

## OGŁASZAM

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę** pod użytkowanie rolnicze gruntu komunalnego o powierzchni 1,5176 ha określonego częścią działki ewidencyjnej nr 3/4 położonego w obrębie 6 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Chełmińskiej, zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023889/4 i przeznaczonego w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe, zieleń nieurządzoną, łąki, pastwiska, nieużytki, drogę publiczną klasy drogi dojazdowej w funkcji podstawowej oraz zabudowę pensjonatową, zalesienia, obiekty infrastruktury technicznej w funkcji uzupełniającej. W skład wydzierżawianych gruntów wchodzi: RIIIB-0,4936 ha, RIVA-0,4660 ha, RIVB-0,2650 ha, ŁIV-0,2930 ha.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 237,51 złotych**

(słownie: dwieście trzydzieści siedem 51/100 złotych)

**Wadium ustalono na kwotę 15,- zł** (słownie: piętnaście złotych)

**Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 3,- zł** (słownie: trzy złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- **za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,**
- **w następnych latach bez wezwania do dnia 30 września każdego roku.**

**Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :**

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 30 września każdego roku.

Przetarg odbędzie się **dnia 11 września 2017 r. o godz. - 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 7 września 2017 r. włącznie.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego.** Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno, tel. 56 6884528 lub przez pocztę internetową e-mail: [gg@wabrzezo.com](mailto:gg@wabrzezo.com)

Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzezo.com](http://www.bip.wabrzezo.com) (w zakładce „Przetargi i zamówienia –przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 10.08.2017 r.

Burmistrz Wąbrzeźna

/-/ Leszek Kawski