

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę pod użytkowanie rolnicze gruntu komunalnego o powierzchni 1,3247 ha określonego częścią działki ewidencyjnej nr 3/4 położonego w obrębie 6 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Chełmińskiej, zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023889/4 i przeznaczonego w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe, zielen nieurządzoną, łąki, pastwiska, nieużytki, drogę publiczną klasy drogi dojazdowej w funkcji podstawowej oraz zabudowę pensjonatową, zalesienia, obiekty infrastruktury technicznej w funkcji uzupełniającej. W skład wydzierżawianych gruntów wchodzi: RIVA-0,2747 ha, RIVB-0,8630 ha, RV-0,1870 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 193,10 złotych

(słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy 10/100 złotych)

Wadium ustalono na kwotę 10,- zł (słownie: dziesięć złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,- zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- **za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,**
- **w następnych latach bez wezwania do dnia 30 października każdego roku.**

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 30 października każdego roku.

Przetarg odbędzie się **dnia 30 października 2017 r. o godz. - 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 26 października 2017 r. włącznie.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego.** Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno, tel. 56 6884528 lub przez pocztę internetową e-mail: gg@wabrzezno.com

Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia –przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 29.09.2017 r.

Burmistrz Wąbrzeźna

/-/ Leszek Kawski