

**UCHWAŁA Nr //17**  
**RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**  
**z dnia 15 września 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Okrężnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ul. Okrężnej, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r., poz. 730 i 935.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. 1 Maja wystąpił Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji oraz Burmistrz Wąbrzeźna.

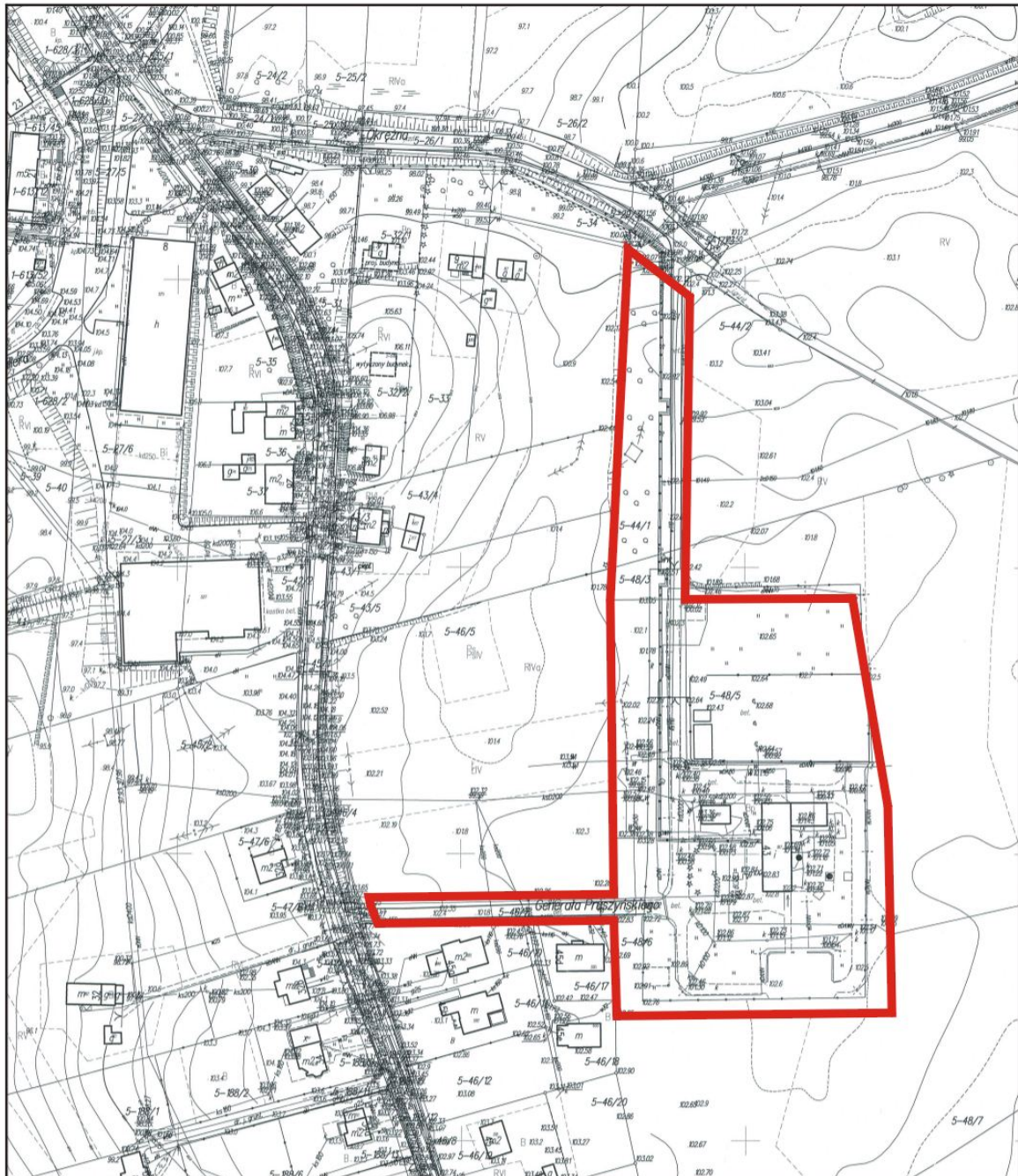
Obecnie na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. według, którego teren ten jest przeznaczony pod lokalizację ciepłowni miejskiej. Ustalenia mpzp zabraniają wprowadzania na ten teren lokalizacji wszelkich funkcji urbanistycznych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

W związku z tym, iż ciepłownia miejska zostanie postawiona w stan likwidacji, a istniejące przeznaczenie terenu stało się bezprzedmiotowe Burmistrz zaakceptował pozytywnie wniosek Prezesa Zarządu Spółki MZECWiK w przedmiocie zmiany przeznaczenia terenu na funkcję umożliwiającą lokalizację produkcji i usług. Proponowana zamiana przeznaczenia powinna zwiększyć zainteresowanie potencjalnych inwestorów oraz bez wątpienia wpłynąć na wymierny rozwój tego obszaru

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany mpzp.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.

Załącznik  
do Uchwały Nr  
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO  
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM