

**GB.6840.5.2017.DW.**

## **OGŁASZAM**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy **Wolności**, określonej działką ewidencyjną o **nr 668/13 o powierzchni 0,1884 ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00023663/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej wymieniony grunt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przeznaczony jest częściowo pod : **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe** (symbol planistyczny **A-54 MN/U**) i częściowo pod zieleń parkową ( symbol planistyczny **A-9ZP**).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **184.500,00 złotych brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych). Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

Przetarg odbędzie się dnia **10 października 2017 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 18.450,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych ). Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacać na konto **Gminy Miasto Wąbrzeźno nr 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** w terminie **do 4 października 2017 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **minimalna wysokość postąpienia wynosi 1.850,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych). Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od

wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jej nabyciu upłynął w dniu 31 sierpnia 2017 r. W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: [gg@wabrzezno.com](mailto:gg@wabrzezno.com). Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com) w zakładce „Przetargi i zamówienia - przetargi”.

Wąbrzeźno dnia 07.09.2017 r.

Burmistrz Wąbrzeźna

/-/ Leszek Kawski