyjne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o:

- 5 sztuk gaśnic o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3m³ o symbolu GW-9z
- tabliczki oznaczające wyjście i drogę ewakuacyjną.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wyposażenie obiektu w gaśnice i oznaczenia dróg ewakuacyjnych wskazane w dokumentacji projektowej. Przedmiar o te elementy nie zostanie uzupełniony.

13. W przedmiarach bez uwzględnienia muru oporowego M3 i M4 brakuje około 90 m³ ścian murów oporowych. Prosimy o podanie właściwej ilości ścian murów oporowych łącznie z M3 i M4.

Odpowiedź: Ilość murów oporowych M3 i M4 wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

14. Sufit podwieszany na trybunach jest wykonany z paneli poliuretanowych 3D heksagonalnych. Według punktu 8.2.12 opisu technicznego wszystkie sufity podwieszane powinny bezwzględnie mieć zapewnioną klasę REI 30 min., co nie jest możliwe w przypadku poliuretanu, który w razie pożaru będzie kapał na estradę. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Sufit podwieszany nad sceną wykonać zgodnie z projektem tj. z paneli poliuretanowych 3D hexagonalnych o wzorze i wymiarach zgodnych z rys. br. architektury Aw-7 - RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH.

Odporność ogniowa na poziomie REI30 zapisana w opisie technicznym dotyczy sufitów podwieszanych modułowych w pomieszczeniach wewnętrznych amfiteatru.

15. Czy w związku z wymogiem, że wszystkie sufity podwieszane bezwzględnie powinny mieć klasę REI 30, konstrukcję z drewna klejonego oraz pozostałą konstrukcję należy zabezpieczyć na 30 min. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Konstrukcja zadaszenia nad sceną (elementy stalowe i drewno klejone) bez wymagań p-poż, Konstrukcja drewniana wewnątrz pomieszczeń amfiteatru winna być zabezpieczona poprzez malowanie środkiem grzybobójczym i ograniczającym rozprzestrzenianie się ognia np. FOBOS M-4. Dodatkowo w miejscach, gdzie nie występują stropy żelbetowe zaprojektowano bezpośrednio pod konstrukcją modułowych sufitów podwieszanych podbitkę z płyty GK 1,25mm która powinna być wykonana w systemie REI30.

16. Uzupełniając i uściślając pytanie odnośnie podanej w przedmiarze zbyt małej ilości ścian oporowych według naszych wyliczeń, ilość ścian powinna wynosić MO1, 1/2 = 67,64 m³, MO1, 2/2 = 60,45 m³, MO2 = 50,18 m³, MO3 = 31,12 m³, MO4 = 6,92 m³ łącznie 216,31 m³. Według przedmiaru 139,00 m³. Brakuje łącznie 77,31 m³ ścian muru oporowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Do kalkulacji ceny murów oporowych M01 1/2, M01 2/2, M02, M03, M04 należy przyjąć ilości wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

17. Według pozycji 2 przedmiaru rozbiórkę istniejącego obiektu podano jako komplet. W dokumentacji przetargowej znajduje się tylko skrócony opis materiałów, z który wykonany jest istniejący budynek. Brakuje jakichkolwiek wymiarów. Prosimy o załączenie dokumentacji archiwalnej lub inwentaryzacji budynku, ewentualnie podania wymiarów elementów głównych budynku (długość, grubość i wysokość ścian, powierzchnia zabudowy, kubatura, głębokość posadowienia fundamentów).

Odpowiedź: Istniejący budynek amfiteatru i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki nie został zainwentaryzowany. Ze względów projektowych nie było to konieczne ponieważ żaden element konstrukcyjny istniejącego amfiteatru nie będzie wykorzystany do rozbudowy i przebudowy. Wykonano jedynie sprawdzenie głębokości posadowienia celem ustalenia rzędnej posadowienia dla nowych

fundamentów (rzędna podana na rys. przekrojów br. architektury). Oszacowanie geometrii obiektu nakładu pracy ilości i rodzajów materiałów do utylizacji należy oszacować na podstawie wizji lokalnej na miejscu budowy.

18. Prosimy o udostępnienie mapy inwentaryzacyjnej istniejącego terenu.

Odpowiedź: Oryginał mapy do celów projektowych posiada Inwestor.

19. Według dokumentacji architektonicznej znajdują się różne dane odnośnie materiału pokrycia dachu. Według opisu pokrycie z blachy tytan-cynk na rąbek stojący w kolorze RAL7024. Według przekroju blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL7024. Według rzutu dachu blacha tytan-cynk na rąbek stojący RAL7024. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału na pokrycie dachu. W przypadku wyboru blachy tytan-cynk w kolorze RAL7024 prosimy o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź: Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL 7024 łączona na rąbek stojący o wysokości 25mm, gr. blachy 0,70mm, stal S250 GD, powłoka poliuretanowa matowa gr. min 50um.

20. Trybuny:

20.1 Brak pozycji wyceny ławy betonowej pod podwaliną i ilości m³.

Odpowiedź: Ławę betonową należy wycenić w pozycji dotyczącej wykonania podwaliny betonowej.

20.2 Brak pozycji wyceny ław betonowych i ustawienia obrzeży 30x8x100 cm i ilości.

Odpowiedź: Obrzeża betonowe należy wycenić w pozycji dotyczącej wykonania nawierzchni trybun.

20.3 Czy ilości powierzchni nawierzchni trybun są właściwe – w opisie ilości są inne niż w przedmiarze.

Odpowiedź: Do kalkulacji ceny nawierzchni trybun należy przyjąć ilości wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

21. Roboty zewnętrzne:

21.1 Brak w dokumentacji inwentaryzacji stanu istniejącego nawierzchni i w przedmiarze pozycji rozbiórek istniejącej nawierzchni.

Odpowiedź: Inwentaryzacja stanu nawierzchni jest bezcelowa, ponieważ nie zakłada się remontu w/w lecz całkowite ich usunięcie wraz z podbudową i wykonanie nowych w zakresie obejmującym projekt. Istniejąca nawierzchnia drogi i placu przy scenie jest asfaltowa, podbudowy nie zidentyfikowano. Schody terenowe do rozbiórki wykonane z płyt chodnikowych 40x40cm na gruncie. Ilości i rodzaje materiałów do rozbiórki i utylizacji należy oszacować na podstawie wizji lokalnej na miejscu budowy.

21.2 Brak w przedmiarze pozycji wykonania ław betonowych i ustawienia krawężników 15x30x100 cm i ilości.

Odpowiedź: Wykonanie ław i ustawienie obrzeży oraz krawężników zostało uwzględnione w poz. 146 załączonego zmienionego przedmiaru robót.

21.3 Brak w przedmiarze pozycji wykonania ław betonowych i ustawienia obrzeży i ich ilości.

Odpowiedź: Wykonanie ław i ustawienie obrzeży oraz krawężników zostało uwzględnione w poz. 146 załączonego zmienionego przedmiaru robót.

21.4 Brak w przedmiarze pozycji wykonania podbudowy betonowej pod chodniki.

Odpowiedź: Wykonanie podbudowy betonowej zostało uwzględnione w poz. 145 załączonego zmienionego przedmiaru robót.

21.5 Brak w przedmiarze odniesienia do sytuacji podanych w przekrojach dróg i chodników.

Odpowiedź: Bez komentarza.

21.6 Czy ilości powierzchni dróg i chodników są właściwe – w opisie ilości są inne niż w przedmiarze.

Odpowiedź: Do kalkulacji ceny nawierzchni chodników, dróg i parkingów należy przyjąć ilości wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

22. Schody – brak przedmiaru na wykonanie schodów terenowych.

Odpowiedź: Wykonanie schodów terenowych zostało uwzględnione w poz. 139 i 140 załączonego zmienionego przedmiaru robót.

23. Jak przy ww. robotach zostały wyliczone roboty ziemne? Czy jest tabela ilości robót ziemnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje tabelą robót ziemnych.

24. Czy szerokości stopni na schodach nie mogą wynosić 30 cm zamiast 27 cm oraz na trybunach zamiast 1,27 m to 1,30 m?

Odpowiedź: Szerokość stopni schodów terenowych wynosi 35cm a nie 27cm. Szerokość stopni na trybunach wynoszą 135cm a nie 127cm. Proszę zachować wymiary zgodnie z projektem. Modyfikacje w/w spowodują zmiany w geometrii balustrad stalowych, jak również zmianę geometrii całego obiektu w terenie i wykonanie projektu zamiennego.

25. Czy w związku z dużą ilością zadanych pytań i niejasności Zamawiający przedłuży termin złożenia ofert minimalnie o 4 dni od dnia udzielenia odpowiedzi?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający przedłużył termin składania ofert na dzień 17 lipca 2017 r.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie: terminu wykonania zamówienia, składania i otwarcia ofert oraz Załącznika nr 10 do SIWZ - Wzór umowy (zmiana w § 3 ust. 1), tj.:

- w Rozdziale 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: **Termin wykonania zamówienia: 360 dni od dnia podpisania umowy.**
- w Rozdziale 13 ust. 2, który otrzymuje brzmienie: **Termin składania ofert upływa w dniu 17 lipca 2017 r. o godz. 10.00** (miejsce składania ofert pozostaje bez zmian),
- w Rozdziale 14 ust. 1, który otrzymuje brzmienie: **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lipca 2017 r. o godz. 10.15** w siedzibie zamawiającego: ul. Wolności 18, 87 – 200 Wąbrzeźno, sala 19,
- w Załączniku nr 10 -Wzór umowy - §3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

§3. 1. Strony ustalają następujące terminy:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy,
- 2) termin wykonania przedmiotu umowy: 360 dni od dnia podpisania umowy

Zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w **Sekcji II.8 i II.9**), dotyczącej okresu, w którym realizowane będzie zamówienie oraz w **Sekcji IV.6.2.**, dotyczącej terminu składania ofert.

Wykonawcy są **zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert, w tym także wypełniania załączników, składania wymaganych dokumentów oraz wymaganego wadium.**

BURMISTRZ
/-/ mgr Leszek Kawski