

UCHWAŁA Nr //17
RADY MIASTA WĄBRZEŹNO
z dnia 15 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ul. Żwirki i Wigury, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r., poz. 730 i 935.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Żwirki i Wigury 22 wystąpił właściciel zakładu produkcyjnego „VAMBRESIA Fabryka Opakowań” w Wąbrzeźnie.

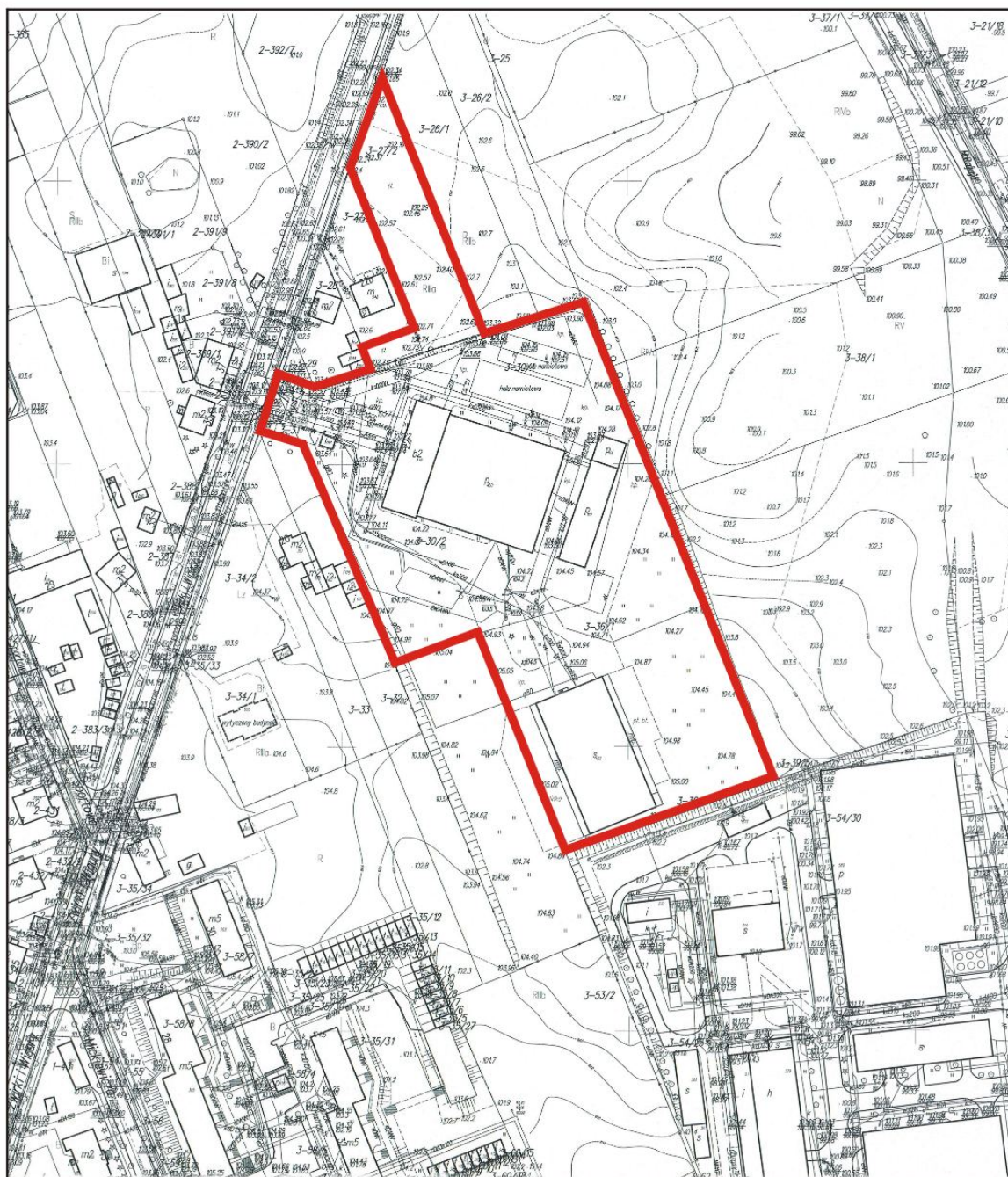
Obecnie na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. według, którego teren ten jest przeznaczony w większości pod lokalizację przemysłu, usług, składów, magazynów, działalność hurtową, warsztatową oraz dystrybucję gazów i paliw płynnych. Jedna z działek wchodzących w obszar zakładu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe. Wymienione ustalenia planu nie pozwalają na uruchomienie linii produkcyjnych wymagających lokalizacji odpowiednio wysokich budynków około 22 m.

Wobec powyższego właściciel zakładu zwrócił się z wnioskiem o zmianę mpzp w taki sposób aby ustalone warunki urbanistyczne pozwalały na uruchomienie technologii wymagającej lokalizacji wysokich budynków. Rozszerzenie oferty zakładu poprzez nowe inwestycje z pewnością daje szansę na stworzenie wielu miejsc pracy dla mieszkańców Wąbrzeźna i bez wątpienia będzie miało wymierny wpływ na rozwój tego obszaru.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany mpzp.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.

Załącznik
do Uchwały Nr
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM